

**Zmluva o nájme nebytových priestorov - altánku č.  
00032/2024/SOŠPDK/48/EKO**  
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ**

**Názov :** Stredná odborná škola polytechnická  
**Adresa:** Jelšavská 404  
**PSČ mesto :** 026 01 Dolný Kubín - Kňazia  
v zastúpení: Ing. Adriana Bellová, riaditeľka SOŠP  
**IČO:** 00891479  
**DIČ:** 2020424329  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK02 8180 0000 0070 0054 3007

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca (právnická osoba)**

**Názov:** Sunsoft plus spol. s r.o.  
**Adresa:** Hviezdoslavovo nám. 1688/15  
**PSČ mesto:** 026 01 Dolný Kubín  
v zastúpení: Ing. Jozef Škrabala, konateľ  
**IČO:** 31590128  
**DIČ:** 2020425088  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**Číslo účtu:** SK63 0900 0000 0000 5417 4727  
**Obchodný register:** Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1321/L

(ďalej len ako „nájomca“)

**Preambula**



Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluva je uzatvorená v súlade s Čl. 21, bod 1.1, písm. a) a s Čl. 22, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – altánku o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli SOŠP, na pozemku parc. KN-C č. 242/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 3830 v katastrálnom území Dolný Kubín – Kňazžia. Nájomca bude využívať sociálne zariadenie v budove školskej jedálne.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## **Čl. II.**

### **Účel nájmu**

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom firemného podujatia.

## **Čl. III.**

### **Doba nájmu**

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 21.06.2024 do 21.06.2024, v čase od 08.00 do 22.00 hod.

## **Čl. IV.**

### **Výška nájomného**

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je na základe vnútorného predpisu č. 7/2023 stanovené nasledovne:

**60,- €** (slovom šesťdesiat eur)

- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

## **Čl. V.**

### **Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného**

- 5.1 Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy na základe vystavenej faktúry po uskutočnení nájmu.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**



- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Čl. VII.**

### **Ostatné dojednania**

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné úrazy v areáli školy.
- 7.5 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.6 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.10 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.11 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.



7.12 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.

7.13 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.

8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

V Dolnom Kubíne, dňa 19. júna 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Adriana Bellová  
riadiťka SOŠP

.....  
Ing. Jozef Škrabala  
konateľ