

# ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa 251/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

## ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

### OBJEDNÁVATEĽ:

**Názov:** Mesto Spišská Nová Ves  
**Sídlo:** Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves  
**Zastúpený:** Ing. Pavol Bečarik, *primátor mesta*  
**IČO:** 00 329 614  
**DIČ:** 2020 717 875  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves  
**IBAN:** SK16 5600 0000 0034 0042 2003  
**BIC kód banky:** KOMASK2X  
**Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať**  
- vo veciach technických: Ing. Zuzana Holotňáková, *vedúca oddelenia výstavby a dopravy MsÚ*  
Ing. Peter Susa, Ing. Štefan Sanetrik, Ing. Ján Slobodník,  
Ing. Vladimír Geletka, *referenti oddelenia výstavby a dopravy MsÚ*  
  
(ďalej len „objednávateľ“)

### ZHOTOVITEĽ:

**Názov:** SAGASTA s.r.o.  
**Sídlo:** Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, Česká republika  
**Zastúpený:** Ing. Jiří Čurdom a JUDr. Gabrielou Mrštnou, *konateľmi*  
**IČO:** 04598555  
**IČ DPH:** SK4120107739  
**DIČ:** CZ04598555  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK74 1100 0000 0029 4515 9247  
**BIC kód banky:** TATRSKBX  
**Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať**  
- vo veciach zmluvných: Mgr. Petr Pelech  
- vo veciach technických: Ing. Adam Grman  
  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## ČI. 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „**Sanácia – rekonštrukcia cestného mostu na ulici J. Fabiniho v Spišskej Novej Vsi – projektová dokumentácia**“, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vypracovať v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy a výzvy na predkladanie ponúk vypracovanie projektovej pre stavebné povolenie v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“) na stavbu: „**Sanácia – rekonštrukcia cestného mostu na ulici J. Fabiniho v Spišskej Novej Vsi – projektová dokumentácia**“ zo dňa 27.2.2024 (ďalej len „výzva“).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané služby prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby vypracoval pre objednávateľa dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 2.4. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

### ČI. 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa dielo: **„Sanácia – rekonštrukcia cestného mostu na ulici J. Fabiniho v Spišskej Novej Vsi – projektová dokumentácia“** (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vypracované dielo cenu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je:
  - Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej len „DSPRS“), t.j. projekčné riešenie rekonštrukcie mosta na ul. Fabiniho v Spišskej Novej Vsi, súvisiacich a vyvolaných objektov vrátane prípravných prác (podkladov, prieskumov, meraní) a súvisiacej inžinierskej činnosti,
  - Výkon činnosti autorského dohľadu projektanta (ďalej len „AD“),
  - a i. činnosti súvisiace s vykonaním predmetu zákazky, riadnym a včasným odovzdaním DSPRS objednávateľovi.

Rozsah dokumentácie a činnosti podľa tejto zmluvy je:

#### 3.2.1 Rozsah projektových prác a činnosti:

- DSPRS bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- DSPRS bude vypracovaná so základnými náležitosťami danými technickými predpismi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä: TP 019 (TP 12/2021) Dokumentácia stavieb ciest, Technické podmienky v platnom znení (ďalej len „TP“) vrátane príslušných príloh TP (v rozsahu primeranom k predmetu projekčného riešenia): príloha č. 2. Požiadavky na spracovanie dokumentácie stavby, príloha č. 11 „I. Podklady a požiadavky na vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)“ a „II. Základné náležitosti dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)“; TP sú dostupné na webovej stránke [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov. Navrhované riešenie musí rešpektovať technické a právne predpisy a normy (viažuce sa na predmet zákazky) v platnom znení, a musí byť ekonomické ako z pohľadu realizácie, tak aj z pohľadu prevádzky a údržby. Všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácií budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov.
- prípravné práce /predprojektové prípravné a prieskumné práce a činnosti/ - vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností a úkonov potrebných na zabezpečenie vstupných, mapových a technických podkladov, podkladov z KN (KM+PK), stavebno-technických prieskumov a meraní v rozsahu potrebnom na spracovanie DSPRS a pod, t. j. zabezpečenie dostatočných podkladových a stavebno-technických informácií potrebných na spracovanie projektovej dokumentácie,
- predmet riešenia: definitívny rozsah projektových prác sa stanoví po posúdení optimálneho technického riešenia stavby určeného na základe výsledku prehliadky, stavebno-technického stavu, vypracovaného statického posúdenia a odsúhlasenia objednávateľom,
- optimálne technické riešenie rekonštrukcie musí byť ekonomické s ohľadom na predpokladanú zostatkovú životnosť mosta po rekonštrukcii.
- podrobná prehliadka a protokol z prehliadky objektu, účelové mapovanie,
- kompletne riešenie rekonštrukcie mosta a hydroizolačného systému (podľa zistených statických a stavebných porúch objektu a odsúhlasenia objednávateľom),
- v prípade potreby zabezpečenie základného diagnostického prieskumu v rozsahu nevyhnutnom pre návrh rekonštrukcie, statické posúdenie a vypracovanie DSPRS,

