

## Zmluva o nájme miesta na parkovanie číslo 95/N/019/23 č. SAŽP SPO/2024/15

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)  
medzi účastníkmi:

**Prenajíateľ:** **FOOD FACTORING s.r.o.**  
Sídlo: Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sro, vložka č.: 25594/R  
V zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ  
IČO: 36 764 299  
DIČ: 2022356754  
IČ DPH: SK2022356754  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
SWIFT: \_\_\_\_\_  
E-mailová adresa: \_\_\_\_\_ a súčasne \_\_\_\_\_  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenská agentúra životného prostredia**  
Sídlo: Tajovského 14049/28, 97590 Banská Bystrica  
zápis: príspevková organizácia zriadená MŽP SR  
V zast.: PhDr. Juraj Moravčík, generálny riaditeľ  
IČO: 00626031  
DIČ: 2021125821  
IČ DPH: SK2021125821  
Bankové spojenie : \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
SWIFT: \_\_\_\_\_  
Korešpondenčná adresa: Tajovského 14049/28, 97590 Banská Bystrica  
E-mailová adresa: [sazp@sazp.sk](mailto:sazp@sazp.sk) a súčasne \_\_\_\_\_  
E-mailová adresa pre doručovanie  
faktúr: [efaktury@sazp.sk](mailto:efaktury@sazp.sk) a súčasne \_\_\_\_\_  
(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ s nájomcom (spolu ďalej ako „zmluvné strany“) uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### I. Predmet a špecifikácia nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – dvoch (2) parkovacích miest nachádzajúcich sa na pozemku par. číslo: 1414, evidovaného na LV č. 5205, na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Banskej Bystrici, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica. Na predmetnom pozemku je vyhradené parkovisko.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania na uvedenom pozemku podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy dve (2) parkovacie miesta kategórie A o rozlohe 12,5 m<sup>2</sup> (cca 2,5 x 5m) určené pre osobné automobily a dodávky do 3,5t na obdobie dohodnuté podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Špecifikácia miesta na parkovanie (príloha č. 3 – Špecifikácia k pridelenému miestu na parkovanie):

Skupina č. 1 – 24h denná rezervácia / ŠPZ – vozidlo v majetku nájomcu / č.8 a 8a – celkom 2 miesta na parkovanie kategórie A.4. Nájomca bude predmet nájmu, uvedený v článku I. bod 1 až 3 tejto zmluvy využívať len pre účely dohodnuté v tejto zmluve a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

5. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s prenajatým pozemkom riadne oboznámený (s jeho výmerou a umiestnením), ako aj s podmienkami nájmu a poskytovania služieb spojených s nájmom, pričom prehlasuje, že tento pozemok je v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel podľa tohto článku zmluvy a tento v uvedenom stave preberá do nájmu v zmysle tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje za prenajatý pozemok uhrádzať nájomné dohodnuté v článku II. tejto zmluvy.
6. Nájomca nesmie na prenajatom pozemku realizovať žiadne stavebné a terénne úpravy, oplatenia a ani na ňom nesmie umiestňovať žiadne zariadenia a veci s výnimkou motorového vozidla, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený predmetný pozemok vypratať a náklady s tým spojené požadovať od nájomcu. Nájomca nie je oprávnený motorové vozidlo umiestnené na prenajatom pozemku umývať a ani čistiť s chemickými prostriedkami bez súhlasu prenajímateľa.
7. V prípade preukázateľného porušenia ustanovení článku I. bod 4, alebo článku I. bod 6, alebo článku III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, pričom nájom zaniká dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi. Nájomca je povinný prenajímateľovi odovzdať prenajatý pozemok do piatich (5) dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy a to v stave, v akom pozemok prevzal. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ustanovení tohto bodu zmluvy zo strany prenajímateľa je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu na základe písomného oznámenia prenajímateľa spolu s vyčíslením vzniknutej škody najneskôr do 30 dní od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi vzniknutú škodu v termíne dohodnutom podľa tohto bodu, je prenajímateľ oprávnený si nárokovat' voči nájomcovi zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## II. Nájomné

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok – dve (2) parkovacie miesta č. 8 a 8a, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy, bola dohodnutá nasledovne:

