

Z M L U V A O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení medzi:

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Čel'adice**
Sídlo : **Obecný úrad Čel'adice, 951 03, Čel'adice č. 143, SR**
Zastúpený : **Zdenko Laca, starosta**
IČO : **00 307 831**
DIČ : **2021252684**
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **COOP Jednota Nitra, SD**
Sídlo: **Štefánikova 54, Nitra 949 01**
Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Dr, vl.č.: 19/N**
V zastúpení: **Ing. Božena Machciníková, podpredseda predstavenstva**
Ing. Peter Šipčiak, člen predstavenstva
IČO: **00 168 874**
DIČ: **2020411800**
IČ DPH: **SK2020411800**
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ (v postavení Kupujúceho) **prehlasuje**, že titulom uzatvorenej Zámennej zmluvy zo dňa 3.6.2024 s Nájomcom (v postavení predávajúceho), **bude dňom povolenia vkladu** vlastníckeho práva **výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností** vedených na **Okresnom úrade Nitra, Katastrálny odbor, pre obec Čel'adice, katastrálne územie Čel'adice**, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 973** ako:
 - **Parcela C-KN číslo 342/4**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 801 m²
 - **Parcela C-KN číslo 342/5**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 733 m²
 - **Parcela C-KN číslo 342/6**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m²
 - **Kultúrny dom** (druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) postavená na pozemku parcelné číslo 342/5 so súpisným číslom 279, a táto v časti **o výmere 130 m²**, v ktorej tvorí nebytové priestory Predajne potravín COOP Jednota Nitra predstavuje vrátane nevyhnutnom rozsahu pozemkov na ničím nerušený výkon práva podľa tejto zmluvy, predmet nájmu. nájmu (ďalej len „**Predmet nájmu**“)
2. Prenajímateľ **prehlasuje**, že Predmet nájmu je spôsobilý na **účel**, na ktorý sa **prenajíma Nájomcovi**, a to **za účelom zriadenia a prevádzkovania (existujúcej) predajne potravín**.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných priestoroch neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by mohli byť prekážkou ich nájmu, a že na uzavretie tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas, prívolenie alebo iný úkon orgánov štátu, samosprávy, ani žiadnej inej osoby a nie sú mu známe žiadne prekážky uzatvorenia zmluvy.
4. Zmluvné strany sa v záujme obojstranne prospešnej spolupráce **dohodli** na nájme nebytových priestorov v rozsahu a za podmienok upravených touto zmluvou.
5. Zmluvné strany **prehlasujú a berú na vedomie**, že táto Zmluva o nájme nebytových priestorov a súčasne Zámenná zmluva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 bod 1., **uzatvorené** medzi zmluvnými stranami sú **vzájomne závislé zmluvy**, vznik každej z týchto zmlúv je podmienkou vzniku druhej zmluvy. **Zánik**

jednej z týchto zmlúv iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie (obsahu a účelu) **spôsobuje zánik** (druhej) ostatnej závislej zmluvy, a to s obdobnými právnymi účinkami. Zmluvné strany **prehlasujú**, že uzatvorenie Zámennej zmluvy a súčasne Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prejavom ich vôle a majú záujem výlučne iba **na vzájomnom plnení** z oboch právnych úkonov (zmlúv) spoločne a súčasne. V prípade, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodov na strane Prenajímateľa (Zamieňajúceho č. 2), je Nájomca (Zamieňajúci č. 1) **oprávnený** od uzatvorenej Zámennej zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú obchodné priestory existujúcej predajne potravín označenej ako PJ č. 025 Čeladice charakteru vrátane prislúchajúcich pozemkov špecifikovaných v bode 1. článku I. tejto zmluvy v rozsahu nevyhnutnom na riadne a ničím nerušené užívanie predajne potravín (tj zásobovanie, parkovanie zamestnancov Nájomcu a súčasne návštevníkov predajne).
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory uvedené v článku I tejto zmluvy Nájomcovi, aby si ich zariadil a používal ich po dobu trvania nájmu na účel zriadenia a prevádzkovania predajne potravín.
3. Nájomca v rozsahu a na účely tejto zmluvy preberá Predmet nájmu za účelom zriadenia jeho prevádzky a zaväzuje sa riadne a včas platiť nájomné v súlade s článkom IV.
4. Predmet nájmu Prenajímateľ odovzdá a Nájomca prevezme do nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Obchodných priestorov podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok III. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to **počínajúc** dňom nasledujúcim po povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu prospech Prenajímateľa v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy, a končí dňom 31.12.2029.
2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Predmet nájmu sa považuje za riadne odovzdaný a prevzatý dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa čl. 1 bod I. tejto zmluvy.

