

ZMLUVA O DIELO Č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK 1 ZMLUVNÉ STRANY :

- 1.1 **Objednávateľ:** **obec Ostratice**
Sídlo: Obecný úrad Ostratice, Ostratice č.200, 956 34 Ostratice
Štatutárny zástupca: Stanislav Margolien - starosta obce
IČO: 00 310 891
DIČ: 2021278017
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0892 3192
Kontaktná osoba: Stanislav Margolien, ostratice@gmail.com, 0904 135 396
(ďalej len „Objednávateľ“)

A

- 1.2 **Zhotoviteľ:** **FREE DOM s.r.o**
Sídlo: Ostratická 155, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Štatutárny zástupca: Ing. Arch. Marián Minarovič
IČO: 36 294 969
DIČ: 2021010607
IČ DPH: SK2021010607
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK03 0200 0000 0011 7199 3857
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vločka číslo: 19105/R
Kontakt: +421905 751 936, maio@maio.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(spolu s „Objednávateľom“ ďalej len „Zmluvné strany“)

ČLÁNOK 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Východiskové údaje:
Názov diela: **REKONŠTRUKCIA KAŠTIEĽA II. V OSTRATICIACH –
REALIZAČNÝ PROJEKT**
Miesto stavby: katastrálne územie obce Ostratice
Investor: obec Ostratice
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so zadaním objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy dokumentáciu pre realizáciu stavby na hore uvedenú investičnú akciu v rozsahu cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby-realizačná projektová dokumentácia, ktorá bude podkladom pre samotnú realizáciu stavby v zmysle platných zákonných predpisov a noriem- spracovanie dokumentácie projektu, vypracovanie výkazu výmer s rozpočtom pre projekt : **REKONŠTRUKCIA KAŠTIEĽA II. V OSTRATICIACH – REALIZAČNÝ PROJEKT.** Obsah projektovej dokumentácie:
- A. Sprievodná správa
 - B. Celková situácia
 - C. Koordinačná situácia
 - D. SO01 Kaštieľ II.
 - D1. Architektúra
 - D2. Statika
 - D3. Zdravotechnika
 - D4. Vykurovanie
 - D5. Plynoinštalácia
 - D6. Vzduchotechnika/chladenie
 - D7. Elektro – silnoprúd, bleskozvod, uzemnenie , vonkajšie osvetlenie
 - D8. Elektro – slaboprúd
 - E. Spevnené plochy a komunikácie SO06
 - F. Oplotenie SO08
 - G. Rozpočet s výkazom výmer

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako i všetkých zákonných predpisov a noriem.

Dodanie:

Do 60 dní od obdržania objednávky

Odobozdanie:

Projektová dokumentácia bude vyhotovená a dodaná v počte 5 paré a 1 krát v digitálnom tvare na CD nosiči alebo USB kľúči.

- 2.4. Projektová dokumentácia podľa tohto článku zmluvy sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve. Dohodnutý rozsah plnenia uvedený v tomto bode je možné zmeniť po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy minimálne podľa nasledujúceho zadania:
- Projektová dokumentácia, ktorá má byť použitá v procese verejného obstarávania musí byť technicky neutrálna pre tento účel. Navrhnuté požiadavky musia byť splniteľné službami min. troch subjektov, ktorí sú navzájom nezávislí (t.j. na trhu vystupujú ako konkurenti), čím sa sleduje požiadavka na zabezpečenie čestnej hospodárskej súťaže pri realizácii projektu.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese nasledovného verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby, ak to bude potrebné.
- 3.3. Predmet obstarávania musí byť spracovaný v súlade so:
- zákonom NR SR č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
 - ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy, a pod.)

- 3.4. Objednávateľ požaduje predmet obstarávania vypracovať minimálne v rozsahu uvedenom v sadzobníku pre navrhovanie cien prác a inžinierskych činností - UNIKA , ktorý je nutný pre daný typ stavby a podrobnosť PD (potrebné výkresy pôdorysov, rezov, trvalého dopravného značenia, prenosného dopravného značenia, rozpočet, výkaz výmer, atď.)
- 3.5. Objednávateľ vyžaduje odovzdať PD (grafickú, textovú časť vrátane rozpočtu a výkazu výmer) Textová časť bude odovzdaná vo formáte .doc, tabuľková časť (rozpočet a výkaz výmer aj s výpočtom kubatúr) vo formáte .xls a grafická časť dokumentácie vo formáte .pdf (prípadne aj dwg alebo dgn v súradnicovom systéme S-JSTK).
- 3.6. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.7. Zhotoviteľ diela je povinný pri spracovaní diela spolupracovať s vedením obce a ostatnými zodpovednými pracovníkmi, zúčastňujúcimi sa na realizácii projektu.
- 3.8. Pri vypracovaní projektu bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj prípadnými vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený a kompletný predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanom termíne a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
- 3.10. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa služby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) je Zhotoviteľ povinný poskytnúť riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa PD, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní. Za bezodkladnú odpoveď sa považuje odpoveď doručená max. do dvoch pracovných dní od zadania požiadavky.

