

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení (ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o dielo“)

uzatvorená medzi

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov Obec Stará Bystrica
Sídlo Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
Osoba oprávnená konať PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
IČO 00314307
DIČ 2020553282
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ

Názov YEMANITY s.r.o.
Sídlo Vychylovka 1045, 023 05 Nová Bystrica
Osoba oprávnená konať Ján Šutiak, konateľ
IČO 55002072
DIČ 2121846254
IČ DPH: SK2121846254
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. s.r.o.,
vložka číslo 80783/L
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I

Preambula

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“), ktorého predmetom je stavba „**Komunitné centrum**“ (ďalej len „verejné obstarávanie“).
- 1.2 Realizácia diela, definovaného v Článku I tejto zmluvy, bude spolufinancovaná z prostriedkov nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v zmluve o poskytnutí prostriedkov, uzatvorenej medzi poskytovateľom a Objednávateľom alebo z vlastných alebo iných zdrojov objednávateľa.

Článok II

Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

Názov stavby : **Komunitné centrum**

Miesto stavby: obec Stará Bystrica

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- a) Táto zmluva, spolu s jej prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
- b) Projektová dokumentácia spolu s jej prípadnými zmenami uskutočnenými počas verejného obstarávania zákazky (ďalej aj „projektová dokumentácia“),

- c) Výkazy výmer, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „výkazy výmer“),
- d) Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka Zhotoviteľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré Zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 2.4 V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.
- 2.5 Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 2.6 Súčasťou diela sú nasledujúce činnosti, doklady a dokumenty súvisiace so zhotovením a odovzdaním diela (ak si ich zhotovenie a odovzdanie diela vyžaduje), bez ohľadu na ich uvedenie, či neuvedenie vo výkazoch výmer či projektovej dokumentácii:
 - Vytýčenie stavby, geodetické práce,
 - Projekt dopravného značenia počas výstavby (ak sa vzhľadom na predmet zákazky vyžaduje),
 - Dopravné značenie počas výstavby (ak sa vzhľadom na predmet zákazky vyžaduje),
 - Informačná tabuľa,
 - Pripojovacie poplatky, vyjadrenia správcov sietí k pripojeniu pre účel realizácie stavby,
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby,
 - Prevádzkový poriadok,
 - Zriadenie aj odstránenie staveniska,
 - Revízne správy a protokoly skúšok, preukázanie zhody zabudovaných stavebných výrobkov, požadované certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a technológií, doklady o likvidácii stavebnej sute vzniknutej počas realizácie výstavby, energetický certifikát (ak ho právne predpisy vyžadujú)

Článok III Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje Dielo do **6 mesiacov** od prevzatia staveniska. Objednávateľ odovzdá pred začatím realizácie Diela Zhotoviteľovi stavenisko formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko od Objednávateľa prevziať do 5 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľovi.
- 3.2 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu:
 - a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
 - b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
 - c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
 - d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.);

- e) v prípadoch ak klimatické a meteorologické podmienky objektívne neumožňujú uskutočňovania diela alebo zabraňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie Diela.

Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela. Zmena termínu zhotovenia diela sa vykoná formou písomného dodatku tejto zmluvy v súlade s § 18 ZVO.

Článok IV Cena diela

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH:	49 997,80 EUR
DPH 20 %:	9 999,56 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	59 997,36 EUR

4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek výkazov výmer, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy, podľa ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní.

4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov a to formou dodatku v súlade s § 18 ZVO:

- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela budú výkazy výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo výkazoch výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom.
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom.
- c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
- d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z výkazov výmer.

4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah výkazov výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo výkazoch výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto zmluvy.

Článok V Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela na základe vystavených faktúr. Prvá faktúra bude Zhotoviteľom vystavená k poslednému dňu druhého kalendárneho mesiaca od prevzatia staveniska. Každá ďalšia faktúra bude následne vystavená Zhotoviteľom k poslednému dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca od mesiaca,

v ktorom bola vystavená predošlá faktúra.

Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie priebežnej/konečnej faktúry bude:

- predloženie stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovedy vykonaných prác a dodávok,
- fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti faktúry.

