

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: Obec Hrhov
IČO: 00 328 294
So sídlom: Hrhov č. 363
Zastúpený: Norbert Danko – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
č. ú. SK55 5600 0000 0004 3397 7001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov
Szlovákiai Református Keresztyén Egyház – Tornagörgői Egyházközség
IČO: 31 996 442
DIČ: 2020962790
So sídlom: Hrhov 264, 049 44 Hrhov
Zastúpený: Mgr. Nagy Enikő – ref. duchovná
Bankové spojenie: ČSOB Banka
IBAN: SK33 7500 0000 0040 3039 9989

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Preambula

Predávajúci – Obec Hrhov uzaviera túto Kúpnu zmluvu s Kupujúcim - Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Hrhov, Szlovákiai Református Keresztyén Egyház – Tornagörgői Egyházközség, v súlade so všetkými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení, nakoľko predmet kúpnej zmluvy – pozemok priamo susedí s pozemkom Kupujúcich.

Predávajúci uzaviera túto kúpnu zmluvu s Kupujúcim na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov č. 04-29-02-24/OZ zo dňa 29.02.2024, ktorou schvaľuje predaj neregistrovaných pozemkov, parciel č. 221/2 a 221/3, pričom prílohou tejto kúpnej zmluvy je fotokópia predmetného uznesenia (originál tohto výpisu bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva).

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je (výlučným vlastníkom) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrhov, obec Hrhov, okres Rožňava zapísanej na liste vlastníctva č. 1720 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 5951/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12696 m², zapísanej na liste vlastníctva číslo 1720 k. ú. Hrhov, obec Hrhov vo vlastníctve predávajúceho.
 - Na základe geometrického plánu č. 5/2017 vyhotoveného Ing. Richardom Kardosom, Hrhov 288, 049 44 Hrhov, IČO: 501 332 292, zo dňa 08.10.2017 – na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti par. č. 5951/1, ktoré bolo úradne overené, došlo k zániku pôvodného označenie parcel registra E a vytvorenie nových parcel registra C a to písm.: (príloha č. 1)
- a) Parcelné číslo 221/2 o výmere 503 m², záhrada
b) Parcelné číslo 221/3 o výmere 37 m², záhrada

(Nehnutelnosť uvedená v čl. I. písm. a, b, ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho (výlučného vlastníctva) predmet kúpy uvedený v čl. I. písm. a, b, tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 5,16 € za 1 m² v celkovej výške 2.790,- EUR, slovom dvetisíc sedemsto deväťdesiat eur (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15. odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade so znaleckým posudkom Ing. Štefana Baštáka Slavošovce č. p. 279, 049 33 Slavošovce, znalecký posudok číslo 26/2024 zo dňa 09.04.2024 (príloha č. 2).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša náklady na spracovanie geometrického plánu (viď príloha č. 1) vo výške 300,- € a náklady na spracovanie znaleckého posudku (viď príloha č. 2) vo výške 80,- €, ktoré budú uhradené v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, a ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odobudanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 5. dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastník nebude žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa 12. 06. 2024

Predávajúci:

Norbert – starosta obce

Kupujúci:

Mgr. Nagy E. ef. duchovná

- Príloha:
1. Geometrický plán č. 5/2017 zo dňa 08.10.2017 Ing. Richarda Kardosa, k. ú. Hrhov, okres Rožňava
 2. Znalecký posudok č. 26/2024 zo dňa 09.04.2024 Ing. Štefan Bašták, Slavošovce č. p. 279, 049 33 Slavošovce
 3. Výpis Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov č. 04-29-02-24/OZ, zo dňa 29.02.2024 o schválení predaja neregistrovaných pozemkov, parciel č. 221/2 a 221/3.