**suma 720,00 EUR bez DPH ročne, t. j. 60,00 EUR bez DPH mesačne.**

2. Platobné podmienky:
  - 2.1 Na základe skutočnosti, že parkovacie miesta poskytnuté s výslovným súhlasom prenajímateľom a na základe dohody obidvoch zmluvných strán nájomca fyzicky (reálne) užíval pred podpisom tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli nasledovne:
    - a) platby za nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy počnúc **od 01.08.2023 do 31.12.2023** nájomca uhradí dodatočne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy, a to **na základe vystavenej faktúry** vo výške 60,00 EUR bez DPH mesačne spolu za obdobie 300,00EUR bez DPH, ktorú prenajímateľ vystaví bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi,
    - b) platby za nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy počnúc **od 01.01.2024 do 30.06.2024** nájomca dodatočne uhradí na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v úvode tejto zmluvy, a to **na základe vystavenej faktúry** vo výške 60,00 EUR bez DPH mesačne za obdobie 360,00EUR bez DPH, ktorú prenajímateľ vystaví bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
  - 2.2 Platby za nasledujúce mesačné obdobia, t. j. počnúc **od 01.07.2024** bude nájomca uhrádzať pravidelne mesačne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy **na základe splátkového kalendára** (príloha č.2), vo výške 60,00 EUR bez DPH v nasledovných termínoch:
    - a) nájomné na mesiac **júl** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.6.** príslušného kalendárneho roka,

- b) nájomné na mesiac **august** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.7.** príslušného kalendárneho roka,
- c) nájomné na mesiac **september** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.8.** príslušného kalendárneho roka,
- d) nájomné na mesiac **október** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.9.** príslušného kalendárneho roka,
- e) nájomné na mesiac **november** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.10.** príslušného kalendárneho roka,
- f) nájomné na mesiac **december** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.11.** príslušného kalendárneho roka,
- g) nájomné na mesiac **január** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.12.** predchádzajúceho kalendárneho roka,
- h) nájomné na mesiac **február** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.1.** príslušného kalendárneho roka,
- i) nájomné na mesiac **marec** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.2.** príslušného kalendárneho roka,
- j) nájomné na mesiac **apríl** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.3.** príslušného kalendárneho roka,
- k) nájomné na mesiac **máj** príslušného kalendárneho roka bude uhradené **do 15.4.** príslušného kalendárneho roka.

K nájomnému bude v zmysle platných právnych predpisov pripočítaná DPH.

- 2.3 Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa. Termín doručenia faktúry alebo splátkového kalendára nemá vplyv na splatnosť dohodnutého nájomného. Nájomca je povinný pri úhradách nájomného uvádzať variabilný symbol uvedený vo faktúre alebo splátkovom kalendári. Ak nájomca faktúru alebo splátkový kalendár od prenajímateľa neobdržal, je povinný uvádzať ako variabilný symbol úhrady svojej IČO a do správy pre adresáta je povinný uviesť účel platby a obdobie, ku ktorému sa platba vzťahuje. V prípade, ak nájomca pri platbe jednoznačne neurčí, na úhradu ktorého záväzku je platba určená, prenajímateľ je oprávnený túto platbu použiť na úhradu najskôr splatného záväzku nájomcu. Nájomca prehlasuje, že s dohodnutým spôsobom platenia nájomného vopred súhlasí.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia záväzkov nájomcu vyplývajúcich z povinnosti riadneho platenia nájomného v dohodnutých termínoch v zmysle tejto zmluvy, prenajímateľovi vzniká oprávnenie si voči nájomcovi nárokovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Nárok Prenajímateľa na uplatnenie úrokov z omeškania nemá vplyv na jeho príp. právo požadovať od nájomcu náhradu preukázateľne vzniknutej škody.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného každoročne k 1.1. príslušného kalendárneho roka upraviť na základe medziročnej miery inflácie, meranej podľa indexu spotrebiteľských cien, vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o toto % (mieru inflácie) a nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období fakturovať v súčasne platnej výške a po oznámení výšky inflácie sa uvedený rozdiel dofakturuje.

### III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením a zničením. Nájomca je zodpovedný za škodu, ktorú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi na predmete nájmu; to neplatí, ak nájomca spôsobil škodu, keď odvracal priamo hroziace nebezpečenstvo, ktoré sám nevyvolal, nie je za ňu zodpovedný, okrem situácie, ak toto nebezpečenstvo za daných okolností bolo možné odvrátiť inak alebo ak spôsobený následok je zrejme rovnako závažný alebo ešte závažnejší ako ten, ktorý hrozil. Ak nájomca odvracal hroziacu škodu, má právo na náhradu účelne vynaložených nákladov a na náhradu škody, ktorú pritom utrpel, aj proti tomu, v koho záujme konal, a to najviac v rozsahu zodpovedajúcom škode, ktorá bola odvrátená. Nájomca zároveň berie na vedomie, že parkovisko nie je strážené a že prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť zimnú údržbu prenajatého pozemku.