Po vykonaní celého Diela, teda po zrealizovaní celého diela bez väd alebo nedorobkov bude vystavená konečná faktúra. Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie tejto faktúry bude rovnako

- kópia preberacieho protokolu,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny.
- predloženie stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovedy vykonaných prác a dodávok.

5.2 Splatnosť ceny bude 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak sa nezačne plynúť lehota splatnosti.

5.3 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy a označenie diela, názov projektu
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

5.4 Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.5 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.6 Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

5.7 Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI **Spôsob realizácie diela**

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.

- 6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť
- Objednávateľovi,
 - stavebnému dozoru,
 - orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
 - inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 6.6 Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať:
- projektovú dokumentáciu,
 - stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach),
 - oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.
- Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Zhotoviteľ zaväzuje potvrdiť Objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.
- 6.7 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.
- 6.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým
- ich časový postup,
 - údaje o počasi (maximálna a minimálna teplota),
 - údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
 - rozsah a kvalita prác,
 - prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
 - prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
 - prípadné vyjadrenia projektanta,
 - prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
 - iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
 - údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.
- 6.10 Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

- 6.11 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 6.12 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z subdodávateľov Zhotoviteľa.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.
- 6.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.
- 6.16 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
- 6.17 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve o dielo a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.
- 6.18 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.
- 6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázat zo stavby.
- 6.20 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho vád. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska udržiavať počas celej realizácie diela v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poisťnú sumu

minimálne vo výške celkovej ceny za kompletne zrealizovanie diela s DPH podľa bodu 4.1 Článku IV. tejto zmluvy a poistnú zmluvu na poistenie diela na poistnú sumu minimálne vo výške Zmluvnej ceny s DPH podľa bodu 4.1 Článku IV. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri prevzatí staveniska predložiť Objednávateľovi osvedčenú kópiu poistnej zmluvy, resp. iného rovnocenného dokladu preukazujúceho platnosť poistenia podľa tohto bodu Zmluvy.

- 6.22 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods. 1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 547 ods. 2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia § 551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 552 Obchodného zákonníka.
- 6.23 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.
- 6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázať zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
- 6.26 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
- 6.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na diele.
- 6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní Diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych predpisoch a projektovej dokumentácii. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní Diela musia byť bez akýchkoľvek právnych väd a nesmie sa na vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.
- 6.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia diela, vrátane zriadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 6.30 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č.365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou

a o zmene a doplnení niektorých (antidiskriminačný zákon) je zhotoviteľ povinný dodržiavať osobitné podmienky plnenia zmluvy týkajúce sa sociálnych hľadísk.

- 6.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať sociálne aspekty a to tak, že keď uvažuje o zamestnaní a povaha práce to dovoľí, podporí zamestnanosť mladých, dlhodobo nezamestnaných, znevýhodnené skupiny osôb a zdravotne postihnutých. Taktiež sa zaväzuje, že bude dodržiavať pravidlá dôstojnej práce a bude dodržiavať sociálne a pracovné práva.
- 6.32 Počas realizácie zákazky v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas či už dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela s DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej ceny diela.
- 7.2 V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 8.1 tejto zmluvy je okrem odstúpenia od zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z celkovej ceny diela s DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutej lehote podľa bodu 9.5 tejto zmluvy, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe podľa bodu 9.13 tejto zmluvy včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 7.4 V prípade, ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.
- 7.5 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto Zmluvou o dielo, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny diela s DPH podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, a to aj opakovane.
- 7.6 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé takéto porušenie povinností.
- 7.7 V prípade ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností uvedených v bodoch 6.19, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28 tejto Zmluvy o dielo, je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvy.
- 7.8 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.
- 7.9 V prípade, ak zhotoviteľ vykonáva vybrané odborné činnosti v rámci plnenia tejto zmluvy, ktoré má vykonávať výlučne prostredníctvom stavbyvedúceho, alebo v prípade, ak zhotoviteľ viac nedisponuje kapacitami stavbyvedúceho, a nemá zabezpečené nahradenia kapacity stavbyvedúceho iným stavbyvedúcim postupom podľa bodu 11.3 alebo 11.4 tejto zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 EUR za každé takéto porušenie povinností.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa výkazov výmer, a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :
- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 15 (pätnásť) dní;
 - b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
 - c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy o dielo sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v bodoch 6.20 a 6.21 a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo.
 - d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.
- 8.2 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.
- 8.3 Vzhľadom na spôsob financovania realizácie diela (Článok I tejto zmluvy) si Objednávateľ vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) nenadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi poskytovateľom a Objednávateľom
 - b) ak nebude zabezpečené financovanie diela zo strany Objednávateľa do 31.12.2025.
- 8.4 Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,
- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
 - b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
 - c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.
- 8.5 Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

