

Kúpna zmluva

Kupujúca:

1. Obec Malženice, IČO: 00312762, 919 29 Malženice 294, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom

Predávajúci:

1. Orviský Milan
Malženice

bytom 919 29

Č.II

Nehnutelnosť v katastrálnom území Malženice zapísaná na LV č. 170 ako parcela registra „E“ č.1359/26 orná pôda o výmere 6925 m² vlastní: Orviský Milan v podiele 1/6-ina.

V časti C LV je zapísané : Z 3306/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 202/2012, úradne overeného pod č. 506/2012 na pozemku parcela registra E č. 1359/26 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8311 na trase Rz Križovany - Rz Bučany - 370/14

Z 570/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 570/2018, úradne overeného pod č. 1751/2018 na parcelu registra E č. 1359/26 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 204 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Šulekovo - 121/19

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúci, Orviský Milan touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Malženice v celom svojom podiele kupujúcej Obci Malženice.

Kupujúca, Obec Malženice, IČO: 00312762 touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/6-ina.

Čl. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 1,50€, slovom jedno euro a päťdesiat centov za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v sume 1 731,25€, slovom tisícšesťdesiatštyri eur a dvadsaťpäť centov v hotovosti.

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.21/2024 zo dňa 20.05.2024.

Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s uvedeným spôsobom splatenia kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť.

Čl. IV

Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že kupujúca sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúceho nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúci na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcej v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

ČI.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.I. tejto zmluvy nadobudne kupujúca povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaný.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostávajú 1 vyhotovenie originálu predávajúcemu, 1 vyhotovenie originálu kupujúcej. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Podpis predávajúceho na kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Malženiciach, dňa 18.06.2024

Predávajúci:

Orviský Milan rod. Orviský _____

Kupujúca

Obec Malženice, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom _____

LIŽEN

★ 5