Článok IV . NÁJOMNÉ, VÝŠKA, SPLATNOSŤ, SPÔSOB PLATENIA A INÉ

1. Zmluvné strany sa **dohodli**, že nájomné za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu **500,- EUR** (slovom: **päťsto eur**) **za celú dobu nájmu**, ktoré bude vyfakturované Nájomcovi bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy. Nájom podľa tejto zmluvy bude oslobodený od DPH podľa prísl. ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. zákon o DPH.
2. Daň z nehnuteľnosti (Predmetu nájmu) je započítaná vo výške nájomného.
3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške podľa ods. 1 tohto článku riadne a včas, na základe vystavenej a doručenej faktúry Prenajímateľa, ktorej lehota splatnosti je 15 kalendárnych dní.
4. Nájomca sa **zaväzuje** platiť náklady na energie, vodné, stočné, zrážky, a iné poplatky **priamo** dodávateľovi tohto plnenia.
5. Nájomca si samostatne vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady **zabezpečí poskytovanie** nasledovných **služieb** : odvoz komunálneho a separovaného odpadu, dodávku telefonických a elektronických služieb, pravidelnú povinnú deratizáciu a všetky ostatné služby, ktoré bude potrebovať počas trvania nájmu k naplneniu účelu tejto zmluvy.
6. Odmenu za plnenie poskytovaných služieb v súvislosti s nájmom nebytových priestorov dohodnutú zmluvnými stranami v tejto zmluve alebo samostatne, ktorá je opakovaným, zdaniteľným plnením sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi mesačne na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vyfakturuje do 15-teho dňa príslušného mesiaca s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
7. Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií alebo iných služieb ku dňu 31.12. kalendárneho roka s konečnou faktúrou Prenajímateľ spracuje na základe zúčtovacej faktúry vystavenej príslušným dodávateľom energií alebo služieb a Nájomcovi doručí po ukončení kalendárneho roka, najneskôr do konca februára nasledujúceho roka za rok predchádzajúci. Súčasťou vyúčtovania budú kópie faktúr od dodávateľov energií

- a služieb. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry sa budú posilať v listinnej podobe na adresu sídla uvedenú v záhlaví v tejto zmluve.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

A/ Osobitné povinnosti nájomcu a prenajímateľa:

1. Nájomca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku Predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu odovzdá Nájomcovi v riadnom stave bez poškodení, ktoré by bránili Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takto pripravený Predmet nájmu prevziať.
2. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní a zaväzujú sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, BOZP, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy vrátane ochrany vecí vnesených a uložených a Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá by mu vznikla ich porušením. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení. Uvedené sa považuje za dohodu Prenajímateľa a Nájomcu podľa § 6 vyššie citovaného zákona.
3. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu do podnájmu ani užívania iným spôsobom inej osobe (právnickej alebo fyzickej) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca si v rámci nájmu môže na vonkajšej strane budovy umiestniť svoju reklamu, informačné zariadenia, vývesný štít a iné podobné zariadenia aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje v rámci užívania Predmetu nájmu pravidelne zabezpečovať revízie vlastných zariadení všetkého druhu.
6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť písomne Prenajímateľovi montáž a prevádzku zabezpečovacieho zariadenia na Predmete nájmu. Pre prípad nutného zásahu je Nájomca povinný určiť telefonické spojenie a osobu, oprávnenú zasahovať do prevádzky zabezpečovacieho zariadenia, ktorá bude schopná Prenajímateľovi zaistiť vyradenie zabezpečovacieho systému na čas nevyhnutne potrebný na zásah. Takto určenú osobu oznámi Nájomca Prenajímateľovi písomne pred dňom otvorenia prevádzky.
7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť príslušným orgánom začiatok svojej podnikateľskej činnosti v súlade so svojím živnostenským oprávnením a touto zmluvou. Nájomca v oznámení uvedenie aj prevádzkovú dobu v Predmete nájmu.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane akékoľvek a všetky zmeny týkajúce sa bankového účtu, svojich identifikačných údajov, osôb oprávnených konať v ich mene, zmenu rozsahu oprávnenia na vykonávanie činnosti v súlade s Účelom nájmu, daňovej identifikácie pre daň z príjmu, DPH a akékoľvek iné identifikačné, registračné a iné skutkové, či právne skutočnosti, ktoré by mali akýkoľvek vplyv na plnenie práv a povinností v zmysle tejto zmluvy.

