

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. VB/260/2024/BVS

(ďalej len „**Dodatok**“)

uzatvorenej podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** **Obec Plavecké Podhradie**
Sídlo: Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie
Konajúca
prostredníctvom: Ing. Július Papán, starosta
IČO: 00 309 788
DIČ: 2021086782
IČ DPH: Neplatca DPH
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)
- a
- 1.2. **Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Konajúca
prostredníctvom: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Keďže
- a) dňa 15.04.2024 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. VB/260/2024/BVS (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, špecifikovaných v Zmluve,

- b) dňa 24.05.2024 bolo Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie Okresného úradu Malacky č. V – 1849/24 zo dňa 24.05.2024 o prerušení konania o návrhu na vklad, pričom dôvodom bola skutočnosť, že pozemok parcely registra „C“, parc. č. 806/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2084 m², medzičasom prešiel do vlastníckeho práva Oprávneného z vecného bremena, a teda nie je možné na ňom zriadiť vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena,
- c) je nutné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym tak, aby bolo možné povoliť vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností,

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve tak, ako je uvedené ďalej.

Článok III. Predmet Dodatku

- 3.1. S ohľadom na znenie článku II. Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy, a to nasledovne:

- (a) V článku II. bod 2.1. Zmluvy sa **bez náhrady vypúšťa písmeno l) Zmluvy** a doterajšie slová „(ďalej spoločne písm. a) až l) ako „Pozemky“)“ **sa nahrádzajú slovami** „(ďalej spoločne písm. a) až k) ako „Pozemky“)“.

- (b) V článku IV. bod 4.1. Zmluvy sa doterajšie znenie nasledujúceho odseku:

„(ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 24 m², dielu č. 8 vo výmere 23 m², dielu č. 16 vo výmere 127 m², dielu č. 19 vo výmere 461 m², dielu č. 20 vo výmere 7 m², dielu č. 21 vo výmere 98 m², dielu č. 23 vo výmere 82 m², dielu č. 24 vo výmere 117 m², dielu č. 25 vo výmere 776 m², dielu č. 26 vo výmere 676 m², dielu č. 28 vo výmere 598 m² a dielu č. 34 vo výmere 71 m², ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 452/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 23.10.2023 vyhotoviteľom: Tomáš Kišš, spoločnosť GEA s.r.o., geodetická kancelária, sídlo: Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchová, dňa 16. 11. 2023 pod č. G1- 1222/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 452/2023**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 452/2023 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.“

nahrádza novým znením takto:

„(ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 24 m², dielu č. 8 vo výmere 23 m², dielu č. 16 vo výmere 127 m², dielu č. 19 vo výmere 461 m², dielu č. 20 vo výmere 7 m², dielu č. 21 vo výmere 98 m², dielu č. 23 vo výmere 82 m², dielu č. 24 vo výmere 117 m², dielu č. 25 vo výmere 776 m², dielu č. 26 vo výmere 676 m² a dielu č. 28 vo výmere 598 m², ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 452/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 23.10.2023 vyhotoviteľom: Tomáš Kišš, spoločnosť GEA s.r.o., geodetická kancelária, sídlo: Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubica Kožuchová, dňa 16. 11. 2023 pod č. G1- 1222/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 452/2023**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 452/2023 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.“

- 3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že tento Dodatok nie je potrebné schvaľovať na obecnom zastupiteľstve vzhľadom na to, že nedochádza k zvýšeniu rozsahu vecného bremena ale len k zosúladieniu skutočného stavu so stavom právnym, v dôsledku čoho sa zo Zmluvy

vypúšťa pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, a teda nie je možné na ňom zriadiť vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena.

- 4.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nakoľko povinnosť zverejniť Dodatok sa vzťahuje na obidve Zmluvné strany, pre nadobudnutie jeho účinnosti bude rozhodujúci dátum jeho prvého zverejnenia.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, rozumejú všetkým jeho ustanoveniam, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ho nižšie vlastnoručne podpisujú.

V Plaveckom Podhradí dňa 3.6.2024
Povinný z vecného bremena:

Obec Plavecké Podhradie

Ing. Július Papán
starosta



V Bratislave, dňa 12-06-2024
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022





Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa 31.03.1984, trvale bytom Jána Poničana 6112/3, 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

1. **podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. **podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocníteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: **22.06.1977**, rodné číslo: **770622/6781**, pobyt: **Senecká 360/41, Veľký Biel, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HR403368**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: **19.05.1976**, rodné číslo: **760519/7017**, pobyt: **Pri potoku 639/7, Skalica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HE046300**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)