

ZÁMENNÁ ZMLUVA
č. 54/2024

uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

na strane A/

Mesto Trenčín, zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom - primátorom

Sídlo : Mierové nám. č. 1/2, 91164 Trenčín

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 8100005424

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

a

na strane B/

STAVOKOV, spol. s r.o.

Zastúpená: **Ing. Ivanom Čahojom - konateľ**

Sídlo : Brnianska 12/2934, Trenčín 911 01

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK97 0200 0000 0005 6584 1202

IČO: 34108777

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č.318/R

u z a t v á r a j ú podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu.

Článok I.

1/ Mesto Trenčín - účastník na strane A/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, a to:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m2** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.**

2/ STAVOKOV, spol. s r.o. - účastník na strane B/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, a to :

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350 ostatná plocha o výmere 585 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 zo dňa 12.1.2024, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 17.1.2024 pod číslom 36/24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349 ostatná plocha o výmere 272 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 zo dňa 12.1.2024, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 17.1.2024 pod číslom 36/24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o. v podiele 1/1-ina.**

Článok II.

Účastník na strane **A/** a účastník na strane **B/** vzájomnú zámenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy realizujú nasledovne:

1/ Nehnuteľnosti zamieňané od účastníka na strane B/ - STAVOKOV, spol. s r.o. uvedené v článku I. ods. 2/ tejto zmluvy – pozemky v k.ú. Zlatovce, a to:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350 ostatná plocha o výmere 585 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 zo dňa 12.1.2024, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 17.1.2024 pod číslom 36/24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349 ostatná plocha o výmere 272 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 zo dňa 12.1.2024, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 17.1.2024 pod číslom 36/24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

v prospech účastníka na strane A/ - Mesto Trenčín do jeho výlučného vlastníctva.

2/ Nehnuteľnosti zamieňané od účastníka na strane A/ - Mesto Trenčín uvedené v článku I. ods. 1/ tejto zmluvy - pozemok v k.ú. Zlatovce, a to:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²**

v prospech účastníka na strane B/ - STAVOKOV, spol. s r.o. do jeho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Zámena nehnuteľností podľa článku II. tejto zámennej zmluvy sa realizuje za nasledovných podmienok:

- Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 272 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech účastníka na strane B/ - STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**, slovom: osemtisícstošesťdesiat eur.
- Finančné vyrovnanie v celkovej výške 8.160,- €, slovom: osemtisícstošesťdesiat eur bude uhradené zo strany účastníka na strane A/ - Mesta Trenčín na účet účastníka na strane B/ - STAVOKOV, spol. s r.o. uvedený v záhlaví tejto zámennej zmluvy v termíne do 15 pracovných dní od účinnosti tejto zámennej zmluvy.
- Spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 11/1 na dobu určitú do 30.10.2025.
- Po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o..

Článok IV.

1/ Záměna nehnuteľností podľa článku II. tejto záměnej zmluvy sa realizuje medzi účastníkmi zmluvy za účelom:

- Účastník na strane A/ - Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie.
- Účastník na strane B/ - STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Článok V.

1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stoja a ležia“.

3/ V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú iné inžinierske siete, účastníci tejto zmluvy sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

Článok VI.

1/ Záměna nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 479 zo dňa 28.02.2024, pričom výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto záměnej zmluvy.

2/ Účastníci zmluvy považujú práva vyplývajúce z tejto zmluvy za dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3/ Účastníci podpisom tejto záměnej zmluvy prehlasujú, že na účastníka na strane B/ sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok VII.

1/ Vlastnícke právo účastníkov tejto záměnej zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane A/ - Mesto Trenčín. Správy poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € uhradí účastník na strane B/ - STAVOKOV, spol. s r.o..

3/ Zároveň účastník na strane B/ splnomocňuje účastníka na strane A/, aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Účastník na strane A/ vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

Článok VIII.

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre účastníka na strane A/ a 1 rovnopis pre účastníka na strane B/.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

4/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

17-06-2024

V Trenčíne, dňa

Účastník na strane A/

.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta



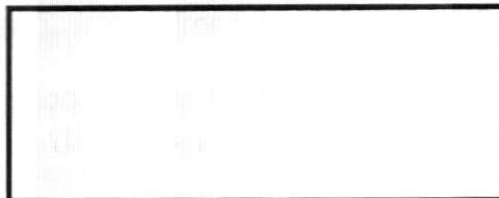
Účastník na strane B/

.....

Ing. Ivan Čahoj
konateľ spoločnosti

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/116-2024	Ing. Vanková	032/6504 461	11.06.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28.02.2024

Uznesenie č.479

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 329 zo dňa 26.9.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/350 ostatná plocha o výmere 585 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. **20/349 ostatná plocha o výmere 272 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

všetky zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.**
v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o **výmere 272 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámény pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámény pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 20/350 **ostatná plocha o výmere 585 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/334
- novovytvorená C-KN parc. č. 20/349 **ostatná plocha o výmere 272 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 53608071-01-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1

všetky zapísané na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 11/1 **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 272 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 8.160,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

