

### Dodatok č. 3

k

### Zmluve číslo 3/72/2020 z 23.7.2020

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

#### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ:

**Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik**

Starohájska 29, 852 27 Bratislava

Organizačná jednotka: Účelové plemenárske zariadenie, Hlohovecká 7

951 41 Lužianky

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Ryba, PhD., riaditeľ štátneho podniku

v zastúpení Ing. Lenka Mlyneková, PhD., vedúca útvaru Laboratória

genetiky a vzdelávania v Lužiankach

IČO: 36856096

DIČ: 2022511304

IČ DPH: SK2022511304

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Pš,

vložka číslo: 426/B dňa 09.01.2008

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

##### Nájomca:

**VETWELL s.r.o.**

Hlohovecká 5, 951 41 Lužianky

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka

číslo: 40054/N

IČO: 50153625

DIČ: 2120189181

IČ DPH: SK2120189181

v zastúpení: MVDr. Ľudovít Černek, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

#### Článok II.

#### Týmto dodatkom sa mení Zmluva v článku I. bod 2 nasledovne:

2. Správca majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len prenajíateľ) dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v budove Plemenárskych služieb Slovenskej republiky, štátny podnik:

PR/RS/ÚPZ: 073 ÚPZ

súpisné číslo: 1610

katastrálne územie: Lužianky

adresa: Hlohovecká 7, 951 41 Lužianky

zapísané na Liste vlastníctva č. 1128

na parcele číslo: 1375/15

Predmetom nájmu sú:

a/ garáž

o celkovej výmere

17,3m<sup>2</sup>

b/ iné

o celkovej výmere

153,52 m<sup>2</sup>

miestnosti č.: 6,54,55,56,57,58,59,60

### Článok III.

Týmto dodatkom sa mení Zmluva v článku III výška a splatnosť nájomného v bode 1 a 2:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške úhrady za prenajaté priestory:

Prenajaté priestory	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba za m <sup>2</sup> v € *	mesačne spolu v €*
Iné nebytové, miestnosti č. 6,54,55,56,57,58,59 a 60	153,52	4,86	746,11
garáž	17,3	2,63	45,50
<b>S p o l u</b>			<b>791,61</b>

\*suma bez DPH

Rozpis celej ceny nájmu:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a/ za prenajatú garáž	45,50	9,10	54,60
b/ za iné prenajaté priestory	483,59	96,72	580,31
c/ za poskytnuté služby podľa Čl. I odsek 4.	262,52	52,50	315,02
<b>SPOLU ZA ROK:</b>	<b>9499,32</b>	<b>1899,86</b>	<b>11399,18</b>
<b>SPOLU ZA MESIAC:</b>	<b>791,61</b>	<b>158,32</b>	<b>949,93</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca platiť **mesačne** v sume **949,93 EUR** (slovom *deväťstoštyridsaťdeväť euro deväťdesiattri centov*), pričom platba bola na uvedenú výšku zaokrúhlená dohodou zmluvných strán. Mesačná platba za nájom je splatná do **15. dňa príslušného mesiaca**. Nájomca uhradí platby za nájom bezhotovostne na účet prenajímateľa.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny ustanovené Dodatkom k Zmluve platia od 1.7.2024.
2. Dodatok Zmluvy je vyhotovený v počte 3 rovnopisov. Nájomca dostane jeden rovnopis.
3. Dodatok Zmluvy nadobúda právoplatnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že s obsahom dodatku súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

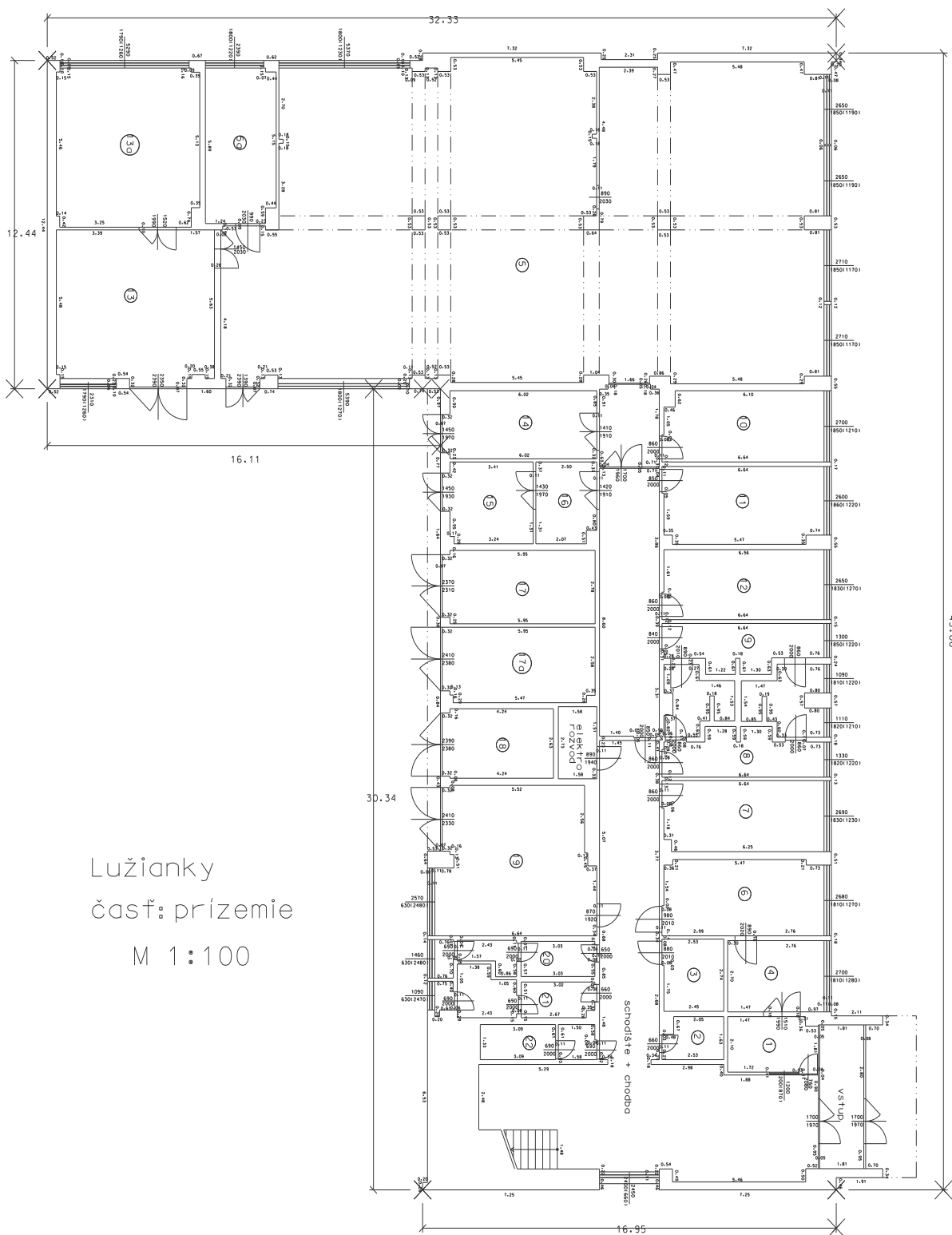
Za prenajímateľa:

