

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. j. povinného z vecného bremena: č.j. 1294/2024/OM

č. oprávneného z vecného bremena: 7760/24

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
Zastúpený: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein , ArtD., predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

a

Investor: **Komizol s.r.o.**
Sídlo: K rieke 4, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Róbert Gábriš, konateľ
IČO: 34 136 428
registrovaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 2088/N
(ďalej len „investor“),(oprávnený z vecného bremena, povinný z vecného bremena a investor ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemku v katastrálnom území **Nitra** zapísaného v liste vlastníctva č. **6879**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „E“ ako pozemok s parcelným číslom č. **3360** o výmere **2578 m²** druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Investor vybudoval v katastrálnom území Nitra na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci stavby:

„CLIMBING ARENA“

Verejný vodovod: **SO 001 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO VODOVODU**

- **HDPE 100 D110 dĺžky 110,1 m (ďalej len „verejný vodovod“).**

na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nitra o povolení na vybudovanie vodnej stavby č. OU-NR-OSZP3- 2022/027735-003 zo dňa 27.07.2022 právoplatné dňa 26.08.2022.

3. Geometrickým plánom č. 36/2024 na vyznačenie vecného bremena na parcele registra E KN č. 3360, zo dňa 01. 02. 2024, vypracovaným GEOTOM s.r.o., IČO 44671181, overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 12. 02. 2024 pod č. G1-229/2024 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP:
 - a) verejný vodovod
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Investor sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa bodu 2.1 tohto článku tejto zmluvy uvedie časť Pozemku a jeho bezprostredné okolie, ktorý bude zaťažený vecným bremenom podľa tejto zmluvy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na povolené úpravy a v tejto súvislosti si nebude od povinného z vecného bremena požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
5. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá vznikne povinnému z vecného bremena ako aj tretím osobám pri výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám v dôsledku nedodržania podmienok dohodnutých v tejto zmluve zo strany oprávneného z vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov SR zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 20,12 € + DPH (slovom: dvadsať eur a dvanásť eurocentov) za 1 m výmery vecných bremien a ochranného pásma verejného vodovodu vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená a ochranné pásmo vymedzené geometrickým plánom o výmere 202 m predstavuje jednorazovú odplatu vo výške 4064,24 € + DPH (slovom: štyritisícšesťdesiatštyri eur a dvadsaťštyri eurocentov) t. j. 4877,09 € vrátane DPH (slovom: štyritisícosemstosedemdesiatštyri eur a deväť eurocentov).
2. Investor sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný z vecného bremena sa

zaväzuje zaslať faktúru na adresu investora uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v Článku III. ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na seba investor a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku investorom súhlasia.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša investor, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú investora na podanie takéhoto návrhu na vklad a investor toto splnomocnenie prijíma.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu a **in personam** v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť verejný vodovod bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý bol určený.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena investora k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena splnomocňujú investora aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že investor podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Investor sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené primátorom mesta Nitra dňa 08.04.2024. Kópia tohto súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 4 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie je pre investora.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa.....

.....
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa.....

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein , ArtD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Nitre dňa

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Investor:

V Nitre dňa.....

.....
Róbert Gábriš,
konateľ, Komizol s.r.o.