

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 3 /2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Veľké Ozorovce
Sídlo: Hlavná č. 23/24 , 078 01 Veľké Ozorovce
Štatutárny zástupca: ThDr. Igor Čellár , správca farnosti
IČO: 31978002
DIČ: 2021578812
IČ DPH: -
IBAN: -

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Obec Veľké Ozorovce
Sídlo: Hlavná č. 264/126, 078 01 Veľké Ozorovce
Štatutárny zástupca: Alena Kováčová, starostka obce
IČO: 00332046
DIČ: 2020741250
Peňažný ústav: VÚB, a.s.
IBAN: SK23 0200 0000 0036 0205 1853
Telefón: +421915855378
E-mail: ocuvozorovce@slovanet.sk

ďalej len „vypožičiavateľ“

požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“

Článok I

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Ozorovce, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov, zapísanej Okresným úradom Trebišov , katastrálnym odborom, ktorou je:
 - parcela registra C KN p.č. 420 o výmere 1348 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 477, zapísanej vlastníkom/požičiavateľom v podiele 1/1, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet výpožičky“)
2. Predmetom výpožičky je časť pozemku registra CKN p.č. 420 v obci Veľké Ozorovce, k.ú. Veľké Ozorovce o dĺžke 50m a ploche 50 m², tak ako je to znázornené v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy , ako **Príloha č.1**
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania predmet výpožičky za účelom realizácie vodovodného potrubia HDPE DN 100 - 50 m a kanalizačného potrubia PVC DN 300 – 50 m , ktorým bude dotknutá parcela č. 420 , uložením oboch potrubí do spoločnej ryhy v celkovej dĺžke 50 m a ploche 50 m², za účelom následného užívania

predmetu výpožičky až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku IV bod 7 zmluvy

4. Vypožičiatel' je stavebníkom stavby „Veľké Ozorovce – vodovod „ a „Veľké Ozorovce – kanalizácia“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, spracovanej Ing. Ladislavom Hnidiakom, zodpovedným projektantom spol. Enviroline, s.r.o. so sídlom Františkánska 5, 040 01 Košice, IČO: 31713645 (ďalej len projektová dokumentácia) a oboznámil sa s právnym a faktickým stavom predmetu výpožičky na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto zmluvy o výpožičke.
5. Účelom výpožičky nehnuteľnosti je zabezpečenie spravovania, udržiavania, a výstavby kanalizácie a vodovodu v obci, ktorá prechádza definovaným predmetom výpožičky

Článok II

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú, so začiatkom odo dňa nadobudnutia zmluvy v zmysle ustanovenia čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky do užívania vypožičiatel'ovi vyhotoví požičiavateľ „Odovzdávajúci a preberací protokol“, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v súlade s článkom tejto zmluvy.
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky nie je súčasťou tejto zmluvy, vyhotoví sa v (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Súčasťou protokolu o odovzdaní predmetu výpožičky bude špecifikácia stavu predmetu výpožičky.

Článok III

Ďalšie ustanovenia

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiatel'ovi predmet výpožičky na užívanie v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiatel' je povinný užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Realizáciu stavby bude zabezpečovať vypožičiatel' na vlastné náklady.
4. Vypožičiatel' zodpovedá za to, že pri realizácii stavby, budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
5. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete výpožičky, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
6. Vypožičiatel' nie je oprávnený bez písomného súhlasu požičiavateľa zriadiť na predmete výpožičky záložné právo, vecné bremeno alebo inú ťarchu.

Článok IV

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- c) písomným odstúpením od zmluvy,
 - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu výpožičky pod stavbou podľa čl. IV bod 7 tejto zmluvy.“
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky, alebo jeho časť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníkov, a/alebo
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky, a/alebo
 3. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky, alebo
 - b) ak zanikne účel na ktorý bola zmluva o výpožičke uzatvorená.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy o výpožičke podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
 5. V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je vypožičiavateľ povinný uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti vypožičiavateľa podľa tohto bodu zakladá oprávnenie požičiavateľa uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, na náklady vypožičiavateľa.
 6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvať aj po uplynutí tejto doby.
 7. Vypožičiavateľ je povinný obrátiť sa písomne s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve Požičiavateľa z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu výpožičky pod stavbou uvedenou v čl. I bod 3 zmluvy a vzťahov s vlastníkmi pozemkov uvedených v čl. I bod 1.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
2. Prílohou tejto zmluvy je:
 - Grafická situácia stavby ako **Príloha č. 1**
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých (1) je určený pre požičiavateľa a jeden (1) pre vypožičiavateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach , dňa 10.06.2024

Vo Veľkých Ozorovciach , dňa 10.06.2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Alena Kováčová
starostka obce