

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoVB/105/2024/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorná ulica na parc. č. C-KN 3329/15, 3296/169, 3329/11, 3296/168.“

Číslo zmluvy VSD: 0601/VSD/2024

Článok I,

Povinný z vecného bremena: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
Variabilný symbol: 1052024
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny zástupca: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, na základe poverenia zo dňa 01.02.2023
Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke vzťahy, na základe poverenia zo dňa 01.02.2023
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa vložka číslo: 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Investori: Ing. Stanislav Šoltés, rodený
Narodený:
Rodné číslo: a manželka Eubomíra Šoltésová, rodená
Narodená:
Rodné číslo:
Obaja trvale bytom: 060 01 Kežmarok
Obaja štátne občianstvo: SR
(ďalej len „investor“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaným na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 3296/1	ostatná plocha	6777	1	1/1	Kežmarok
KN-C č. 3329/20	ostatná plocha	67	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka inžinierskej siete vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej prípojky NN k stavbe „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorňá ulica na parc. č. C-KN 3329/15, 3296/169, 3329/11, 3296/168“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej prípojky NN a jej príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
3. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 639/2014 na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN podzemné vedenie“ na pozemkoch KN-C č.3296/1, 3329/4 a 3329/20, vyhotoveným spoločnosťou GEODETING s.r.o., dňa 12.12.2014 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 18.12.2014 pod č. G1 740/14.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 757,66 € (Sedemstopäťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov).
3. Odplatu uhradí investor na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami, variabilný symbol: 1052024.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči investorovi nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
 - zanikne elektrická prípojka NN, vybudovaná v rámci stavby „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorňá ulica na parc. č. C-KN 3329/15, 3296/169, 3329/11, 3296/168“
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena investorom. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša investor.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskej siete neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie investor.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 36/2024 zo dňa 29.04.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena a investora uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena a investorom je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena a investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

Košice, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

za Východoslovenskú distribučnú, a. s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA

primátor mesta

.....
JUDr. Samuel Szunyog

vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – sieťový inžiniering

Kežmarok, dňa:

Investori:

.....
Ing. Stanislav Šoltés

.....
Ľubomíra Šoltéssová