

ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa 257 / 2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo: Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, *primátor mesta*
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020 717 875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC kód banky: KOMASK2X
Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach technických: Ing. Zuzana Holotriáková, *vedúca oddelenia výstavby a dopravy MsÚ*
Ing. Peter Susa, Ing. Štefan Sanetrik, Ing. Ján Slobodník, Ing. Vladimír Geletka, *referenti oddelenia výstavby a dopravy MsÚ*

(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov: MNPA s.r.o.
Sídlo: Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
Zastúpený: Ing. Michal Nágel, *konateľ spoločnosti*
IČO: 52737110
DIČ: 2121125270
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK90 0900 0000 0051 6542 3565
BIC kód banky: GIBASKBX
Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach zmluvných: Ing. Michal Nágel
- vo veciach technických: Ing. Michal Nágel

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČI. 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Lipová ul. č. 13 v Spišskej Novej Vsi“ – projektová dokumentácia stavby**, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa Čl. 3 tejto zmluvy a výzvy na predkladanie ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti vykonávacieho projektu (DSP) na stavbu **„Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Lipová ul. č. 13 v Spišskej Novej Vsi“** zo dňa 20.02.2024 (ďalej len „výzva“).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané služby prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, zaplatiť cenu za vykonanie diela a to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

- 2.4. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

ČI. 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa dielo „**Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Lipová ul. č. 13 v Spišskej Novej Vsi**“ – **projektová dokumentácia stavby** (ďalej len „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vypracované dielo cenu dohodnutú v Čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vyhotovenie projektovej dokumentácie pre vydanie právoplatného stavebného povolenia v podrobnosti vykonávacieho projektu vrátane položkovitého rozpočtu, výkazu výmer a energetického hodnotenia budovy a spolupráca pri inžinierskej činnosti, a to:

3.2.1 Zabezpečenie vstupných podkladov stavby:

- objasnenie základných cieľov s investorom,
- obhliadka objektu s profesistami a garantom za investora,
- vypracovanie návrhu – sumarizácia - rozsah projektovej dokumentácie, potrebné prieskumy a iné.

3.2.2 Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti vykonávacieho projektu (DSP):

- zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej v podrobnosti vykonávacieho projektu a spracovanie rozpočtu a zadania (minimálny rozsah v zmysle Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorú vyhlásila Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 dňa 22.12.2023),
- súčinnosť zhotoviteľa (spracovateľa projektu) pri spracovaní žiadosti na výzvu o externé zdroje,
- koordinácia projekčných prác,
- výkaz výmer, položkovitý rozpočet - členenie na jednotlivé stavebné objekty a časti PD, všetky časti PD budú obsahovať projektantský rozpočet a výkaz výmer s pomocnými výpočtami aj bez exportované do formátu excel v zavrzcovanej podobe,,
- spolupráca s objednávateľom pri inžinierskej činnosti a zabezpečení dokladov - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce k projektovej dokumentácii stavby v nevyhnutnom rozsahu (vrátane posúdenia projektovej dokumentácie Technickou inšpekciou a energetického hodnotenia objektu), ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie,
- spolupráca s objednávateľom pre vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania,
- spolupráca s objednávateľom pri prerokovaní projektovej dokumentácie v stavebnom konaní,
- zapracovanie požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie
- vypracovanie energetického auditu a predrealizačného energetického certifikátu.

3.2.3 Počas realizácie stavby:

- zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu:
 - poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania stavby
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
 - účasť na kontrolných dňoch stavby
 - zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby
 - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti

- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania
 - vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania stavby, tzv. „pasport stavby“ po uskutočnení realizácie diela, so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti pôvodnej PD stavby.
 - vypracovanie energetického certifikátu stavby
- 3.3. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, vypracovať dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo osobne. Zhotoviteľ môže poveriť na vypracovanie diela tretiu osobu len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálными a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
- 3.5. Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vypracované podľa tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR najmä STN, STN EN, TN a súvisiacimi predpismi. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
- Každú projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer a položkovitého rozpočtu požadujeme dodať:
 - v digitálnom formáte (dwg, doc, xls) – elektronický nosič
 - v tlačenej verzii v 6 vyhotoveniach.
- 3.7. Ďalšie vyhotovenia budú dodané na základe požiadavky objednávateľa na základe osobitnej objednávky za úhradu.
- 3.8. Každé vyhotovenie projektovej dokumentácie v tlačenej forme bude opatrené pečiatkou zhotoviteľa a jeho vlastnoručným podpisom.
- 3.9. Odovzdaním sa rozumie doručenie riadne vykonaného diela resp. jeho jednotlivaj ucelenej časti do sídla objednávateľa s písomným potvrdením o prevzatí – podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela poverenými zástupcami zmluvných strán.