Článok IX

Odobrdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do siedmich dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.
- 9.3 K preberaciemu protokolu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
 - b) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
 - c) kópiu stavebného denníka,
 - d) geodetické porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré bude spĺňať predpisy zodpovedajúce zápisu do katastra nehnuteľnosti.
 - e) doklady o likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
 - f) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,

- g) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
 - h) všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pre kolaudáciu diela.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade, ak bude dielo bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.
- 9.5 V prípade, ak v priebehu preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky diela, Zhotoviteľ je povinný tieto odstrániť v primeranej lehote na základe dohody zmluvných strán, pričom Objednávateľ je oprávnený podpísať preberací protokol až po doručení záznamu o odstránení týchto väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom.
- 9.6 V prípade ak objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.
- 9.7 Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:
- a) základné údaje o diele,
 - b) zoznam odovzdaných dokladov,
 - c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
 - d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
 - f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.
- 9.8 Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.
- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov
- 9.11 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 9.12 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.
- 9.14 Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa minimálne 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X. Využitie subdodávateľov

- 10.1 Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 4 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov vrátane ich identifikačných údajov, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a nesmú existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO. Až do splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO a zároveň uvedie jeho identifikačné údaje, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ako aj povinnosť predložiť zápis do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Uvedené je nutné vykonať najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo po uzavretí zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr). Až do splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
- 10.3 Povinnosti uvedené v bodoch 10.1. a 10.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
- 10.4 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 ZVO alebo povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny za dielo, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Článok XI. Stavbyvedúci

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby zhotovovania diela kvalifikovaného odborníka - stavbyvedúceho, ktorého úlohou bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť podľa tohto bodu tohto článku zmluvy len prostredníctvom osoby odborníka, ktorou podľa zákona o verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní podľa súťažných podkladov v procese verejného obstarávania.
- 11.2 Stavbyvedúci musí venovať dostatok svojho pracovného času organizovaniu, riadeniu a koordinácii stavebných prác a iných činností na stavenisku a na diele a bude prijímať v zastúpení Zhotoviteľa pokyny od osôb zastupujúcich objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto Zmluvy, vrátane zmeny diela; Objednávateľ berie na vedomie, že stavbyvedúci nie je v mene Zhotoviteľa oprávnený dohodnúť zmenu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy alebo zmenu diela.
- 11.3 V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť stavbyvedúceho, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný stavbyvedúci musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval stavbyvedúci, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového stavbyvedúceho Zhotoviteľ preukazuje spôsobom, akým preukazoval vo verejnom obstarávaní spôsobilosť stavbyvedúceho, ktorého chce zhotoviteľ nahradiť.
- 11.4 Ak má byť stavbyvedúci dočasne krátkodobo neprítomný počas plnenia tejto zmluvy, musí pred svojou neprítomnosťou vymenovať vhodnú náhradnú osobu (za podmienky predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa) a Objednávateľ musí byť vopred informovaný o tejto skutočnosti, o dobe neprítomnosti a o náhradnom zástupcovi stavbyvedúceho. Pre účely tejto zmluvy bude mať zástupca stavbyvedúceho rovnaké právomoci ako sú dané stavbyvedúcemu.

Článok XII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 12.2 S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.
- 12.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.
- 12.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručenie na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.
- 12.5 Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 12.6 Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve o dielo, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.
- 12.7 V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
- 12.8 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo je:
- Príloha č. 1 – ocenené výkazy výmer
- 12.10 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, jeden pre dodávateľa, tri pre objednávateľa.
- 12.11 Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za splnenia niektorej z nasledovných odkladacích podmienok účinnosti, a to:
- 12.11.1 Nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi poskytovateľom a Objednávateľom v zmysle bodu 1.2 tejto Zmluvy alebo
 - 12.11.2 Písomného oznámenia Objednávateľa doručeného Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ

oznámí zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy.