B/ Poistenie:

1. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady a zodpovednosť poistenie budovy, v ktorej sa nachádza Predmet nájmu, pričom poistenie musí zahŕňať najmä prípady poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu alebo jeho časti živelnou udalosťou, krádežou, vlámaním, požiarom, vandalizmom. Poistenie musí trvať po celý čas doby trvania nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že si zabezpečí na vlastné náklady a bude po dobu trvania nájmu udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na Predmete nájmu Prenajímateľovi a tretím osobám, ako aj za zariadenie a tovar vnesený do Predmetu nájmu.
3. V prípade vzniku škody alebo v prípade predpokladaného vzniku škody, resp. poistnej udalosti na Predmete nájmu a/ alebo inom hmotnom, resp. nehmotnom majetku Prenajímateľa sa Nájomca zaväzuje neodkladne, najneskôr však do 2 dní nahlásiť túto skutočnosť Prenajímateľovi telefonicky alebo e-mailom.

C/ Opravy a Kontrola:

1. Nájomca nemôže na prenajatých nebytových priestoroch vykonať žiadne stavebné úpravy ani zmeny, vrátane zmien vnútorného vybavenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V prípade akýchkoľvek stavebných úprav alebo zmien bude znášať náklady s tým súvisiace výlučne Nájomca. Súhlas Prenajímateľa je potrebný aj pre zavedenie a prevádzku alternatívnych druhov vykurovania (plynovými



- bombami a pod.).
2. Všetky úpravy a zmeny vykonávané Nájomcom v/na Predmete nájmu alebo prípadných spoločných priestoroch budovy musia byť vykonané v súlade s technickými, bezpečnostnými, hygienickými a právnymi predpismi takým spôsobom, aby nerušili alebo neobmedzovali nad mieru primeranú hlukom, prašnosťou a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných užívateľov alebo návštevníkov ostatných obchodných priestorov. Nájomca je povinný osobitne prihliadať na správne osvetlenie a estetickú úpravu Predmetu nájmu.
 3. Nájomca je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu spôsobených vlastnou činnosťou.
 4. Nájomca je povinný v prípade nevyhnutnej prevádzkovej potreby umožniť Prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám, po predchádzajúcom oznámení Prenajímateľom, prístup do Predmetu nájmu.
 5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas trvania nájmu vykonať kontrolu stavu prenajatých priestorov. Nájomca umožní Prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajaté priestory z hľadiska ich riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie ich funkčnosti a bezpečnosti, a to iba počas prevádzkovej doby Nájomcu. Kontrolu je Prenajímateľ oprávnený vykonávať len v sprievode Nájomcu alebo ním poverenej osoby. Uvedené neplatí v prípade nutných havarijných zásahov, kedy je Prenajímateľ oprávnený vykonať kontrolu stavu Predmetu prenájmu aj bez sprievodu Nájomcu alebo ním poverenej osoby. V takom prípade Prenajímateľ bez zbytočného odkladu informuje Nájomcu o vykonaní kontroly z dôvodu nutného havarijného zásahu.
 6. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu spôsobenej činnosťou Nájomcu, je Nájomca povinný takto vzniknutú škodu oznámiť Prenajímateľovi a odstrániť na vlastné náklady.
 7. V prípade, ak Nájomca v Predmete nájmu nainštaluje kamerový systém, je Nájomca povinný Predmet nájmu označiť v súlade s platnými predpismi na ochranu osobných údajov.

D/ Spôsoby ukončenia zmluvného vzťahu:

1. **Dohoda:** Platnosť a účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami. Platnosť a účinnosť zmluvy sa v takomto prípade končí dňom uvedeným v dohode.
2. **Uplynutím času,** na ktorý bola táto nájomná zmluva uzatvorená.
3. **Zánikom** vzájomne závislej zmluvy – Zámenná zmluva.
4. **Odstúpenie od zmluvy:** Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť zmluvy môže byť ukončená aj jednostranným písomným odstúpením od zmluvy výlučne z nasledovných dôvodov:
Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a/ Ak Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu alebo umožní jeho užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - c/ Ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak porušuje povinnosti stanovené touto zmluvou.
 - d/ Voči Nájomcovi bolo vyhlásené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo nájomca vstúpil do likvidácie.Nájomca môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy len v prípadoch:
 - a/ ak sa Predmet nájmu stane po podpísaní zmluvy nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia Nájomcu a takýto stav trvá nepretržite viac ako 1 mesiac,
 - b/ ak bolo voči Prenajímateľovi vyhlásené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie alebo ak Prenajímateľ vstúpil do likvidácie.
5. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa v prípade (i) odstúpenia od zmluvy končí dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, (ii) dňom zániku závislej zmluvy zaniká táto zmluva.
5. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v posledný deň nájmu, ak nie je určené inak, odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi. Za riadne odovzdanie sa považuje jeho odovzdanie v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie spolu so zariadením a vecami, ktoré prevzal od Prenajímateľa.
6. Predmet nájmu bude vypratávaný od všetkých hnutelných vecí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a na Predmete nájmu nebudú viaznuť akékoľvek práva tretích osôb alebo iné obmedzenia, ktoré vznikli alebo boli v prospech nich zriadené Nájomcom alebo treťou osobou. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.