- riešenie ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v zmysle požiadaviek vlastníkov/ správcov sietí podzemných rozvodov a zariadení,
- riešenie bezpečnostných zariadení (zábradlia, osvetlenie a pod),
- riešenie organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia s odsúhlasením príslušným dopravným inšpektorátom riaditeľstva PZ. Navrhované riešenie bude spĺňať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Rozsah vyvolaných investícií bude navrhovaný v súlade s § 18 ods. 13. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a bude odsúhlasený verejným obstarávateľom (objednávateľom), prerokovaný a odsúhlasený vlastníkmi/správcami dotknutých inžinierskych sietí, zariadení a objektov s následným zapracovaním ich opodstatnených požiadaviek a pripomienok do DSPRS. Projekt trvalého dopravného značenia bude spracovaný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách (v platnom znení).
- predpokladaný postup organizácie výstavby s predpokladanou dĺžkou realizácie /projekt organizácie výstavby/.

Obsah a rozsah DSPRS bude vychádzať z TP 019 a príslušných príloh TP a to primerane k predmetu projekčného riešenia: A. Sprievodná správa; B. Technická správa; C. Ekonomická správa; D. Písomnosti a výkresy objektov; E. Dokladová časť; F. Prieskumy a štúdie; G. Súvisiaca dokumentácia.

### **3.2.2 Výkon inžinierskej činnosti:**

- vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností a úkonov potrebných pre prípravné práce - predprojektové prípravné a prieskumné práce a činnosti a spracovanie projektovej dokumentácie (DSPRS) vrátane zabezpečenia podkladov z KN (KM+PK) a vytýčenia dotknutých inžinierskych sietí a zariadení ich vlastníkmi/správcami,
- prerokovanie DSPRS - vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností a úkonov potrebných na prerokovanie DSPRS v priebehu jej spracovania s vlastníkmi/ správcami dotknutých rozvodov inžinierskych sietí a zariadení, ŽSR a ostatnými dotknutými subjektmi, získanie ich kladných písomných vyjadrení/stanovísk (na ich hlavičkovom papieri) - dokladová časť dokumentácie,
- predloženie projektovej dokumentácie oddielov/objektov na posúdenie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na Technickú inšpekciu a doloženie tohto posudku k dokumentácii objektov stavby v dokladovej časti (ak sa vyžaduje),
- dodanie kompletnej DSPRS a výstupov „IČ“ (dokladová časť),
- výkon inžinierskej činnosti k vydaniu právoplatného stavebného povolenia,
- účasť na povoľovacích konaniach stavby zvolaných príslušnými stavebnými úradmi príp. iných rokovaniach/procesoch týkajúcich sa stavby vrátane poskytnutia požadovaných stanovísk a vysvetlení k DSPRS, a to aj po uplynutí termínu jej dodania, zapracovanie opodstatnených pripomienok a požiadaviek uplatnených v rámci týchto konaní (územné/stavebné konanie) do DSPRS,
- poskytovanie súčinnosti pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie na výber zhotoviteľa stavby - bezodkladné pripravenie odpovedí na otázky záujemcov/uchádzačov týkajúce sa technických špecifikácií, výkazov výmer, textovej a výkresovej časti DSPRS aj po uplynutí termínu dodania DSPRS.

### **3.2.3 Výkon činnosti autorského dohľadu projektanta:**

- občasný odborný autorský dohľad projektanta nad uskutočňovaním stavby podľa DSPRS overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a to počas celej doby realizácie stavby, t. j. od odovzdania staveniska stavby a jeho prevzatia zhotoviteľom až po odovzdanie stavby a jej prevzatie verejným obstarávateľom (objednávateľom),
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby; na výzvu objednávateľa je AD povinný dostať sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod., v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých

- špecialistov je AD povinný dodať svoje stanovisko v termíne dohodnutom s objednávateľom, stanovenom podľa zložitosti riešenia,
- účasť na kontrole a preberaní prác a konštrukcii/prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov, resp. majú byť ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - účasť na vykonávaní všetkých potrebných skúšok a meraní stanovených v DSPRS, všeobecne záväzných právnych predpisoch a v technických normách,
  - kontrola súladu realizovanej stavby s DSPRS overenou stavebným úradom s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovanie vysvetlení/stanovísk potrebných pre plynulosť výstavby, 5/6
  - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
  - posudzovanie návrhov na prípadné zmeny DSPRS/časti DSPRS oproti DSPRS overenej príslušným stavebným úradom,
  - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v DSPRS, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia a dodania v 4 vyhotoveniach vrátane vyhotovenia oceneného položkovitého rozpočtu a výkazu výmer,
  - písomné vyjadrenie k prípadným naviac prácam (nad rozsah stanovený v DSPRS, príp. jej cenovej časti) ako sú napr. požiadavky na väčšie množstvo prác a dodávok výrobkov oproti uvedeným v rozpočte resp. k prácam a dodávkam výrobkov nezahrnutým do rozpočtu, k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov a pod. a k ich oceneniu,
  - sledovanie postupu výstavby z hľadiska technického a technologického, dodržiavania podmienok stanovených v DSPRS, z hľadiska dodržiavania platných technických noriem a predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby/časti stavby,
  - odsúhlasenie dokumentácie skutočného realizovania stavby (DSRS).
- AD bude zaznamenávať svoje rozhodnutia do stavebného denníka vedeného na stavbe, resp. formou samostatného písomného vyjadrenia/stanoviska.
- 3.3. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, vypracovať dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, výzve na predkladanie ponúk, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo osobne. Zhotoviteľ môže poveriť na vypracovanie diela tretiu osobu len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vypracovaniu diela potrebné.
- 3.5. Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vypracované podľa tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR najmä STN, STN EN, TN, technických predpisov TP (dostupných na [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)) a súvisiacimi predpismi. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach vykonávacieho projektu vrátane rozpočtu a popisu prác, výkazu výmer:
    - o v tlačenej forme 10 vyhotovení
    - o v digitálnej forme (PDF, XLS, DWG) elektronický nosič
- 3.7. Ďalšie vyhotovenia budú dodané na základe požiadavky objednávateľa na základe osobitnej objednávky za úhradu.

