

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Názov : Obec Brestovec
sídlo : Brestovec č. 273, 907 01 Myjava
IČO : 00 309 435
bankové spojenie : [REDACTED]

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Meno : **Samuel Hôždala**
Miesto podnikania : [REDACTED], 907 01 Myjava
IČO : 43875327

(ďalej iba ako "Nájomca")

1.3. Prenajímateľ a Nájomca (ďalej len „Zmluvné strany“) týmto v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet Zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných poľnohospodárskych pozemkov: (ďalej iba ako „Predmet nájmu“):

- parcela reg. „E“ č. 33271, orná pôda, o výmere 3561 m²,
- parcela reg. „E“ č. 33273, orná pôda, o výmere 5395 m²,

Celková výmera Predmetu nájmu je 0,8956 ha.

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je

2.2.1. záväzok Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi v rozsahu a za podmienok ďalej uvedených v Zmluve, a

2.2.2. záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájomné v rozsahu a za podmienok ďalej uvedených v Zmluve.

2.3. Nájomca bude Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy využívať na poľnohospodárske účely.

3. Nájomné a doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi nájomné vo výške:

60 EUR / rok, čo zodpovedá nájomnému 70,- EUR za 1 hektár ročne.

(ďalej len ako „**Nájomné**“).

3.2. Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné raz ročne, a to vždy k 1. októbru príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy sa uzatvára sa na dobu určitú, a to na 10 rokov.

4. Osobitné dojednania

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania najneskôr v deň kedy vznikne nájom, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie zodpovedajúce účelu, na ktorý má Nájomca Predmet nájmu užívať.

4.2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.

4.3. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi všetky skutočnosti obmedzujúce užívanie Predmetu nájmu, najmä je povinný informovať o právach tretích osôb k Predmetu nájmu, ako sú napr. vecné bremená, právo užívať pozemok, atď. Prenajímateľ je tiež povinný oznámiť každý prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu alebo k jeho časti.

4.4. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto Zmluvy platiť každoročne za Prenajímateľa daň z nehnuteľností za Predmet nájmu.

4.5. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

4.6. Nájomca je oprávnený brať z Predmetu nájmu úžitky. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní Predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia podľa všeobecne platných predpisov, a ustanoveniami tejto Zmluvy.

5.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, Nájomca obdrží jeden rovnopis.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brestovci, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....

.....

Obec Brestovec
Ján Petráš, starosta

Samuel Hôždala