

VU2 č. 95/2021

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálné číslo : 58572024
	evidenčné číslo :

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o nájme č. 95/2021 (centr. č. 160/2021)

uzatvorený čl. VII. bod 3. Nájomnej zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiar nad Hronom  
č. 73/2024 zo dňa 25. apríla 2024

(ďalej ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Štefana Moysesu 46, Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**  
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom  
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK10 0900 0000 0000 7434 0235  
IČO: 31 609 651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK 2020479714  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S  
(ďalej ako „nájomca“)

### Článok I.

- Zmluvné strany pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 95/2021 z 30.03.2021 pristúpili v súlade s dojednaním uvedeným v čl. VII bod 3. uvedenej zmluvy k uzatvoreniu tohto dodatku, ktorý sa týka zmeny:
  - dojednania uvedeného v čl. II bod 1. uvedenej zmluvy, kde sa nahrádza namiesto pôvodného textu „do 31.12.2036“ textom novým „do 31.12.2061“.
  - dojednania uvedeného v čl. V bod 3, ktorý sa v celom rozsahu nahrádza znením: „Nájomca je oprávnený technicky zhodnocovať nehnuteľný majetok tvoriaci predmet nájmu investíciami a úpravami a tento aj odpisovať podľa § 21 ods. 4 zákona o účtovníctve. V prípade predčasného ukončenia nájmu pred zmluvne dohodnutým termínom sa zmluvné strany zaväzujú investície do nehnuteľného majetku vysporiadať na základe písomnej dohody.“
- Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú bezo zmeny.

### Článok II.

- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv,

ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.

2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.6.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 14.6.2024

Poskytovateľ:

Príjemca:

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, MBA  
konateľ spoločnosti  
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad  
Hronom, spol. s r.o.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majernik Dátum: 12.6.2024 / Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 11.6.2024 / Podpis:....

\*nehodiace sa škrtnite

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

---

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 73 / 2024

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

- predĺženie doby nájmu podľa zmluvy č. 95/2021 cent. č. 160/2021 týkajúcej sa krytej plavárne v prospech nájomcu Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom, a to z pôvodných 15 rokov na 40 rokov.
- možnosť podnájmu nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom podľa zmluvy č. 95/2021 cent. č. 160/2021 na maximálne 20 rokov v zmysle čl. V bod 4 zmluvy č. 95/2021a súčasne vykonanie investícií do predmetu nájmu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

#### **Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor