

## Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 13.6.2024 (slovom: trinásteho júna dvetisícdvadsaťštyri) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

1./ **Obec Hrušov**, so sídlom 049 43 Hrušov 5, IČO: 00328308, v mene ktorej koná starosta obce Gabriel Parti, rod. Parti, nar. dňa 24.4.1962, r.č. 620424/6510, bytom 049 43 Hrušov 81, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. ND171849.

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Hrušove o zvolení do funkcie starostu obce a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hrušove o zložení sľubu starostu obce.

**ako predávajúca,**

2./ **Michelle Kesziová**, rod. Kesziová, nar. dňa 16.9.2001, r.č. 015916/7943, bytom 048 01 Rožňava, J. A. Komenského 1730/18, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. NL350677,

**ako kupujúca,**

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

## Kúpna zmluva

1./ Predávajúca Obec Hrušov, v mene ktorej koná starosta obce Gabriel Parti vyhlasuje, že Obec Hrušov je vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. **Hrušov na LV č. 922** parcely registra E: parc.č. 361 orná pôda s výmerou 7478 m<sup>2</sup>, podielu pod B 1 v celosti.

2./ Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúca do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 3.500 Eur (slovom: tritisícpäťsto eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej Obci Hrušov na účet č. SK23 0200 0000 0000 2242 7582 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. do troch pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.

3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.

4./ Predávajúca ručí a kupujúca berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

5./ Kupujúca potvrdzuje, že je jej známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave v akom je ku dnešnému dňu nehnuteľnosť kupuje.-----

6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Hrušov schválilo predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.-----

7./ Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy a so zápisom v katastri nehnuteľností hradí kupujúca.-----

8./ Predávajúca sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s nehnuteľnosťou, ktorými by ju (podiel k nej) previedla na tretiu osobu, alebo by nehnuteľnosť akokoľvek zaťažila, resp. akýmkoľvek spôsobom znížila jej hodnotu.-----

9./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----  
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

10./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 13.6.2024.-----

Predávajúca:

Obec Hrušov, v mene ktorej koná starosta obce Gabriel Parti, v.r.

Kupujúca: Michelle Kesziová, v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----

JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.-----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:197/2024, NZ:18453/2024.

V Rožňave, dňa 13.6.2024.



notár: