

Notárska zápisnica

napísaná dňa 17.6.2024, slovom: sedemnásteho júna dvetisícdvadsaťštyri o 10.30 hod v Notárskom úrade v Rimavskej Sobote na ulici Železničnej číslo 685/21 mnou, notárom JUDr. Magdalénou Valušovou (ďalej „notár“).-----

-----Do kancelárie notárskeho úradu sa dostavili mne menom a osobne známi a neznámi účastníci:-----

1. Obec Veľké Teriakovce, so sídlom 980 51 Veľké Teriakovce 54, IČO: 00 319 180, zastúpená starostom obce menom Kamil Kučera, rod. Kučera, nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] trvale bytom Veľké Teriakovce 57, na základe Osvedčenia miestnej volebnej komisie obce Veľké Teriakovce zo dňa 24.11.2022-----

2. Pavel Mišurák, rod. Mišurák, nar. [REDAKOVANÉ] a jeho manželka

3. Jolana Mišuráková, rod. Šusteková, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Veľké Teriakovce 39,-----

občania Slovenskej republiky, ktorí svoju totožnosť preukázali úradným spôsobom, občianskymi preukazmi, Osvedčením miestnej volebnej komisie obce Veľké Teriakovce zo dňa 24.11.2022, Zverejnením Zámeru zámeny pozemkov vyvesené dňa 13.3.2024 a zvesené dňa 28.3.2024 a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Teriakovce zo dňa 28.3.2024 a vyhlásili, že sú spôsobilí k právnym úkonom. Prítomní účastníci vyhlásili, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov a požiadali notára, aby postupom podľa § 5 písm. d, § 43 ods. 2 a §§ 46 a nasl. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa §§ 22 až 25, § 31 a §§ 43 až 51 v spojitosti s §-om 611 Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) bola s nimi v tejto notárskej zápisnici spísaná nasledovná-----

zámenná zmluva

a dohoda o plnomocenstve

-----**I. Účastník – Obec Veľké Teriakovce**, so sídlom 980 51 Veľké Teriakovce 54, IČO: 00 319 180 je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:-----

---v katastrálnom území **Veľké Teriakovce**, obec: Veľké Teriakovce, okres: Rimavská Sobota-----

---v **liste vlastníctva číslo 1** v časti A: majetková podstata: parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. 2747/1 vodná plocha o výmere 2328 m², v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti: vlastník: por.č. 1 v 1/1-ine, v časti C: tarchy: bez tiarch.-----

---Predmetná nehnuteľnosť je zameraná geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č.2747/5-6 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 2747/3-6 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Milan Čajko, Sládkovičova 225, 98055 Klenovec, IČO:51423707, číslo plánu 51423707-6 2024 dňa 4.3.2024 a úradne overený dňa 8.3.2024 pod číslom G1 167/2024, (ďalej len „geometrický plán“).-----

nasledovne: parcely: parc.č. 2747/1 vodná plocha o výmere 1426 m², parc.č. 2747/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m², parc.č. 2747/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², parc.č. 2747/5 vodná plocha o výmere 26 m², parc.č. 2747/6 vodná plocha o výmere 13 m².-----

---V skutočnosti sú predmetom zámeny pozemky, bez stavieb v zastavanom území obce Veľké Teriakovce vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a vodná plocha pod parc.č. 2747/3, parc.č. 2747/4, parc.č. 2747/5 a parc.č. 2747/6 v celosti.-----

----II. Účastníci – **Pavel Mišurák**, rod. Mišurák a **Jolana Mišuráková**, rod. Šusteková sú vlastníkami nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:-----

---v katastrálnom území **Veľké Teriakovce**, obec: Veľké Teriakovce, okres: Rimavská Sobota-----

---v liste vlastníctva číslo 16 v časti A: majetková podstata: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 1217/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², iné údaje - právny vzťah k stavbe súpisné číslo 38 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1217/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 753, v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti: vlastník: por. č. 1 na mene Pavla Mišuráka v 1/4-ine, por.č. 2 na mene Pavla Mišuráka a jeho manželky Jolany Mišurákovovej v 3/4-inách, v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej „BSM“), v časti C: ťarchy: bez ťarch,-----

---v liste vlastníctva číslo 51 v časti A: majetková podstata: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 1217/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m², v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti: vlastník: por. č. 2 na mene Pavla Mišuráka v 1/8-ine, por.č. 3 na mene Pavla Mišuráka a jeho manželky Jolany Mišurákovovej v 3/8-inách, v ich BSM, v časti C: ťarchy: bez ťarch,-----

---v liste vlastníctva číslo 753 v časti A: majetková podstata: stavby: súp.č. 38 na parc.č. 1217/6, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom, iné údaje - právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1217/6 pod stavbou s.č. 38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 16, v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti: vlastník: por.č. 1 na mene Pavla Mišuráka a jeho manželky Jolany Mišurákovovej v 1/1-ine, v ich BSM, v časti C: ťarchy: bez ťarch.-----

---V skutočnosti sú predmetom zámeny stavba rodinného domu súp. č. 38, ktorá je situovaná na parc.č. 1217/6 v celosti s príslušenstvom patriacim k stavbe rodinného domu a pozemky, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie pod parc.č. 1217/6 v celosti a parc.č. 1217/4 v 4/8-inách.-----

----III. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v bode číslo I. a II. tejto notárskej zápisnice si navzájom vymenia nasledovne:-----

---nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom: v katastrálnom území **Veľké Teriakovce**, obec: Veľké Teriakovce, okres: Rimavská Sobota-----

---v liste vlastníctva číslo 16 v časti A: majetková podstata: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 1217/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², iné údaje - právny vzťah k stavbe súpisné číslo 38 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1217/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 753, v celosti,-----

---v liste vlastníctva číslo 51 v časti A: majetková podstata: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 1217/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m², v štyroch osminách,-----

---v liste vlastníctva číslo 753 v časti A: majetková podstata: stavby: súp.č. 38 na parc.č. 1217/6, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom, iné údaje - právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1217/6 pod stavbou s.č. 38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 16, v celosti,-----

---nadobudne do svojho vlastníctva **Obec Veľké Teriakovce**, so sídlom 980 51 Veľké Teriakovce 54, IČO: 00 319 180, v takých podieloch ako je to uvedené na listoch vlastníctva-----

---nehnutelnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom: v katastrálnom území **Veľké Teriakovce**, obec: Veľké Teriakovce, okres: Rimavská Sobota-----

---parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc.č. 2747/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m², parc.č. 2747/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², parc.č. 2747/5 vodná plocha o výmere 26 m², parc.č. 2747/6 vodná plocha o výmere 13 m², v celosti-----

---nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Pavel Mišurák**, rod. Mišurák, nar. [REDAKOVANÉ] a jeho manželka **Jolana Mišuráková**, rod. Šusteková, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Veľké Teriakovce 39 v celosti.-----

----IV. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že uvedená zámena bude bez finančného vyrovnania, nakoľko zamieňané nehnuteľnosti sú hodnotovo rovné.-----

----V. Účastníci vyhlasujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sú dobre oboznámení a nič im nebráni v ich riadnom užívaní.-----

----Účastníci vyhlasujú, že na že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená a nedoplatky, a v čase spísania tejto notárskej zápisnice a prevedenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nie je, ani nebolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu tejto notárskej zápisnice, alebo práv iných osôb, ktoré môžu postihovať predmet tejto notárskej zápisnice.-----

----VI. Účastníci si už uvoľnili nehnuteľnosti navzájom do užívania a odovzdali si aj kľúče od stavby rodinného domu a príslušenstva.-----

----VII. Účastníci sa dohodli, že odmenu notára, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradiť účastník č. 1.-----

----VIII. Účastníci zobrali na vedomie, že právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zámennej zmluvy spísanej formou notárskej zápisnice podľa § 46 a nasl. Notárskeho poriadku) sa zapisuje podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej „katastrálneho zákona“) do katastra na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore (ďalej „správny orgán“) a podľa § 28 ods. 3 katastrálneho zákona právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. Na základe vkladu bude vykonaný zápis a zmena-----

v katastrálnom území Veľké Teriakovce, obec: Veľké Teriakovce, okres: Rimavská Sobota v listoch vlastníctva číslo I, 16, 51 a 753 a v novozaloženom liste vlastníctva v zmysle bodu číslo I., II. a III. tejto notárskej zápisnice a vkladu práva k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu.-----

---Účastníci splnomocňujú a poverujú notára na spísanie a podanie návrhu na začatie katastrálneho konania (vklad vlastníckeho práva) na správny orgán, ako aj zastupovaním pri prevedení vkladu vlastníckeho práva, prípadne v odvolacom konaní a k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu a k vykonaniu opravy chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto notárskej zápisnice vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici.-----

---Notár ako splnomocnenec splnomocnenie a poverenie účastníkov v plnom rozsahu prijíma a svojim podpisom potvrdzuje, že bude zastupovať účastníkov pri prevedení vkladu vlastníckeho práva pred správnym orgánom, prípadne v odvolacom konaní a prevezme v ich mene rozhodnutie o povolení vkladu a vykoná vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti.-----

----IX. Účastníci vyhlasujú, že túto notársku zápisnicu, ktorá obsahuje zámennú zmluvu a dohodu o plnomocenstve, uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek domútenia a po zvážení všetkých jej právnych následkov.-----

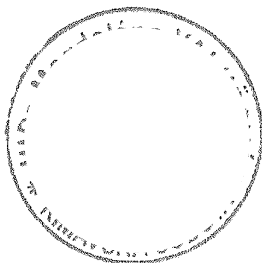
---O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a) a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísala, účastníkom prečítala, jej obsah im bol vysvetlený, na čo ju aj oni prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu schválenia jej obsahu aj predou mnou vlastnoručne podpísali a svojimi podpismi potvrdzujú, že každý z nich aj osobne prevzal odpis tejto notárskej zápisnice.-----

---Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je aj geometrický plán.-----

-----dátum ako na prvej strane-----

účasník 1.:

ORF
Veľké Teriakovce
IČO: 2
DIČ: 2



účasníci 2., 3.

notár