

KÚPNA ZMLUVA č. KZ 4/2024
uzavretá v zmysle ustanovenia §588 a nasledovné Občianskeho zákonníka

Článok I
Účastníci zmluvy

Predávajúca: _____, rod. _____ R
trvalý pobyt: _____
dátum narodenia: _____ rod.č.: _____
štátna občianka SR
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: _____
(ďalej len „predávajúca“)

a
Kupujúca: **Obec Veľký Lapáš**
sídlo: 951 04 Veľký Lapáš 488 IČO: 00308145
starosta: Ing. Katarína Babalová
bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
IBAN č.: SK92 5600 0000 0008 0523 2001
(ďalej len „kupujúca“)

(Predávajúca a Kupujúca ďalej spoločne „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností evidovaných na ÚGKK SR pre okres Nitra, obec Veľký Lapáš, katastrálne územie Veľký Lapáš
- 1.1.1 zapísaných v liste vlastníctva číslo **1966**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela parcelné číslo **1378/4** orná pôda o výmere **2172m²** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/14** z celku (poradové číslo 1, uvedený podiel na tejto parcele predstavuje v metrickom vyjadrení výmeru 155,14m²).
- 1.1.2 zapísaných v liste vlastníctva číslo **1982**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela parcelné číslo **1379/4** orná pôda o výmere **2003m²** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/14** z celku (poradové číslo 1, uvedený podiel na tejto parcele predstavuje v metrickom vyjadrení výmeru 143,07m²)

2. Predmet prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu sú parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcelné číslo **1378/4** orná pôda o výmere **2172m²** definovaná v bode 1.1.1 tejto zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/14** z celku a parcelné číslo **1379/4** orná pôda o výmere **2003m²** definovaná v bode 1.1.2 tejto zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/14** z celku.
- 2.2 Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej predmet prevodu predstavujúci spoluvlastnícky podiel v rozsahu **1/14** ku parcele parcelné číslo **1378/4** orná pôda o výmere **2172m²** definovanej v bode 1.1.1 tejto zmluvy a kupujúca tento predmet kúpy nadobúda od predávajúcej do svojho vlastníctva. Výmera pripadajúca z tejto parcely na spoluvlastnícky podiel predávajúcej predstavuje 155,14 m².
- 2.3 Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej predmet prevodu predstavujúci spoluvlastnícky podiel v rozsahu **1/14** ku parcele parcelné číslo **1379/4** orná pôda o výmere **2003m²** definovanej v bode 1.1.2 tejto zmluvy a kupujúca tento predmet kúpy nadobúda od predávajúcej do svojho vlastníctva. Výmera pripadajúca z tejto parcely na spoluvlastnícky podiel predávajúcej predstavuje 143,07 m².
- 2.4 Kupujúca kupuje popísané nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti príslúchajúcich spoluvlastníckych podielov.
(ďalej len „Nehnuteľnosti“, alebo „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Titul nadobudnutia

Uvedené Nehnutelnosti Predávajúca predáva Kupujúcej a Kupujúca ich kupuje do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov.

4. Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená dohodou a predstavuje sumu **3.000,- €**, slovom: tritisíc eur.
- 4.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti v sume **3.000,- €**, slovom: tritisíc eur bude kupujúcou uhradená prevodom na účet IBAN: SK89 7500 3000 0300 0944 6738 predávajúcej najneskôr 7 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Ak nedôjde k riadnemu a včasnému uhradeniu kúpnej ceny, predávajúca má právo v súlade s ustanovením §-u 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ("Občiansky zákonník") odstúpiť od tejto zmluvy, čím dôjde k jej zrušeniu od počiatku.

5. Stav nehnuteľností a iné

- 5.1 Kupujúca vyhlasuje, že sa s Predmetom prevodu dôkladne oboznámila a tento kupuje do podielového spoluvlastníctva v stave akom sa momentálne nachádza.

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu kúpy nadobúda kupujúca okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

7. Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúca vyhlasuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetu kúpy.
- 7.2 Predávajúca vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla vlastnícke právo k predmetu kúpy na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvorila žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, nájmu alebo inej ťarchy zaťažujúcej predmet kúpy.
- 7.3 Predávajúca sa zaväzuje neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k predmetu kúpy, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať predmet kúpy (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne), neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla vlastnícke právo k predmetu kúpy na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou kupujúcej, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na inú osobu než na kupujúcu.
- 7.4 Kupujúca si vyhradzuje právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, že predávajúca poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto článku Zmluvy.
- 7.5 Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou a sú oprávnení nehnuteľnosťami nakladať, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v článku V tejto zmluvy.

8. Ťarchy a vstup do užívania, poplatky spojené s vkladovým konaním a iné

- 8.1 Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu k predmetu kúpy žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné podlžnosti alebo právne vady.
- 8.2 Kupujúca vstúpi do užívania predmetu kúpy dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 8.3 Kupujúca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje znášať náklady na vypracovanie tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Lapáš uznesením č. 114/2024 z 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Lapáš zo dňa 29.05.2024, schválilo kúpu predmetu kúpy od predávajúcej v prospech kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
- 9.2 Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 9.3 Účastníci zmluvy sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy (napr. rodné číslo) budú do tejto zmluvy dopísané perom dodatočne účastníkmi zmluvy, najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 9.4 Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
- 9.6 V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.
- 9.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú použité pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Vo Veľkom Lapáši, dňa 04. júna 2024

Predávajúca:

.....

Kupujúca:

.....

Obec Veľký Lapas





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
1 zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 518/33/2024/

Bratislava dňa 17.06.2024



.....
Dana Vatrálová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