ČI. 4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
Vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v termínoch, v zmysle navrhovaného harmonogramu predkladania častí diela, príloha č. 1 tejto zmluvy:
- predmet plnenia podľa bodu 3.2.1-3.2.2 tejto zmluvy:
 - začiatok doby plnenia: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - koniec doby plnenia: do 60 dní
 - predmet plnenia podľa bodu 3.2.3 tejto zmluvy:
 - začiatok doby plnenia: dňom začatia realizácie stavby
 - koniec doby plnenia: dňom odovzdania dokumentácie skutočného realizovania stavby, tzv. pasport stavby.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
Zhotoviteľ berie na vedomie, že začiatok realizácie stavby môže nastať v termíne 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia a zaväzuje sa aj pre tento prípad plnenie dohodnuté v bode 3.2.3 tejto zmluvy (odborný autorský dohľad) poskytnúť za cenu dojednanú v bode 5.3.
- 4.3. Termín podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je splnený úplným dokončením ucelenej časti diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí dokumentácie skutočného realizovania stavby, tzv. pasport

stavby oboma zmluvnými stranami. V prípade zistenia, že dielo má vady brániace jeho použitiu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu odstrániť.

- 4.4. Objávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínov uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy upozorňovať. Nedodržaním termínu dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČI. 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Celková cena predmetu zmluvy podľa ČI. 3, bod 3.2. tejto zmluvy je vo výške **42 900,- € s DPH**.
- 5.2. Podkladom pre vystavenie faktúr za predmet plnenia v zmysle ČI. 3 tejto zmluvy bude vzájomne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/ucelenej časti diela, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/ucelenej časti diela musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť a predstavuje podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela a alebo jeho ucelenej časti, a to na základe doručenej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.3. Cena predmetu zmluvy v rozsahu plnenia podľa ČI. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy a zadania na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

| | | |
|---|---------|-------------------|
| Zmluvná cena bez DPH: | | 33 350,00 € |
| <u>Sadzba DPH a výška DPH:</u> | DPH 20% | <u>6 670,00 €</u> |
| Zmluvná cena celkom, vrátane DPH za 3.2.1 - 3.2.2 | | 40 020,00 € |

(slovom: štyridsaťtisícdvadsať EUR)

| | | |
|---|---------|-----------------|
| Zmluvná cena bez DPH: | | 2 400,00 € |
| <u>Sadzba DPH a výška DPH:</u> | DPH 20% | <u>480,00 €</u> |
| Zmluvná cena celkom, vrátane DPH za 3.2.3 - zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta a pasportu stavby: | | 2 880,- € |

(slovom: dvetisícosemstoosemdesiat EUR)

- 5.4. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase vypracovania diela.
- 5.5. Cena za predmet tejto zmluvy (diela) je konečná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela.
- 5.6. V cene nie sú zahrnuté:
- a) náklady na práce nepredvídané, práce navyč neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
 - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
 - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
 - d) okolností vyššej moci.
- Tieto úpravy ceny, v prípade ich vzniku, sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.7. Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.8. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za predmet zmluvy na základe samostatných faktúr, a to nasledovne:
- po prevzatí predmetu plnenia podľa ČI. 3, bod 3.2.1 - 3.2.2. tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške uvedenej v ČI. 5, bod 5.3. tejto zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti,
 - po prevzatí predmetu plnenia podľa ČI. 3, bod 3.2.3 tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške uvedenej v ČI. 5, bod 5.3. tejto zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti.
- 5.9. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.10. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu

alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

- 5.11. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.
- 5.12. Pokiaľ nedôjde k začiatku realizácie stavby na základe projektu vypracovaného v zmysle tejto zmluvy do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, nie je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú v zmysle čl. 3 bod 3.2.3 tejto zmluvy.
- 5.13. Zhotoviteľ doručí faktúru vrátane jej príloh na adresu: Mestský úrad, Štefánikovo námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

ČI. 6 SPLNENIE DODÁVKY

- 6.1. Zhotoviteľ vypracuje dielo v odbornej kvalite podľa platných STN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrení verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po vypracovaní diela, resp. jeho ucelených častí po ich vypracovaní v termínoch podľa Čl. 4, bodu 4.1. tejto zmluvy na adrese: Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves.

ČI. 7 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vypracovaný podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecne platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo, ktoré vypracoval zodpovedá kvalite podľa tejto zmluvy a normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vypracované dielo – projektovú dokumentáciu bude 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia uceleného diela. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela – projektovej dokumentácie v záručnej dobe.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením chýb predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa.