12.12 Objednávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a tiež povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú osoby a/alebo orgány, ktoré sú oprávnené vykonať kontrolu/audit Projektu v závislosti od typu kontroly/auditú, určené v Právnom rámci. Za Oprávnenú osobu je považovaný najmä:

- a) Vykonávateľ,
 - b) Sprostredkovateľ,
 - c) Národná implementačná a koordinačná autorita (NIKA),
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie,
- a/alebo každá osoba poverená v súlade s právnym rámcem niektorým z vyššie uvedených subjektov

V Staraj Bystrici, dňa 17.06.2024

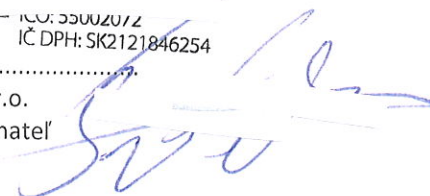
V Staraj Bystrici, dňa 17.06.2024

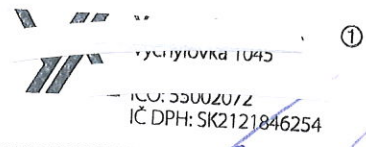
Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:


Obec Stará Bystrica
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, Ph.D.
starosta obce




YEMANITY, s.r.o.
Ján Šutiak, konateľ



1045
IČO: 35002072
IČ DPH: SK2121846254

REKAPITULÁCIA STAVBY

Typ stavby: **IMPORT**
Stavba: **Komunitne_centrum_zadanie**

Objekt: **13. 5. 2024**
Miesto: **Stará Bystrica**
Zhotoviteľ: **YEMANITY s.r.o.**
IČ DPH: **55002072**
IČ Zákazníka: **SK2121846254**

Cena bez DPH			49 997,80
DPH	21,00%	10 497,56	60 495,36
Cena s DPH	v	EUR	59 997,36

Projektant: _____ Spracovateľ: _____

Objednávateľ: _____ Zhotoviteľ: _____

Objednávateľ: _____ Zhotoviteľ: _____

ja
Objednávateľ



YK **Yemanity, s.r.o.** ①
Stará Bystrica
IČ DPH: SK2121846254
[Signature]
Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Typ: IMPORT

Stavba: Komunitné_centrum_zadanie

Stavba:

Objekt:

Objekt:

Dátum:

Objekt:

Objekt:

13. 5. 2024

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		49 997,80	59 997,36
aa	stavebná časť	31 644,02	37 972,82
b	Regálový systém	18 353,78	22 024,54

g.o.



Y Yemanyt s.r.o. ①
 IČO: 55002072
 IČ DPH: SK2121846254

[Handwritten signature]

ROZPOČET

Objekt: ...
 Práca: ...

