

Ing. Filip Struhár - GEODET
Bernolákova 27
968 01 Nová Baňa
IČO: 55610749 DIČ: 1125273303

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Filip Struhár GEODET Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO: 55610749	Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica		
	Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 55610749-49/24	Mapový list č. Nová Baňa 0-7/1		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky na C KN p.č. 2283/3 a E KN p.č. 90-147/1.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika ŽŇAVOVÁ	
Dňa: 11.3.2024	Meno: Ing. Filip Struhár	Dňa: 11.3.2024	Meno: Ing. Roman Strelka	Dňa: 19-03-2024	Číslo: G1-145/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2663				ÚKON SPOPLATNENÝ 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera ha	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C									ha	m2		
	1788		90-147/1													
	1788				1 0342				90-147/1		1	(90-147/1	1 0342	zastav. plocha)	Mesto Žarnovica	
					119				2283/3		41	2283/3	119	zastav. plocha	detto	
	2453				31							2285/4	31	zastav. plocha	Ing. František Gubán	
					2285/4									18	Žarnovická Huta	
Spolu :					1 0492								1 0492			
	1788				119							2283/3	119	zastav. plocha	ako v právnom stave	
					234							2251/178	234	zastav. plocha	doterajší	
	2453				31							2285/4	31	zastav. plocha	ako v právnom stave	
					2285/4									18		
Spolu :					384								384			

Stav právny
Vyčistenie rozsahu vecného bremena

Stav podľa registra C KN

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky a ochranného pásma na pozemku C KN p.č. 2283/3 a E KN pozemku p.č. 90-147/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 2285/4.
Na E KN p.č. 90-147/1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného : a.) umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) telekomunikačné vedenie na pozemkoch C KN parc.č. 2251/179, 2251/271, 2251/272 a E KN parc.č. 90-147/1 v rozsahu podľa GP č. 46277072-11/13 a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takéto umiestnenie a prevádzkovanie umožniť a strpieť. v prípade opráv, údržby, modernizácie alebo výmeny telekomunikačného vedenia je oprávnený z vecného bremena povinný v primeranej lehote uviesť pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady. b.) zmluvné strany sa dohodli, že s právom vecného bremena je spojené aj právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemky v nevyhnutnom rozsahu za účelom prístupu, prevádzkovania, údržby a opráv svojho telekomunikačného vedenia a to do 24 hodín denne 7 dní v týždni v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO : 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - podľa v 410/2015 - P vz 469/2015- zápisom geometrického plánu overeného pod č.G1-401/2018 sa vecné bremeno vzťahuje aj na novovytvorenú C KN parc. č. 2251/368 vytvorenú z E KN parc. č. 147/1 - podľa Z 111/2019 P vz 103/2019.
Na E KN p.č. 90-147/1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností - pozemkov špecifikovaných v článku I bod 2 tejto Zmluvy, t.j. vlastníka C KN parc.č. 2290 a 2291, v k.ú. Žarnovica, zriadiť - vybudovať a užívať, v rozsahu podľa GP č. 36636029-173/2018, na zaťaženom pozemku

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		

dopravné napojenie (vjazd) z miestnej komunikácie na Mierovej ul. v Žarnovici, t.j. z C KN parc.č. 2251/179 na spevnenú odstavnú/parkovacia plochu, ktorá má byť zriadená na C KN parc. č. 2290 a 2291. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace in rem a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností -podľa V420/2019 - P vz 251/2019. - a podľa V 2036/2021 - P vz 1178/2021.

Na E KN p.č. 90-147/1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka zatažených parciel registra C KN parc.č. 2251/368, 2251/369, 2251/370 a registra E KN parc.č. 90-147/1 strpieť na zatažených parcelách umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-445/2019 ako diel č.1 o výmere 3 m2 na E KN parc.č. 147/1, diel č.2 o výmere 1 m2 na C KN parc.č. 2251/370, diel č.3 o výmere 32 m2 na C KN parc.č. 2251/369 a diel č. 4 o výmere 5 m2 na C KN parc.č. 2251/368, t.j. spolu 41m2, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemkov parcely registra C KN parc.č.1405, 1406, 1410/1, 1410/3 a 1411, v k.ú. Žarnovica.- Pod pojmom strpieť umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky sa rozumie povinnosť vlastníka zatažených parciel strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť -uložiť pod povrchom zeme a užívať na zatažených parcelách plynovú prípojku pre budúcu stavbu, ktorá bude umiestnená na parcelách registra C KN parc.č.1405, 1406, 1410/1, 1410/3 a 1411, vstupovať na zatažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie plynovej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku na zatažených parcelách je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom - podľa V-215/2020 - P vz 137/2020.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