2. Nájomca je povinný vykonávať zimnú údržbu prenajatého pozemku na vlastné náklady, pričom musí brať ohľad na ostatných nájomcov, aby im svojou činnosťou nebránil v riadnom využívaní predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí sám, alebo ďalšie osoby, ktoré budú so súhlasom nájomcu tomuto pomáhať v činnosti, v termíne do 30 dní od vyzvania prenajímateľom. V prípade meškania s úhradou škody o viac ako 10 dní po lehote splatnosti sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený podať z tejto zmluvy písomnú výpoveď, a to s výpovednou lehotou 10 dní odo dňa doručenia výpovede nájomcovi. Dodatočné uhradenie škody (t. j. kedykoľvek po lehote splatnosti) nemá vplyv na právo prenajímateľa podať výpoveď podľa druhej vety tohto bodu zmluvy. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03 % z hodnoty dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Poistenie majetku nájomcu do poistnej hodnoty zodpovedajúcej hodnote majetku nájomcu nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku a poistenie nájomcu z titulu všeobecnej zodpovednosti si je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu na prenajatom pozemku. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené tretej osobe činnosťou, resp. nečinnosťou alebo opomenutím nájomcu.
5. Každú zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo skutočností, ktoré by mohli mať vplyv na nájomný vzťah, je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
6. Užívať prenajatý pozemok môže len nájomca uvedený v tejto zmluve.
7. Táto nájomná zmluva neprechádza na právny subjekt, ktorý by vznikol zmenou právnej formy nájomcu.
8. Zmenu bankového spojenia IBAN je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú nesprávnou úhradou. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, príp. iné platby z účtu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený uhrádzať nájomcovi platby, súvisiace s touto zmluvou, len na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
9. Počas obdobia nájmu môže dať nájomca predmet nájmu podľa článku I zmluvy do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

#### **IV. Povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo skutočností, ktoré by mohli mať vplyv na nájomný vzťah, v opačnom prípade zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi preukázateľne vznikla.
3. Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobí sám zavineným konaním alebo z nedbanlivosti v termíne do 30 dní od písomného vyzvania nájomcom. Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu na základe písomného oznámenia nájomcu vykonať všetky potrebné opravy na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, v ktorom mu nájomca oznámi výkon kontroly, auditu a/alebo overovania najmenej desať (10) dní pred jej realizáciou, a akceptovať výkon kontroly, auditu a/alebo overovania súvisiaci s predmetom tejto zmluvy počas jej platnosti a účinnosti a oprávneným osobám a/alebo orgánom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Za oprávnené osoby a/alebo orgány na výkon kontroly/audit/overovania sa považujú najmä:
  - a) nájomca,
  - b) Ministerstvo životného prostredia SR a jeho kontrolné orgány,
  - c) odbor kontroly nájomcu (SAŽP),



- d) Úrad vlády SR – NIKA (§ 7 zákona č. 368/2021 Z. z.),
- e) Ministerstvo financií SR, Certifikačný orgán,
- f) Protimonopolný úrad SR, Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu,
- g) Európska komisia (EK) a Európsky dvor audítorov (EDA),
- h) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF) a Európska prokuratúra (EPPO),
- i) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ a
- j) osoby prizvané/poverené orgánmi uvedenými v písm. a) až i) v súlade s právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ.

V prípade zmeny vyššie uvedených legislatívnych aktov je Prenajímateľ povinný podriadiť sa kontrole príslušných orgánov tak, aby bol dosiahnutý účel sledovaný týmto zmluvným ustanovením.

#### V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom nájom začne plynúť odo dňa účinnosti zmluvy po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv alebo dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami, v závislosti od toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
2. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
  - a) Dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v zmysle článku III. bodu 3 tejto zmluvy, kde je výpovedná lehota 10 dní, plynúca odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením podľa čl. I. bodu 7 tejto zmluvy,
  - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, plynúcou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, kedy došlo k doručeniu výpovede nájomcovi, a výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, plynúcou od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, kedy došlo k doručeniu výpovede prenajímateľovi.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s výnimkou prenajímateľom písomne odsúhlasených úprav (napr. podľa článku I. bodu 6 zmluvy) a s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu neplatenia dohodnutého nájomného, resp. z dôvodov porušenia povinností uvedených v článku I. bod 6, 7 a článku III. bod 3 zmluvy, alebo iných zmluvne dohodnutých ustanovení, nemá nájomca nárok na vrátenie vopred vyplateného nájomného, ak toto bolo prenajímateľovi vyplatené.

