

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“) v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

právna forma: Príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
sídlo : Junácka 4, 831 04 Bratislava
IČO : 00 179 663
DIČ : 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
IBAN: SK25 8330 0000 0023 0191 4112
štatutárny zástupca: Ladislav Križan, riaditeľ
(ďalej len „STaRZ“)

Komunálny podnik Bratislavy, skráteno KPB

právna forma: Príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
sídlo : Technická 4312/6, 821 04 Bratislava
IČO: 54 656 885
DIČ : 2121768484
IČ DPH: SK2121768484
IBAN: SK04 7500 0000 0002 2509 3033, SK75 7500 0000 0002 2509 3113
štatutárny zástupca: Róbert Molnár, riaditeľ
(ďalej len „KPB“)

(STaRZ a KPB ďalej spolu len „Strany“)
(Zmluva o vzájomnej spolupráci“ ďalej len „Zmluva“)

čl. I

VÝKLAD POJMOV NA ÚČELY TEJTO ZMLUVY

AZZP- Areál zdravia Zlaté piesky.

Nehnutelnosti- všetky pozemky a stavby v správe STARZ patriace k Areálu zdravia Zlaté piesky.

Vypratávané Nehnutelnosti- časť z Nehnutelností, ktoré v súlade s právoplatným (03.04.2024) a vykonateľným (09.04.2024) skončením súdneho konania v právnej veci vedenej na Mestskom súde Bratislava IV, pod sp. zn. B2-26C/10/2018, potvrdeným Krajským súdom v Bratislave, sp. zn. 9Co/21/2023 (právoplatnosť 03.04.2024) STARZ v pozícii žalobcu proti odovzdávajúcemu (bývalému nájomcovi) v pozícii žalovaného o vypratanie nehnuteľností po temer 30 rokoch opätovne získal v apríli 2024.

Zariadenia- časť z Nehnutelností slúžiace pre účely dočasného ubytovania Pracovníkov KPB.

Ubytovateľ- STARZ v zmysle § 754 a nasl. OZ vystupujúci voči pracovníkom KPB.

Ubytovaní- fyzické osoby, ktorým ako pracovníkom KPB poskytne STARZ ako Ubytovateľ v Zariadeniach dočasné ubytovanie.

Pracovníci KPB- fyzické osoby, ktoré v zmluvnom vzťahu s KPB ako jeho zamestnanci budú zabezpečovať i každodennú údržbu ciest, chodníkov, zelene a mobiliáru v rámci letného a zimného operačného plánu okrem iného i v súvislosti s Areálom zdravia Zlaté piesky.

čl. II

PREAMBULA

STaRZ, ako príspevková organizácia Hlavného mesta, vystupujúca v pozícií správcu športovísk a športovej infraštruktúry nachádzajúcej sa na území Hlavného mesta na jednej strane a KPB, ako príspevková organizácia Hlavného mesta, ktorá zabezpečuje najmä každodennú údržbu ciest, chodníkov a tiež zelene a mestského mobiliáru v rámci letného a zimného operačného plánu sa stará sa tak o čistejšie, bezpečnejšie a zelenšie prostredia miest, a to i veľmi operatívne prostredníctvom Strediska údržby a operatívnych činností a Strediska mestskej zelene, ktoré riešia urgentné problémy po celom meste, majú záujem touto Zmluvou usporiadať svoje vzájomné práva a povinnosti s ohľadom na nimi spolu plánované aktivity. STaRZ a KPB pre všetko vyššie uvedené uzatvárajú s cieľom usporiadať si vzájomné vzťahy túto Zmluvu, predmetom ktorej je ich vzájomná spolupráca bližšie upravená v tejto zmluve.

čl. III

PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. STaRZ a KPB sa ako Strany zaväzujú, že sa pri príprave a realizácii vzájomných aktivít podľa Zmluvy budú navzájom operatívne informovať, úzko spolupracovať a najmä pravidelne koordinovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť.
2. STARZ a KPB sa dohodli, že STARZ poskytne dočasné ubytovanie Pracovníkom KPB v Zariadeniach na dohodnutú dobu. KPB je povinný predkladať menný zoznam Ubytovaných v Zariadeniach tak, aby po skončení príslušného kalendárneho mesiaca uhradil za ubytovanie a služby s ním spojené STARZ celkovú cenu 5 eur za osobu a noc (suma je konečná s DPH), a to na základe faktúry vystavenej STARZ vždy po skončení príslušného kalendárneho mesiaca.
3. STARZ si vyhradzuje právo predčasne ukončiť ubytovanie Pracovníka KPB, ak ubytovaný v zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ubytovacieho poriadku.
4. KPB je povinný zabezpečiť:
 - a) aby mal každý z Ubytovaných právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
 - b) aby každý z Ubytovaných užíval výlučne priestory im vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný vykonávať žiadne podstatné zmeny.
5. KPB zabezpečí v zmysle jeho Zriaďovacej listiny na základe objednávok STARZ činnosti s cieľom udržiavať Nehnuteľnosti a ich príslušenstvo v bezpečnom a užívateľsky vhodnom stave, a to i veľmi operatívne prostredníctvom Strediska údržby a operatívnych činností a Strediska mestskej zelene na základe požiadaviek STARZ. STARZ berie na vedomie letný a zimný operačný plán KPB a pre prípad kolízie požiadaviek STARZ a Hlavného mesta majú prednosť požiadavky Hlavného mesta. STARZ je povinný uhradil za KPB poskytnuté služby dohodnutú cenu, a to na základe faktúry vystavenej KPB vždy po skončení príslušného kalendárneho mesiaca.
6. STaRZ a KPB sa ako Strany zaväzujú, že po posúdení technického stavu Vypratávaných Nehnuteľností znalcom a na základe jeho znaleckého posudku budú, ak to bude účelne a hospodárne vzhľadom na ich stav, prednostne úzko spolupracovať vo vzťahu k ich rekonštrukcii, modernizácii a obnove s cieľom čo najskôr ich dostať do bezpečného a užívateľsky vhodného stavu.

čl. IV
PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Platnosť zmluvy uplynie dňa 31.12.2024 alebo pred uplynutím dohodnutej doby len písomnou dohodou Strán.

čl. V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre STaRZ a dve vyhotovenia pre KPBB.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Strán. Ustanovenia tejto Zmluvy možno dopĺňať alebo meniť iba po vzájomnej dohode Strán formou písomne očíslovaných dodatkov podpísaných Stranami.

3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (<https://www.crz.gov.sk/>).

4. Strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa .

za Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

V Bratislave, dňa

za Komunálny podnik Bratislavy, skrátené KPB