

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
Zmluva číslo: **33062024**  
tel: 051/7717870  
/ďalej ako prenajímateľ/

**Nájomca:** Oblastný futbalový zväz  
Jarkova 41, 080 01 Prešov  
IČO: 31993427  
v zastúpení: Ing. Jiří Ballarín

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športový areál vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 4.000 m<sup>2</sup> a 1x šatňu vo vyššie uvedenom objekte ZŠ za účelom atletickej prípravy rozhodcov. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie areálu/.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na deň 20.06.2024 (štvrtok) v čase od 17:00 do 18:00

### Čl. III.

#### Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie areálu a šatne je 34 EUR / hodina, z toho:
  - nájomné atletický ovál - 30 € /hod. spolu 30€
  - nájomné 1 x šatňa - 2 € /hod. spolu 2€
  - prevádzka a energie - 2 € /hod. spolu 2€
2. Nájomné a služby za využívanie predmetu nájmu nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na čísla účtu uvedené v tejto zmluve. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi nasledujúci pracovný deň po využití predmetu nájmu.

#### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športový areál a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať športový areál a šatňu len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade: zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností, v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
5. Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

#### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a dve vyhotovenia sú pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 11.6.2024

Prenajímateľ:  
Ľubomír Bodnár riaditeľ ZŠ

Nájomca: