

Kúpna zmluva

PREDÁVAJÚCI:

Obec Lubina,

Lubina 56, 916 12 Lubina

Starosta obce: Ing. Martin Beňatinský

IČO: 00 311 731

DIČ: 2021079720

Bankové spojenie: VÚB, a. s. č. ú.: SK06 0200 0000 0029

5120 5051 (ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

Martin Uher

Narodený:

Trvale bytom: Lubina,

Štátna príslušnosť:

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej v zmluve aj ako zmluvné strany)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Lubina, k.ú. Lubina, zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 1: ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 8686 o výmere 1108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela číslo 8687/1 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Zmluvné strany za účelom zosúladenia skutočného stavu užívania hore uvedených nehnuteľností a ich zápisom v evidencii katastra nehnuteľností si dali vyhotoviť geometrický plán číslo 720-223/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil geodet Ing. Richard Bunčiak, GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, dňa 30.10.2023 a ktorý bol overený dňa 10.11.2023 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pod č. G1 - 854/2023, ktorý slúži na oddelenie pozemku par. č. 8687/4.

(ďalej len "Geometrický plán").

Obe zmluvné strany uznávajú za správny hore uvedený Geometrický plán a súhlasia s ním, nakoľko si ho dali vyhotoviť za účelom zosúladenia skutkového stavu užívania s údajmi evidovanými na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a zároveň žiadajú, aby tento plán bol zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Hore uvedeným geometrickým plánom boli za účelom oddelenia pozemku vykonané nasledovné zmeny:

1./ z pôvodnej C-KN parcely č. 8686 o výmere 1108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený diel 1 o výmere 24 m²

- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu, ku ktorým nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o nájme, o užívaní, o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet prevodu a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti na predmet prevodu neuzavrie.

Článok IV.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Poplatky na vypracovanie zmluvy a poplatky súvisiace s konaním o návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Zmluvné strany ohlásia zmenu vlastníckeho práva správcovi dane z nehnuteľností k evidencii platcu tejto dane.

V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nepovolí vklad tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že do 15 dní odo dňa vyzvania Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, odstránia nedostatky smerujúce k nepovoleniu vkladu.

Článok V.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane

osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Lubine dňa 18.06.2024 Obec Lubina,
zastúpená starostom obce: Ing. Martin Beňatinský

V Lubine dňa 18.06.2024 Martin Uher