ČLÁNOK 4 ČAS PLNENIA A SPÓSOB ODOVZDANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy v týchto lehotách:
ZAČATIE: po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
ODOVZDANIE: Do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- 4.2 Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 4.3 Predmet zmluvy podľa čl. 2. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy Objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzдание projektu Objednávateľovi s potvrdením o prevzatí – protokol o odovzdaní a prevzatí PD a poskytnutie súčinnosti v procese VO na realizáciu stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy odovzdať riadne zhotovený a v dohodnutom čase Objednávateľovi.

ČLÁNOK 5 CENA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1 Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2., t. j. cena za celý predmet zákazky je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:

Celková zmluvná cena: 16 320,00 EUR s DPH, slovom: šesťnásťtisícristodvadsať EUR s DPH

5.2 Cena je konečná a nemenná.

5.3 Zhotoviteľ je platcom DPH.

ČLÁNOK 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 5.1 tejto zmluvy bude faktúra vystavené Zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy.
- 6.2 Faktúru bude možné vystaviť až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej kompletnej projektovej dokumentácie. Následne bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom k vystaveniu faktúry, najneskôr však do 14 dní po odovzdaní predmetu tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje zhotoviteľa služby alebo práce:
 - meno a adresa sídla (totožné s údajom na zmluve o dielo)
 - IČO
 - DIČ
 - bankové spojenie
 - b) identifikačné údaje odberateľa služby (mesta Topoľčany):
 - meno a adresa sídla
 - IČO
 - DIČ
 - c) poradové číslo faktúry
 - d) dátum, kedy bola služba (ukončené)
 - e) dátum vyhotovenia faktúry
 - f) dátum splatnosti faktúry
 - g) centrálné číslo zmluvy
 - h) rozsah a druh dodanej služby alebo práce, názov diela podľa tejto zmluvy na ktorých boli služby alebo práce vykonávané
 - i) peňažná suma alebo údaj o cene za mernú jednotku, vyjadrenie množstva a celková suma za fakturované služby a práce, položkovitý rozpis fakturovanej služby alebo práce, podpísaný zodpovedným zamestnancom odberateľa
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za zhotoviteľa
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.5 Splatosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

ČLÁNOK 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a počas záručnej doby podľa bodu 7.3. tohto článku bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že PD je zhotovená tak, že na jeho základe je

možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou PD, za vadu PD sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí PD a uhradení príslušnej časti ceny diela tejto ZoD, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť zhotoviteľa.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť zhotoviteľa, dohodnutá v bode 7.1, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia zhotoviteľa. (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad jej jednotlivých častí).
- 7.3 Záručná doba na projekt je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ vypracuje projekt vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti požadované v predmete zmluvy v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití. Objektívnej zodpovednosti dohodnutej v bode 7.1. sa Zhotoviteľ môže zbaviť, ak preukáže, že v zmysle predchádzajúcej vety nezodpovedá za vady diela.
- 7.6 Prípadnú reklamáciu vady projektu je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd PD ihneď, najneskôr do sedem (7) dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne. Vady PD musia byť odstránené do 15 dní odo dňa písomného uplatnenia reklamácie.
- 7.8 Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní.
- 7.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
- 7.10 Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia čl. 7 tejto zmluvy predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

ČLÁNOK 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá kompletný predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za predmet zmluvy bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania úhrady.
- 8.3 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd PD podľa bodu 7.7, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za predmet zmluvy bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku 3, bod 3.6 riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa PD, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavby má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu 150,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov /týkajúcu sa projektovej dokumentácie/.
- 8.5 Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur. Pri opakovanom porušení tejto zmluvy, ktoré nie je

podstatné je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.

- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dohodnuté v zmysle jednotlivých bodov tohto článku zmluvy budú uplatnené vystavením samostatných faktúr stranou oprávnenou so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.

ČLÁNOK 9 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1 Objednávateľ poskytne najneskôr do sedem (7) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podklady za účelom spracovania predmetu zmluvy, t.j. nie je možné tieto použiť na iné účely. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať PD len na základe tohto podkladu. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.
- 9.2 V prípade, že sa v priebehu zhotovovania PD vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne v rámci svojich kompetencií Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa tak, aby mohol Zhotoviteľ dodržať termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 10 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
- a) bude meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto zmluve viac ako sedem (7) dní,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovovaní PD, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - d) nezpracuje pripomienky objednávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
 - e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
 - f) ak zhotoviteľ poruší ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