ČI. 8 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
 - 8.1.1. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním riadne vypracovaného diela podľa tejto zmluvy, resp. jeho jednotlivéj ucelenej časti podľa bodu 3.2 tejto zmluvy v termíne dohodnutom v Čl. 4, bod 4.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za každú jednotlivú ucelenú časť predmetu plnenia podľa bodu 5.3. tejto zmluvy vrátane DPH za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
 - 8.1.2. V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela alebo v procese realizácie stavby na základe diela podľa tejto zmluvy objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela v určenej dodatočnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu a za každý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane DPH. Zmluvnú pokutu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných väd v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

- 8.1.3. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 8.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

ČI. 9 UKONČENIE ZMLUVY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Táto zmluva môže byť ukončená:
- Odstúpením od zmluvy
 - Písomnou dohodou zmluvných strán
 - Splnením záväzkov zmluvných strán
- 9.2. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 9.4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 9.4.1. ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z termínov uvedených v Čl. 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
 - 9.4.2. ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád,
 - 9.4.3. ak zhotoviteľ bude vykonávať projekčné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve,
 - 9.4.4. porušenie povinností zhotoviteľa pri zhotovovaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, hoci je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
 - 9.4.5. vadné plnenie zhotoviteľa,
 - 9.4.6. omeškание objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
 - 9.4.7. podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 9.5. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškani, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 9.6. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.
- 9.7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, a to bez uvedenia dôvodu alebo v prípade, ak:

- 9.7.1. nebude vydané stavebné povolenie (resp. nenadobudne právoplatnosť) potrebné pre realizáciu stavby
- 9.7.2. objednávateľ nezačne s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy z dôvodu nezabezpečenia financovania realizácie stavby objednávatelom.
- 9.8. V prípade ukončenia zmluvy dohodou podľa bodu 9.7. tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi pomernú časť ceny za dokončenú a odovzdanú ucelenú časť predmetu zmluvy.
- 9.9. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 9.10. Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

ČI. 10 LICENCIA

- 10.1. Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa zmluvy autorské dielo chránené ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), Zhotoviteľ (autor) poskytuje v súlade s ustanovením § 40 a nasl. autorského zákona Objednávateľovi licenciu na používanie diela v súlade s účelom podľa tejto zmluvy, a to s účinnosťou odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela (ďalej len „licencia“).
- 10.2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie Diela (ďalej len „licencia“) za podmienok ustanovených v tomto článku zmluvy a Objednávateľ touto zmluvou udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v neobmedzenom rozsahu a na neurčitú dobu.
- 10.3. Licenciu podľa tohto článku zmluvy poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi ako výhradnú licenciu, na akýkoľvek spôsob použitia diela a bez akéhokoľvek územného, časového alebo vecného obmedzenia. Objednávateľ má oprávnenie udeľovať sublicencie a postupovať licenciu tretím osobám. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, Objednávateľ je oprávnený najmä, ale nielen na nasledovné použitie a využitie diela:
- Dielo alebo jeho časti použiť a používať na účely súvisiace s činnosťou Objednávateľa uvedenou v bode 3.1 tejto zmluvy,
 - Dielo spracovávať,
 - vyhotovovať rozmnoženiny Diela,
 - spájať Dielo s inými dielami alebo Dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy,
 - použiť Dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
 - zverejniť a rozširovať Dielo,
 - udeliť súhlas na použitie Diela ďalšiemu projektantovi.
- 10.4. Cena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela.
- 10.5. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na príp. zmeny Diela alebo jeho častí podľa podmienok a požiadaviek orgánov verejnej správy a za účelom splnenia podmienok a požiadaviek stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko Zhotoviteľa ako autora Diela náležitým spôsobom pri každom použití Diela, a to podľa spôsobu použitia Diela na verejnosti.
- 10.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní Diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.

ČI. 11 OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 11.4. Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa okamihom jeho zápisničného odovzdania a prevzatia.

- 11.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny.
- 11.6. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.

ČI. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a trvá do doby ukončenia realizácie stavby diela „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Lipová ul. č. 13 v Spišskej Novej Vsi“.
- 12.2. Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 12.3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.6. Zmluva o dielo je vyhotovená **v piatich vyhotoveniach, tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa.**
- 12.7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú v súlade s bodom 9.6. tejto zmluvy.
- 12.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpisali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi:

14.6.2024

Za objednávateľa:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta
Spišská Nová Ves

Vo Veľkých Úľanoch

3.6.2024

Za zhotoviteľa:

Ing. Michal Nágel
projektant/ architekt
konateľ spoločnosti

Mgr. Lenka Nágelová
konateľ spoločnosti