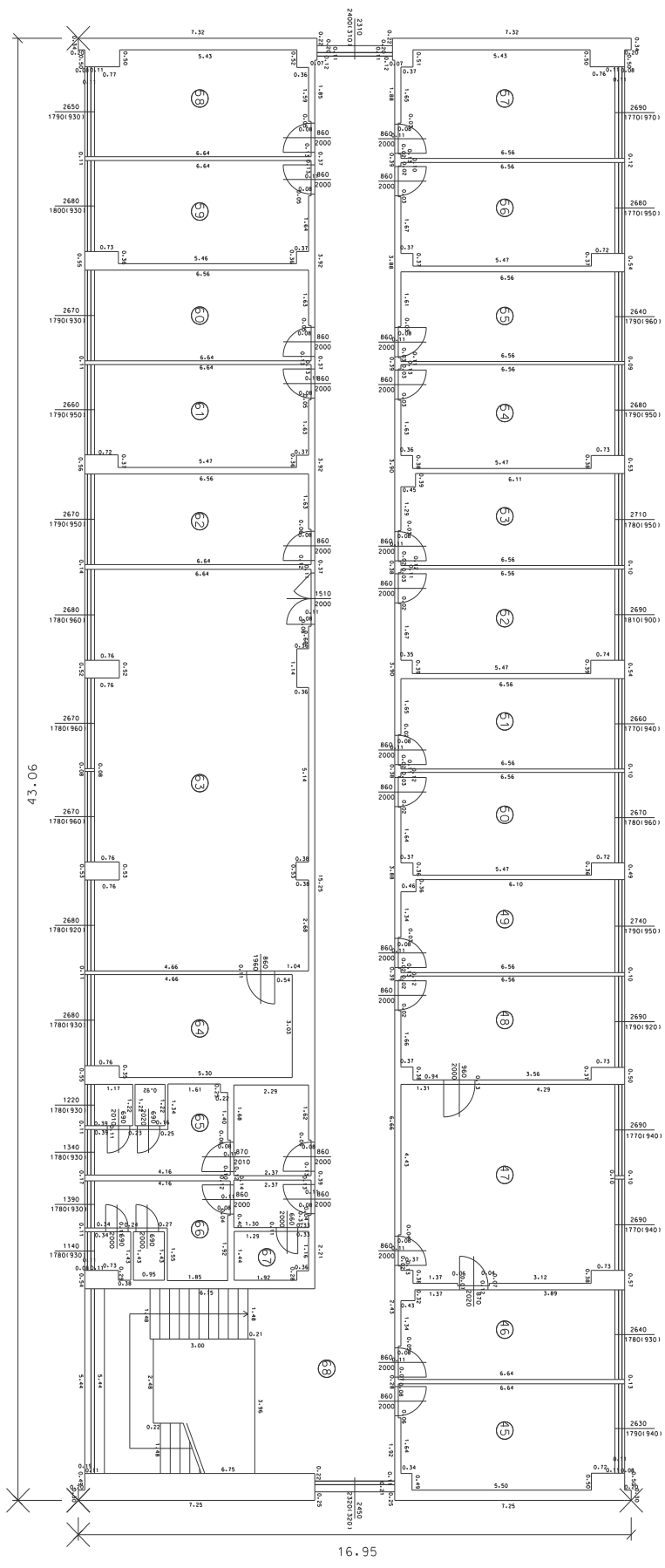
Za nájomcu:

.....

.....

Príloha č. 1 k dodatku č. 3 k Zmluve číslo 3/72/2020 z 23.7.2020





Lužianky  
 M 1 : 100  
 časť : 2.poschodie