#### VI. Riešenie sťažností a pripomienok

1. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so systémom komunikácie v rámci vzájomných vzťahov a so zodpovednými a kompetentnými osobami prenajímateľa, a to nasledovne:

Tabuľka č.01 Dôležité kontakty

P.č.	Vo veci	Kontaktná osoba	Pevná linka	Mobil/odkazovač	E-mail
1.	a	b	c	d	e
2.	Vo veci rokovania o podmienkach prenájmu	Námestník obchodného úseku			a súčasne
3.		Referent obchodného úseku			a súčasne

4.	Vo veci technických záležitostí, vrátane havárií a závad	Regionálny správca majetku RSM 6	-----		a súčasne
5.	Zasielanie sťažností, námetov a pripomienok				

- Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený so spôsobom komunikácie s prenajímateľom a tento režim spolupráce sa zaväzuje dodržiavať.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pre skvalitnenie služieb môžu byť telefonické hovory medzi zástupcami, prípadne zamestnancami zmluvných strán zo strany prenajímateľa nahrávané a archivované. Aj v tomto prípade môže dôjsť k spracovaniu osobných údajov fyzických osôb, ktoré volajú na telefónnu linku prenajímateľa, a to v rozsahu audiozáznamu (zvukového záznamu) hlasu dotknutej osoby a iných údajov (napr. identifikačných údajov zákazníka a čísla jeho zmluvy), ktoré budú v rámci telefonického rozhovoru poskytnuté. Tieto osobné údaje môžu byť zo strany prenajímateľa spracované za účelom zachytenia, zistenia a preukázania obsahu nahlasovaných údajov, reklamácií, sťažností, porúch a havárií a presného času nahlásenia poruchy zo strany zákazníkov v poskytovanej službe, ako aj iných právnych úkonov či komunikácie v širšom zmysle so zákazníkmi. Právny základ spracúvania týchto osobných údajov je súhlas dotknutej osoby (§ 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) udelený konkludentne tým, že po výslovnom upozornení na možnosť nahrávania telefonického rozhovoru na telefónnej linke zákazník pokračuje ďalej v telefonickom rozhovore.
- Nájomca je povinný bezodkladne po zistení akéhokoľvek nedostatku, ktorý bráni v riadnom užívaní predmetu zmluvy, resp. ktorý nedostatok má, resp. môže mať za následok vznik škody na majetku prenajímateľa alebo nájomcu, informovať o tejto skutočnosti, resp. o tejto havárii prenajímateľa, alebo ním splnomocnenú osobu spôsobom podľa článku V./1 tejto zmluvy /, regionálny správca majetku, námestník obchodného úseku/. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu, nájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo nájomcovi vznikla.

#### VII. Všeobecné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď alebo odstúpenie podľa čl. I., bod 7 zmluvy resp. iná zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, že sa táto zásielka, adresovaná na adresu nájomcu podľa tejto zmluvy, vráti ako nedoručiteľná, resp. nájomca odmietne túto prevziať, alebo si ju nevyzdvihne na pošte v odbernej lehote. Akékoľvek oznámenie, ktoré je potrebné podľa tejto zmluvy doručiť, bude považované za doručené v deň nasledujúci po dni jeho doručenia. V prípade, že sa zásielka, adresovaná na adresu sídla nájomcu podľa tejto zmluvy, vráti ako nedoručiteľná, resp. nájomca odmietne túto prevziať alebo si ju nevyzdvihne na pošte v odbernej lehote, bude sa zásielka považovať za doručení dňom prevzatia, resp. dňom odmietnutia prevzatia zásielky, alebo dňom oznámenia o nedoručení zásielky z dôvodu neznámeho subjektu, resp. dňom oznámenia o nedoručení z dôvodu nevyzdvihnutia v odbernej lehote. Nájomca je povinný výpoveď doručiť v písomnej podobe doporučenou poštou na adresu sídla prenajímateľa FOOD Factoring, s.r.o. ICO: 36 764 299 podľa platného výpisu z obchodného registra.
- V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné a/alebo nevymáhateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vymáhateľné z iného dôvodu, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť bez zbytočného odkladu dodatkom takúto chybovosť tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený, pričom platnosť, účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, resp. platnosť zmluvy ako celku zostáva nedotknutá.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzájomnej komunikácii sú zmluvné strany povinné používať evidenčné číslo zmluvy pridelené prenajímateľom, uvedené v názve tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že účtovné doklady, ktorými sú Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok a záväzkov a Oznámenie o jednostrannom započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov budú zasielané zo strany prenajímateľa výlučne elektronicky v zmysle dohody o elektronickom doručovaní. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že takto zaslaný účtovný doklad (Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok a záväzkov a Oznámenie o jednostrannom započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov) sa považuje za doručení aj v prípade, že