f. Ouzel

E/ Doručovanie písomností:

1. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené, pokiaľ boli prevzaté adresátom.
2. Za doručené sa považujú aj písomnosti, ktoré boli doporučené odoslané na adresu účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu písomne oznámenú druhému účastníkovi, avšak ich prevzatie bolo odmietnuté alebo neboli prevzaté v odbernej lehote. V týchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevziať písomnosť, resp. 3. deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, pokiaľ sa zásielka vrátila odosielateľovi s uvedením, že ju adresát v odbernej lehote nevyzdvihol. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a mailom. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zmení obchodné meno alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje spôsobujúce zmarenie doručenia písomnej zásielky je táto strana povinná bezodkladne oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje písomne oznámené.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany **prehlasujú a berú na vedomie**, že táto nájomná zmluva a súčasne Zámenná zmluva **uzatvorené** medzi zmluvnými stranami **sú vzájomne závislé zmluvy**, vznik každej z týchto zmlúv je podmienkou vzniku druhej zmluvy. Zánik jednej z týchto zmlúv iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie (obsahu a účelu) spôsobuje zánik (druhej) ostatnej závislej zmluvy, a to s obdobnými právnymi účinkami. Zmluvné strany **prehlasujú**, že uzatvorenie Zámennej zmluvy a súčasne Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prejavom ich vôle a majú záujem výlučne iba **na vzájomnom plnení** z oboch právnych úkonov (zmlúv) spoločne a súčasne. V prípade, ak dôjde k zániku Zámennej zmluvy z dôvodov na strane Prenajímateľa (v postavení zamieňajúceho č. 2), je Nájomca (v postavení zamieňajúceho č. 1) **oprávnený** od tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov jednostranne odstúpiť.
2. Rozsah ostatných zmluvou neupravených práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu k predmetu nájmu sa spravuje ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
3. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy výlučne formou obojstranne odsúhlasených písomných, datovaných a oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov. Nájomca ani Prenajímateľ nie je oprávnený jeden voči druhému si započítať žiadne svoje pohľadávky bez vzájomnej písomnej dohody, s výnimkou dohôd dojednaných v tejto zmluve. Žiadna zo zmluvných strán nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany oprávnená postúpiť na tretiu osobu žiadne práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako ani žiadne pohľadávky z tejto zmluvy.
4. V prípade, ak by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia súdu alebo z akýchkoľvek iných dôvodov stalo niektoré ustanovenie zmluvy neplatným alebo neúčinným, neznamená to neplatnosť zmluvy ako takej. Neplatné alebo neúčinné ustanovenie sa automaticky nahrádza znením podľa právnej úpravy a zmluvné strany o tomto uzatvoria bez zbytočného odkladu príslušný dodatok zmluvy.
5. V prípade zániku zmluvných strán s právnym nástupníctvom, zmeny u zmluvných strán, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, rozdelenia alebo zlúčenia zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na jej právneho nástupcu. Ak počas platnosti a účinnosti zmluvy Prenajímateľ predá nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace Predmet nájmu, prechádzajú jeho práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka nehnuteľnosti.
6. Táto nájomná zmluva je **povinne zverejňovanou zmluvou** podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa **zaväzuje**, že do **3** pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejní túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva **nadobúda** platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa predchádzajúceho bodu zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
9. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutými výškami zmluvných pokút a sankcií a nebudú sa domáhať ich

- zniženia formou moderačného práva súdu.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sú dva rovnopisy pre Prenajímateľa a dva rovnopisy pre Nájomcu.

V Nitre, dňa 3. 6. 2024

V Čeladiciach, dňa 3. 6. 2024

Nájomca :

COOP Jed
Ing. Božen
podpredsec

COOP Jed
Ing. Peter
člen preds



