



## Dodatok č. 1

### k Dohode podielových spoluvlastníkov o užívaní spoločných nehnuteľností č. 246502162000

uzatvorená podľa ustanovenia § 137 a nasl. a v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**spoluvlastník v 1. rade**“ v príslušnom tvare)

**a**

#### Alcech, spol. s r.o.

Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Lakata - konateľ

PhDr. Pavel Komorník - konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

IČO: 35 930 454

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 35643/B

(ďalej len „**spoluvlastník v 2. rade**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Záhorská Bystrica ako:
  - parc.č. **3868/295** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 5611,
  - parc.č. **3868/297** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 5611(ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).  
Výška spoluvlastníckych podielov zmluvných strán na nehnuteľnostiach je určená nasledovne - spoluvlastník v 1. rade v podiele ½ a spoluvlastník v 2. rade v podiele ½.
- Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.06.2020 Dohodu podielových spoluvlastníkov o užívaní spoločných nehnuteľností č. 246502162000 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých môže spoluvlastník v 2. rade ako stavebník uložiť inžinierske siete - SO 301 Vodovodná prípojka pre rodinné domy SO 01, SO 02; SO 302 Vodovodná prípojka pre rodinné domy SO

01, SO 02; SO 303 Vodovodná prípojka pre bytové domy; SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01, SO 02; SO 402 Prípojka splaškovej kanalizácie pre rodinné domy; SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytové domy; SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie; SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie; SO 510 Dažďová kanalizácia; SO 605 Prípojka NN pre rodinné domy SO 01, SO 02 a SO 606 Prípojka NN pre rodinné domy ako súčasť hlavnej stavby s názvom „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky“ na nehnuteľnostiach, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve zmluvných strán.

3. Dňa 26.10.2022 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 vo veci užívania objektov vodnej stavby – ev. Č. 7620, spoluvlastníkovi v 2. rade ako stavebníkovi, pre stavebné objekty - SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie; SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie; SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL ako súčasť hlavnej stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky Príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS“ v k.ú. Záhorská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022.
4. Dňa 23.01.2024 požiadal spoluvlastník v 2. rade ako výlučný vlastník uložených stavebných objektov - SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka a každého ďalšieho vlastníka predmetných stavebných objektov na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku dodatku.
5. Na základe skutočností uvedenej v odseku 4. tohto článku dodatku bude predmetom dodatku zúženie predmetu zmluvy o stavebné objekty – SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a úprava jednorazovej náhrady stanovenej v čl. III ods 5. zmluvy v dôsledku zmeny rozsahu predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú a zaväzujú sa, že pristúpia k uzatvoreniu následného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uložených stavebných objektov – SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare) ako súčasť hlavnej stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS“ v k.ú. Záhorská Bystrica.

## **Článok II Predmet dodatku**

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:
  - 1.1. V Zmluve v článku I ods. 3 sa vypúšťajú slová „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“ a znie nasledovne:

*„3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoluvlastníka v druhom rade, ktorý požiadal o uzatvorenie Dohody podielových spoluvlastníkov o užívaní spoločných nehnuteľností za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pre uloženie stavebných objektov – SO 301 Vodovodná prípojka pre rodinné domy SO 01, SO 02; SO 302 Vodovodná prípojka pre rodinné domy SO 01, SO 02; SO 303 Vodovodná prípojka pre bytové domy; SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01, SO 02; SO 402 Prípojka splaškovej kanalizácie pre rodinné domy; SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie pre bytové domy; SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie; SO 510 Dažďová kanalizácia; SO 605 Prípojka NN pre rodinné domy SO 01, SO 02 a SO 606 Prípojka NN pre rodinné domy k stavbe „Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky“ na nehnuteľnostiach v podielovom spoluvlastníctve zmluvných strán (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare)“.*

1.2. V zmluve v článku III ods. 5. sa pôvodná jednorazová náhrada vo výške „10 319,00 eur (slovom desaťtisícristodevätnásť eur)“ znižuje o 6 433,00 eur (slovom šesťtisícštyristotridsaťtri eur), t.j. o čiastku prislúchajúcu za vyčlenené inžinierske siete a nahrádza sa novou vo výške „3 886,00 eur (slovom tritisícosemstoosemdesiatšesť eur)“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila, t.j. vo výške **6 433,00 eur (slovom šesťtisícštyristotridsaťtri eur)** sa spoluvlastník v 1. rade zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na účet spoluvlastníka v 2. rade uvedený v záhlaví tohto dodatku.

1.3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre spoluvlastníka v 1. rade, 2 vyhotovenia pre spoluvlastníka v 2. rade.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa ..... 14.6.2024 .....

V Bratislave, dňa ..... 30.5.2024 .....

#### Spoluvlastník v 1. rade:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných povolení



#### Spoluvlastník v 2. rade:

Alcech, spol. s r.o.



.....  
Ing. Peter Lakata  
konateľ



.....  
PhDr. Pavel Komorník  
konateľ