sa tento vráti ako nedoručiteľný, resp. nájomca odmietne tento prevziať. Prenajímateľ je povinný doručovať tieto doklady na elektronickú adresu dohodnutú v tejto zmluve rovnakým spôsobom ako faktúry.

4. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad a/alebo zrušenie, je príslušný súd SR podľa platného Civilného sporového poriadku.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a každý jej dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (to neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a zmeny adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie podpísaného písomného oznámenia druhej zmluvnej strane).
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po ich podpísaní zmluvnými stranami jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

#### Prílohy:

Príloha č. 1 - Nákras nájmu

Príloha č. 2 - Splátkový kalendár nájmu

Príloha č. 3 - Špecifikácia k prideleným parkovacím miestam

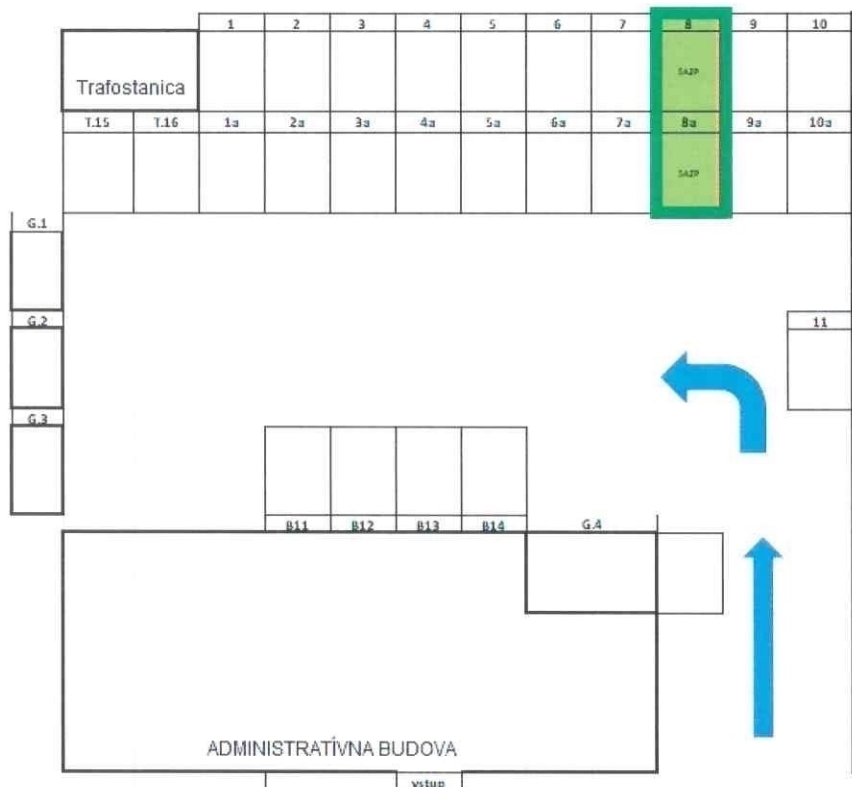
V....., dňa

V....., dňa

.....  
**Prenajímateľ**  
FOOD FACTORING s.r.o.  
zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ

.....  
**Nájomca**  
Slovenská agentúra životného prostredia  
zast.: PhDr. Juraj Moravčík, generálny riaditeľ

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme číslo 95/N/019/23 – predmet nájmu –  
miesto na parkovanie**



- predmet nájmu

Predmet nájmu 2 parkovacie miesta – 8 a 8a.

