



# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Bystré**  
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré  
V zastúpení: PhDr. Ľubomír Hreha - starosta obce  
IČO: 00332275

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno: **Vladimír Hudák**  
Rodné priezvisko: **Hudák**  
Dátum narodenia: **3**  
Rodné číslo: **7**  
Bydlisko: **Šarišská 446/66, 094 34 Bystré**

Štátna príslušnosť: **Slovenská**  
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

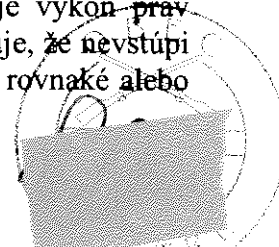
## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena Obec Bystré je vlastníkom (vo veľkosti 1/1 z celku) pozemku evidovaného Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré, evidovaný na LV č. 1458 ako:
  - pozemok registra „E“, parc. č. 1883/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 5898 m<sup>2</sup>, ďalej aj ako „**Zaťažžený pozemok**“).
2. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby Oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vybuďoval a trvalo umiestnil na zaťaženom pozemku stavbu – vodovodná prípojka k rodinnému domu súpisné číslo 446, pozemok registra „C“, parc. č. 1038/2, k. ú. Bystré, ktorého je výlučný vlastníkom. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade stavby – vodovodná prípojka k rodinnému domu súpisné číslo 446, ide o trvalú stavbu.

## Článok III. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na nasledujúcej nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré, ako
  - parcela registra „E“, parc. č. 1883/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 5898 m<sup>2</sup>,

**v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia stavby - vodovodná prípojka k rodinnému domu súpisné číslo 446 (právo stavby), podľa geometrického plánu č. 78/2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Marián Urban- GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, číslo úradného overenia G1-317/2024.**
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcim vecným bremenám strpieť a umožniť. Zároveň sa zaväzuje, že nevstúpi s tretími osobami do žiadnych právnych vzťahov, obsahom ktorým budú rovnaké alebo



obdobné práva založené medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou.

3. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Zaťaženému pozemku, pričom s vlastníckym právom k Zaťaženému pozemku prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto Zmluvou (vecné bremena „in rem“).

#### **Článok IV.**

##### **Účel zriadenia vecného bremena**

1. Vecné bremeno zriadené podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje za účelom vybudovania a trvalého umiestnenia stavby – vodovodná prípojka k rodinnému domu súpisné číslo 446 na zaťaženom pozemku. Povinný z vecného bremena na základe uzatvorenia tejto Zmluvy, zároveň súhlasí s tým, aby Oprávnený z vecného bremena vybudoval a trvalo umiestnil na zaťaženom pozemku stavbu – vodovodná prípojka k rodinnému domu súpisné číslo 446 a zároveň súhlasí aj s jej užívaním na určený účel.

#### **Článok V.**

##### **Vodovodná prípojka k rodinnému domu súpisné číslo 446**

1. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený uskutočniť všetky potrebné stavebné práce na Zaťaženom pozemku tak, aby sa výstavba vodovodnej prípojky k rodinnému domu súpisné číslo 446 mohla uskutočniť v zmysle všetkých platných stavebno – technických noriem. Za tým účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený najmä vykonať všetky potrebné výkopové práce a terénne úpravy na Zaťaženom pozemku.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri realizácii výstavby postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu iných nehnuteľností vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, pričom v prípade takéhoto poškodenia, je povinný vykonať na vlastné náklady nápravu.

#### **Článok VI.**

##### **Odplata a trvanie Zmluvy**

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.

#### **Článok VII.**

##### **Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správe poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť Oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok VIII.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov


odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena.
6. Táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.


Bystré, dňa 11.06.2024

Bystré, dňa 11.06.2024

**Povinný:**

  
.....  
Obec Bystré  
PhDr. Ľubomír Hreha -starosta obce

**Oprávnený:**

  
.....  
Vladimír Hudák

OBEC BYSTRÉ  
Podľa knihy osvedčenia č.  
podpis .....  
Doklad totožnosti  
pred obecným úradom .....  
Obecný úrad v Bystré  
Dňa 13. 06. 2024  
.....  
podpis osvedčeného orgánu  
