

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. §§-ov Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

medzi :

Povinný z vecného bremena : Rudné bane, štátny podnik

so sídlom : Havranské č. 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
IČO : 00007838
zapísaný v OR OS v B. Bystrici v odd. Pš, vl. č. 25/S
zastúpený riaditeľom štátneho podniku
Ing. Jozefom ŠIRILOM

Oprávnená z vecného bremena : Beach City s.r.o.

Pod Hrádkom 831/6
976 32 B A D Í N
zapísaná OR OS v B. B. v odd. Sro, vl. č. 21465/S
zastúpená : Jánom H U D O B O M
konateľom spoločnosti
IČO : 46 498 311

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Banská Bystrica pozemkov: parc.č. C-KN 2290/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², parc.č. C-KN 2290/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m², parc.č. C-KN 2290/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m², zapísané na LV č. 225 Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správe katastra v Banská Bystrica v celosti na povinného z vecného bremena.

II.

Oprávnená z vecného bremena užíva pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy ako komunikácie k svojej nehnuteľnosti.

III.

Rudné bane, štátny podnik Banská Bystrica, ako povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Beach City s.r.o., Pod Hrádkom 831/6, Badín ako oprávnenej z vecného bremena, vecné bremeno ako in rem, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez celé pozemky parc.č. C-KN 2290/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², C-KN 2290/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m² a parc.č. C-KN 2290/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m² v k.ú. Banská Bystrica.

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo prechodu a prejazdu prijímajú a povinný sa zaväzuje toto právo prejazdu a prechodu trpieť.

IV.

Právo z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorázove odplatu vo výške 200,00 € slovom Dvesto EUR, ktorá bude uhradená na základe daňového dokladu – faktúry vystaveného povinným z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.

V.

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností Správa katastra Banská Bystrica, ktoré po povolení vkladu tejto zmluvy bude vyznačené v časti C: LV 225, k.ú. Banská Bystrica.
Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené, vzťahujú sa na tento zmluvný pomer príslušné ustanovenia § 151 n a nasl. občianskeho zákonníka.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve vyjadrili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho v 2-och pre vkladové konanie.

V Banskej Bystrici 29.03.2012

Povinný z vecného bremena :

Oprávnená z vecného bremena:

Ing. Jozef Š I R I L A
riaditeľ š.p.

Ján H U D O B A
konateľ spoločnosti