Článok 11 Mlčanlivosť a zachovávanie obchodného tajomstva

- 11.1 Všetky informácie, okrem všeobecne známych informácií, dokumentácia, zmluvné dokumenty a akékoľvek písomnosti získané zmluvnými stranami v priebehu vzájomných rokovaní, trvania zmluvného vzťahu a aj po jeho skončení sa v súlade s ustanovením § 271 Obchodného zákonníka považujú za dôverné. Strana, ktorá takéto informácie získala, nesmie ich bez súhlasu Objednávateľa poskytnúť a/alebo sprístupniť

tretej strane alebo ich použiť v rozpore s účelom, na ktorý sú určené, alebo ich použiť vo svoj vlastný prospech alebo prospech tretích osôb. K zverejneniu takýchto dôverných informácií a dokumentov môže dôjsť iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

- 11.2 Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie dôverných informácií spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto informácií, ak nie je výslovne dojednané inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie dôverných informácií aj u svojich zamestnancov, zástupcov, ako aj iných spolupracujúcich tretích strán, pokiaľ im takéto informácie boli poskytnuté.
- 11.3 Každá zmluvná strana sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej ukončení:
- a) zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách podľa ods. 1 tohto článku zmluvy (pokiaľ to nie je potrebné pre účely plnenia tejto zmluvy) a takéto informácie nereprodukovať alebo ich iným spôsobom využívať,
 - b) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej budú dôverné informácie sprístupnené, dodrží záväzkov mlčanlivosti v zmysle podmienok tejto zmluvy,
 - c) využívať dôverné informácie len pri realizácii tejto zmluvy a pri vykonávaní vlastných práv a povinností podľa tejto zmluvy.
- 11.4 Ustanovenia ods. 3 tohto článku sa nevzťahujú na dôverné informácie, ktoré:
- a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo povinností niektorou zo zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) sú alebo boli získané prijímajúcou stranou samostatne,
 - c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní o uzavretí tejto zmluvy alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti,
 - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná dôverné informácie sprístupniť, bude bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením dôverných informácií.
- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú:
- a) neoznámiť a nesprístupniť obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám,
 - b) žiadnym spôsobom nevyužívať pre seba alebo akúkoľvek tretiu osobu obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany inak, než pre účely plnenia tejto zmluvy,
 - c) zabezpečiť akékoľvek listiny a akékoľvek iné nosiče informácií, vrátane ich kópií, z ktorých možno získať obchodné tajomstvo druhej zmluvnej strany pred zneužitím tretími osobami,
 - d) poučiť svojich zamestnancov, partnerov, subdodávateľov alebo iné osoby, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu tejto zmluvy a môžu sa hoci aj v obmedzenej miere stretnúť s obchodným tajomstvom druhej zmluvnej strany a členov štatutárneho orgánu, o povinnosti zachovávať predmetné obchodné tajomstvo,
 - e) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej zmluvnej strane, že sa tretia osoba domáha sprístupnenia obchodného tajomstva.
- 11.6 Povinnosť mlčanlivosti trvá počas trvania tejto zmluvy, ako aj 24 mesiacov po jej zániku, pokiaľ táto povinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov netrvá aj po uplynutí tejto doby. Porušenie povinnosti mlčanlivosti je sankcionované právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

Článok 12 PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY A VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU

- 12.1 Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Dielu prechádza z Poskytovateľa na Objednávateľa momentom prevzatia Diela Objednávateľom potvrdeného Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 13 PRÁCE NAVIAC A PRÁCE MENEJ

- 13.1 Za správnosť a úplnosť technického riešenia Diela uvedeného v Ponuke tak, aby zodpovedal požadovanému výsledku t.j. vykonaniu Diela v súlade s touto Zmluvou zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 13.2 Poskytovateľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela podľa odseku 1.

ČLANOK 14 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy i počas prerokovania v štádiu rozpracovanosti.
- 14.2 V prípade, že prekážky v plnení predmetu zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený dodatkom k zmluve.
- 14.3 K predmetu zmluvy v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.
- 14.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať projektovú činnosť v rozsahu článku 2. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiadava, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia.
- 14.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle Zákona č. 138/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov, má odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe (projektovú činnosť) a že ju majú všetci členovia projekčného kolektívu.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 14.7 V prípade, že dôjde k zániku tejto zmluvy inak ako jej riadnym splnením, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške zodpovedajúcej rozpracovanosti jednotlivých prác. Rozpracovanosť sa určí

dohodou zmluvných strán na základe rokovania, ktorého sa zúčastnia zástupcovia oboch zmluvných strán.

ČLÁNOK 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 15.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na vyhotovenie diela, čas jeho vyhotovenia a cenu diela, môžu robiť zmluvné strany aj zápisom.
- 15.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 15.6 Prílohami zmluvy sú :
 - a) Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií -cenová ponuka
 - b) Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Ostratíciach, dňa 17.06.2024

V Žabokrekách nad Nitrou, dňa 10.06.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Obec Ostratice
Stanislav Margolien
starosta obce

FREE DOM s.r.o.
Ing. arch. Marián minarovič
štatutárny zástupca