V ....., dňa

V ....., dňa

.....  
**Prenajímateľ**  
 FOOD FACTORING s.r.o.  
 zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ

.....  
**Nájomca**  
 Slovenská agentúra životného prostredia  
 zast.: PhDr. Juraj Moravčík, generálny riaditeľ



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR č. 24/153/95/111220

## ROZPIS ÚHRAD ZA NÁJOM/ POSKYTOVANIE SLUŽBY

daňový doklad

**Predmet zmluvy:** nájom za parkovacie miesto  
**Zmluva č.:** 95/N/019/23  
**VS:** uvedený pri jednotlivých splátkach

**Prenajímateľ:** **FOOD FACTORING s.r.o.**  
Tatranská 295/15, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 36 764 299 IČ DPH: SK2022356754  
Bankové spojenie:  
zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sro, vložka č.: 25594/R

**Nájomca:** **Slovenská agentúra životného prostredia**  
Tajovského 14049/28, 97590 Banská Bystrica  
IČO: 00626031  
zast.: PhDr. Juraj Moravčík, generálny riaditeľ  
[sazp@sazp.sk](mailto:sazp@sazp.sk) a súčasne.

Okresný úrad Banská Bystrica, číslo živnostenského registra: 601-10745  
Bankové spojenie :  
IBAN:  
SWIFT:

Tento splátkový kalendár platí od 01.06.2024 a je súčasťou nájomnej zmluvy

HS 195 108  
parkovisko

Por.č.	Druh dodávky	Zdaniteľné obdobie	VS úhrady *	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Spolu v EUR	Dátum splatnosti (dátum dodania)
a	b	c	d	e	f	g	h
1	nájomné 6/2024 a 7/2004	jún 2024	24061153	60,00	0,00	60,00	15.6.2024
2	nájomné 8/2024	júl 2024	24081153	60,00	0,00	60,00	15.7.2024
3	nájomné 9/2024	august 2024	24091153	60,00	0,00	60,00	15.8.2024
4	nájomné 10/2024	september 2024	24101153	60,00	0,00	60,00	15.9.2024
5	nájomné 11/2024	október 2024	24111153	60,00	0,00	60,00	15.10.2024
6	nájomné 12/2024	november 2024	24121153	60,00	0,00	60,00	15.11.2024
7	nájomné 1/2025	december 2024	25011153	60,00	0,00	60,00	15.12.2024
8	nájomné 2/2025	január 2025	25021153	60,00	0,00	60,00	15.1.2025
9	nájomné 3/2025	február 2025	25031153	60,00	0,00	60,00	15.2.2025
10	nájomné 4/2025	marec 2025	25041153	60,00	0,00	60,00	15.3.2025
11	nájomné 5/2025	apríl 2025	25051153	60,00	0,00	60,00	15.4.2025

Dátum vystavenia: , Stanislav Surový, OR

**\* UPOZORNENIE: Variabilný symbol úhrady je zároveň poradovým číslom dokladu pre účely zahrnutia do kontrolného výkazu DPH**

V....., dňa

V....., dňa

.....  
Prenajímateľ  
FOOD FACTORING s.r.o.  
zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ

.....  
Nájomca  
Slovenská agentúra životného prostredia  
zast.: PhDr. Juraj Moravčík, generálny riaditeľ

### Špecifikácia k pridelenému miestu na parkovanie

p.č.	číslo Park. miesto	ŠPZ vozidla	kategória / skupina	nájomné za parkovacieho miesto bez DPH /mesiac	preferenčné /komerčné
a	b	c	d	e	f
1	8	bez uvedenia ŠPZ	A1	30,00	komerčné
2	8a	bez uvedenia ŠPZ	A1	30,00	komerčné

**Legenda:**

- a 1.-17. poradové číslo
- b číslo parkovacieho miesta
- c ŠPZ - poznávací značka vozidla na pridelenom mieste
- d kategória / skupina v zmysle zmluvy : A1  
 kategórie A o rozlohe 12,5m<sup>2</sup> (cca 2,5x5m) určené pre osobné automobily a dodávky do 3,5 t  
 skupina č.1 - 24h denná rezervácia / bez špecifikácie ŠPZ /
- e nájomné za parkovacieho miesto bez DPH /mesiac v zmysle zmluvy
- f komerčné parkovacie miesto

V ....., dňa ..... v ....., dňa .....

.....  
**Prenajímateľ:**  
 FOOD FACTORING s.r.o.  
 v zast.: Ing. Miroslav Stacho, konateľ

.....  
**Nájomca:**  
 Slovenská agentúra životného prostredia  
 v zast.: PhDr. Juraj Moravčík, generálny riaditeľ