

**Dodatok č.4  
k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pôvodne medzi :

**Prenajíateľom :** THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.

Hviezdoslavovo nám. 213,

029 01 Námestovo

IČO: 36 394 432,

IČ pre DPH: SK 2021550124, ktorého ku dňu 31. 10. 2017 nahradil podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nový vlastník prenajatých priestorov:

**Prenajíateľ:** Oberbank Leasing s.r.o.,

so sídlom Prievozská 4/A, Bratislava - Ružinov 82109,

IČO: 35955015, IČ DPH: 2022063142,

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 37563/B,

na základe písomného splnomocnenia zo dňa 22.09.2022 zastúpený

splnomocnencom: **THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o.**

so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 213, 029 01 Námestovo

IČO: 36 394 432, IČ pre DPH: SK 2021550124

Bankové spojenie: [REDACTED]

za ktorého [REDACTED]

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a nájomcom: Krajská prokuratúra Žilina**

so sídlom: Moyzesova 20, Žilina

IČO: 35996072

Bankové spojenie [REDACTED]

[REDACTED]

Zastúpená: JUDr. Tomášom Baloghom, krajským prokurátorom

(ďalej len „nájomca“)

**Článok 1  
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- polyfunkčný dom na Hviezdoslavovom námestí súpr. č. 213, Námestovo

- parcely, parc. č. 293/2 - zastavané plochy a nádvorja, na ktorej je polyfunkčný dom postavený.

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV 3170 k.ú. Námestovo.

2. Na základe interného zmluvného vzťahu prenajímateľa a jeho splnomocnenca vykonáva správu uvedených nehnuteľností a všetky činnosti, súvisiace s ich prenajímaním splnomocnenec.

3. Prenajímateľ podľa platného zmluvného vzťahu, aktualizovaného dodatkom č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov, v súčasnosti prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v polyfunkčnom dome, v rozsahu:

- kancelárie na II. nadzemnom podlaží prístavby s WC a kuchynkou o celkovej výmere 177,5 m<sup>2</sup>
- kancelárie na III. nadzemnom podlaží prístavby s WC a kuchynkou o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>
- kancelárie na IV. nadzemnom podlaží prístavby s WC a kuchynkou o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>
- chodbové priestory priľahlých kancelárskych priestorov o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup> (výlučne pre potreby nájomcu), so zachovaním doterajšieho účelu nájmu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zväčšujú rozsah predmetu zmluvy (prenajímaných priestorov) o nasledujúce nebytové priestory v polyfunkčnom dome:

- skladové priestory v II. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 15,63 m<sup>2</sup>, vyznačené v pripojenom pôdoryse budovy ako priestor číslo 243.1.

5. Doba nájmu do 31.12.2028 ani možnosti predčasného skončenia zmluvného vzťahu, dohodnuté v nájomnej zmluve, týmto nie sú dotknuté a vzťahujú sa aj na priestory uvedené v bode 4.

5. Prenajímateľ a nájomca zotrvali na dohode, že všetky práva a povinnosti prenajímateľa podľa tejto zmluvy bude aj naďalej v jeho mene vykonávať spoločnosť THERIMEX SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám.213, 029 01 Námestovo, IČO: 36 394 432, počas celej doby trvania nájmu, vrátane fakturovania a preberania nájomného, a to aj vo vzťahu k priestorom, uvedeným v bode 4.

## Článok 2

### Nájomné, cena služieb a platobné podmienky

1. Výška nájomného skladových priestorov, uvedených v článku 1, bod 4., bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 83,39 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu za 15,63 m<sup>2</sup> je to 1.303,39 € za rok, slovom jedentisícristotri eur a tridsaťdeväť centov.

2. Nezmenená ostáva výška nájomného, dohodnutá v Článku 2, bode 1 a 2 dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov,

- za kancelárske priestory v sume 83,39 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu za 337,5 m<sup>2</sup> v sume 28.144,- € za rok, slovom dvadsaťosemtisícstoštyridsaťštyri eur,

- za užívanie chodieb v sume 41,67€/m<sup>2</sup>/rok, spolu za 27 m<sup>2</sup> v sume 1.125,09 € za rok, slovom tisícstodvadsaťpäťeur a deväť centov,

3. Nájomné uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku, spolu 30.572,48 € ročne, bude nájomca platiť v pravidelných mesačných splátkach po 2.547,71 € do 15.dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet [REDACTED] vedený [REDACTED]



#### Článok 4

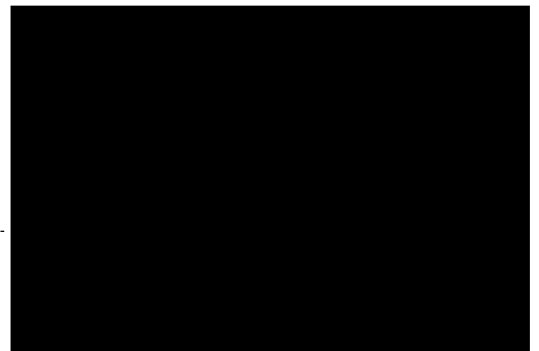
##### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj ďalšie právne skutočnosti, ktorých sa netýkajú zmeny uvedené v tomto dodatku, sa naďalej riadia nájomnou zmluvou v znení jej dodatku č. 3 a v nej určenými právnymi predpismi.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
2. Tento dodatok je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom 01.07.2024.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť tento dodatok uzavrieť, oboznámili sa s jeho obsahom a nemajú k nemu žiadne výhrady ani návrhy na doplnenie.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dodatok neuzatvorili v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, tiež že svoju vôľu tu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne, na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok podpisujú.

V Námestove dňa



prenajímateľ



nájomca