aa - stavebná časť

13. 5. 2024

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							31 644,02
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 664,67
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 249,60
1	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietku	m2	37,500	1,97	73,88
2	K	612460272.S	Vnútorná omietka stien sadrová, hr. 10 mm	m2	37,500	11,28	423,00
3	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	37,500	7,68	288,00
4	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	96,800	0,63	60,98
5	M	585520000750.S	Adhézny mostík na hladké nenasiakavé podklady	kg	19,941	5,25	104,69
6	K	632441138.S	Anhydritový samonivelizačný poter z betonárky, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 50 mm	m2	85,300	12,54	1 069,66
7	K	642045111.S	Osadenie ocelevej zárubne protipožiarnych dverí s obmurovaním jednokridlové do 2,5 m2	ks	1,000	229,39	229,39
D	99		Presun hmôt HSV				415,07
11	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,136	40,95	415,07
D	PSV		Práce a dodávky PSV				28 979,35
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				250,58
12	K	711211051.S	Jednozložková silikátová hydroizolačná stierka vodorovná pod vnútorné dlažby	m2	2,100	12,43	26,10
13	K	711212051.S	Jednozložková silikátová hydroizolačná stierka zvislá pod vnútorné obklady	m2	10,800	14,58	157,46
14	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	30,000	2,23	67,02
D	762		Konštrukcie tesárske				1 956,62
26	K	762421500.S	Montáž obloženia stropov, podkladový rošt	m	185,000	4,87	900,95
27	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akost I	m3	1,388	312,08	433,17
28	K	762431312.S	Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 15 mm	m2	28,500	13,69	390,17
29	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre obloženie stien - klnice, závrtky	m2	28,500	0,69	19,67
30	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	55,000	3,87	212,66
D	763		Konštrukcie sadrokartónové				5 553,66
31	K	763115813.S	Priečka SDK hr. 125 mm, kca CW+UW 75, dvojito opláštená doskou protipožiarnou impregnovanou DFH2 2x12,5 mm, TI 75 mm	m2	16,000	60,67	970,72
32	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	1,710	37,55	64,21
33	K	763126700.S	Predsadená SDK stena hr. 50 mm, na ocelevej konštrukcii CD+UD, jednoducho opláštená doskou vysokopevnostnou DFRH1 12,5 mm	m2	28,500	33,39	951,62
34	K	763160002.S	Podkrovie (podhlád) SDK na ocelevej konštrukcii CD+UD a krokových závesoch, doska protipožiarna DF 12,5 mm	m2	92,500	33,45	3 094,13
35	K	763183111.S	Montáž puzdra posuvných dverí s jednou kapsou pre jedno krídlo šírky do 800 mm do SDK priečky	ks	1,000	52,59	52,59
36	M	553310013000.S	Stavebné puzdro pre posuvné dvere, jedno zasúvacie puzdro pre jedno krídlo, čistý prechod 800 mm	ks	1,000	369,87	369,87
37	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	98,000	0,52	50,52
D	766		Konštrukcie stolárske				5 329,72
38	K	766421233.S	Montáž obloženia podhládov rovných palubkami na pero a drážku z tvrdého dreva, š. nad 80 do 100 mm	m2	92,500	14,00	1 295,00
39	M	611920003450.S	Drevené obloženie palubka, hrúbka 20 mm, buk	m2	101,750	17,15	1 745,01
40	K	766427112.S	Montáž obloženia podhládov, podkladový rošt	m	231,250	6,16	1 424,50
41	M	605110014500.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované omietané akost I	m3	0,601	338,16	203,23
42	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	22,59	22,59
43	M	D3	Kompletizované drevené dvere, 800x1970 mm, otočné do zárubne	m2	1,000	174,32	174,32
44	K	766664125.S	Montáž dverí drevených posuvných jednokridlových, posun do puzdra	ks	1,000	27,75	27,75
45	M	D2	Kompletizované drevené dvere, 800x1970 mm, posuvné do puzdra	m2	1,000	190,92	190,92
46	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	1,000	63,38	63,38
47	M	D3z	Zárubňa vnútorná obložková, 800x1970 mm, pre jednokridlové dvere	ks	1,000	135,76	135,76
48	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	100,000	0,47	47,26
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				1 132,85
49	K	767641110.S	Montáž kovového dverového krídla otočného jednokridlového, do zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	43,85	43,85
50	M	D1	Dvere hliníkové pozlato presklené 800x2100 mm, s oceleovou pozlato zárubňou, EW30, čire zasklenie	kus	1,000	837,67	837,67
51	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	325,000	0,77	251,33
D	771		Podlahy z dlaždíc				107,10
52	K	771578065.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla veľ. 600 x 600 mm	m2	2,100	22,01	46,22
53	M	RIV_G_60/60	Dlažba/obklad napr. RIVIERA GREY 60x60, alebo alternatíva	m2	2,226	16,39	36,48
54	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	8,000	3,05	24,40
D	775		Podlahy vlysové a parketové				11 347,93
55	K	775413130.S	Montáž podlahových soklikov alebo líšt obvodových lepením	m	40,000	3,42	136,80
56	M	611990004250.S	Líšta soklová drevená, profilovaná, drevený masiv, dub	m	40,400	2,92	117,97
57	K	775534291.S	Montáž podláh z vlysov šírky nad 60 mm, lepením s pretmelením, vzor remeň	m2	94,700	15,59	1 476,37
58	M	611980000200.S	Vlysy podlahové hr. 12 mm, dub	m2	96,594	79,30	7 659,90
59	K	775591900.S	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh základné	m2	94,700	1,98	187,51
60	K	775591901.S	Ostatné práce na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné s náterom napúšťacím olejom	m2	94,700	11,15	1 055,91
61	K	775990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením parketových podláh	m2	94,700	1,24	117,43
62	K	775990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením parketových podláh	m2	94,700	3,15	298,31
63	K	998775202.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	330,000	0,90	297,73
D	781		Obklady keramické				567,36
64	K	781445449.S	Montáž obkladov vnútorných stien z obkladačiek kladených do disperzného lepidla v obmedzenom priestore veľ. 600x600 a 300x600 mm	m2	10,800	37,03	399,92
65	M	RIV_G_60/60	Dlažba/obklad napr. RIVIERA GREY 60x60, alebo alternatíva	m2	4,452	16,39	72,97

66	M	RIV_B_30/60	Dlažba/obklad napr. RIVIERA BEIGE 30x60, alebo alternativa	m2	5,830	8,59	50,08
67	M	RIV_W_30/60	Dlažba/obklad napr. RIVIERA WHITE 30x60, alebo alternativa	m2	1,166	8,59	10,02
68	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	20,000	1,72	34,37
		D 783	Nátery				1 925,30
69	K	783626000.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	92,500	5,29	489,33
70	K	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	92,500	6,50	601,25
71	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	217,375	3,84	834,72
		D 784	Maľby				808,23
72	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	50,000	3,70	185,00
73	K	784418013.S	Zakryvanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	96,800	4,46	431,73
74	K	784430042	Maľby disperzné umývateľné tónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad na schodisku výšky nad 3,80 m	m2	50,000	3,83	191,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt: KANCELÁŘSKÝ KANCELÁŘSKÝ SYSTÉM

Název: **b - Regálový systém**

Číslo:

Datum:

13. 5. 2024

Objektový kód:

Pracovní číslo:

55002072

Pracovní číslo:

SK2121846254

Pracovní číslo:

Pracovní číslo:

Cena bez DPH

18 353,78

Cena s DPH

v EUR

22 024,54

Projektant

Spracovateľ

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Název: **REKAPITULÁCIA ROZPOČTU**

Číslo: **b - Regálový systém**

Dátum: **13. 5. 2024**

Objekt: **PSV - Práce a dodávky PSV**

Pracovisko: **766 - Konštrukcie stolárske**

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu **18 353,78**

PSV - Práce a dodávky PSV 18 353,78

766 - Konštrukcie stolárske 18 353,78

ROZPOČET

Objekt: ...
 Kód: ...

b - Regálový systém

Dátum: 13. 5. 2024

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							18 353,78
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 353,78
D	766		Konštrukcie stolárske				18 353,78
1	M	01	DTD BIELA PERLIČKA D129 PS14 2800X2070X18MM formátovanie	ks	45,000	45,21	2 034,45
2	M	02	DTD BIELA PERLIČKA D129 PS14 2800X2070X18MM formátovanie a lepenie hrúbku 36mm	ks	80,000	104,56	8 364,80
3	M	03	ABS Hrana Kronospan 25344/0150 PE Biela s lepidlom a s lepením na DTD 18mm	Bm	950,000	2,16	2 052,00
4	M	04	ABS Hrana 0107 PE Biela 25347/0175 s lepidlom a s lepením 36mm	Bm	100,000	2,88	288,00
5	M	05	Drevený kolík Buk 35mm	ks	5 000,000	0,04	200,00
6	M	06	Skrutka 4x16 ZN	Ks	6 000,000	0,02	120,00
7	M	07	Skrutka 4x30 ZN	Ks	2 000,000	0,04	80,00
8	M	08	L - rohová konzola	Ks	100,000	2,09	209,00
9	M	09	Hmoždiny SX 10x80 s vŕtaním a kotvením	ks	100,000	1,67	167,00
10	K	10	Presun hmôt a materiálu	sub	1,000	481,14	481,14
11	K	11	Montáže, vnútrostavbná preprava a lešenie	sub	1,000	4 357,39	4 357,39