- 3.8 Každé vyhotovenie projektovej dokumentácia v tlačenej forme bude opatrené pečiatkou zhotoviteľa a jeho vlastnoručným podpisom.
- 3.9 Odovzdaním sa rozumie doručenie riadne vykonaného diela resp. jeho jednotlivéj ucelenej časti do sídla objednávateľa s písomným potvrdením o prevzatí – podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela poverenými zástupcami zmluvných strán.

## **ČI. 4 TERMÍN PLNENIA**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:  
Vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v termínoch:
- **predmet plnenia podľa bodu 3.2.1 tejto zmluvy:**
    - začiatok doby plnenia: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
    - koniec doby plnenia: 20 týždňov od podpisu zmluvy
  
  - **predmet plnenia podľa bodu 3.2.2 tejto zmluvy:**
    - začiatok doby plnenia: **dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
    - koniec doby plnenia: 26 týždňov od podpisu zmluvy
  
  - **predmet plnenia podľa bodu 3.2.3 tejto zmluvy:**
    - začiatok doby plnenia: **dňom začatia realizácie stavby**
    - koniec doby plnenia: dňom odovzdania stavby a jej prevzatie objednávateľom
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
- 4.3. Termín podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je splnený úplným dokončením ucelenej časti diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami nebrániacemu užívaniu diela. V prípade zistenia, že dielo má vady brániace jeho použitiu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu odstrániť.
- 4.4. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínov uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy upozorňovať. Nedodržaním termínu dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

## ČI. 5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Celková cena predmetu zmluvy podľa Čl. 3, bod 3.2. tejto zmluvy je vo výške **35 500,- €** bez DPH.
- 5.2. Podkladom pre vystavenie faktúr za predmet plnenia v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy bude vzájomne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/ucelenej časti diela, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/ucelenej časti diela musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť a predstavuje podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela a alebo jeho ucelenej časti, a to na základe doručenej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.3. Cena predmetu zmluvy v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy a zadania na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

<b>Celková cena za 3.2.1 až 3.2.3 bez DPH</b>	<b>35 500,- €</b>
Sadzba DPH a výška DPH: DPH 20 %	7 100,- €
<b>Celková cena vrátane DPH</b>	<b>42 600,- €</b>
(slovom: štyridsať dvatisíc šesťsto EUR)	

Pre účely fakturácie v zmysle bodu 5.8 tohto článku zmluvy:

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| ○ 90% z predmetnej ceny | 31 950,- € bez DPH |
| ○ 10% z predmetnej ceny | 3550,- € bez DPH   |

<b>Celková cena za 3.2.3 - zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta:</b>	<b>1 775,- €</b>
Sadzba DPH a výška DPH: DPH 20 %	355,- €
<b>Celková cena vrátane DPH</b>	<b>2 130,- €</b>
(slovom: dvetisíc sto tridsať EUR)	

- 5.4. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase vypracovania diela.
- 5.5. Cena za predmet tejto zmluvy (diela) je konečná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela vrátane autorských odmien podľa tejto zmluvy, vrátane odmien za prevod práva dielo užívať a nákladov na dopravu.
- 5.6. V cene nie sú zahrnuté:
- a) náklady na práce nepredvídané, práce navyiac neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
  - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
  - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
  - d) okolnosti vyššej moci.
- Tieto úpravy ceny, v prípade ich vzniku, sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.7. Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za predmet zmluvy na základe samostatných faktúr, a to nasledovne:
- po prevzatí predmetu plnenia podľa Čl. 3, bod 3.2.1 - 3.2.2. tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške 90% z ceny uvedenej v Čl. 5, bod 5.3. tejto zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti,
  - po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške ostávajúcich 10% z ceny uvedenej v Čl. 5, bod 5.3. tejto zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti,
  - po prevzatí predmetu plnenia podľa Čl. 3, bod 3.2.3 tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa tohto článku zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti.
- 5.9. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.10. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu

- alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.11. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.
- 5.12. Pokiaľ nedôjde k začiatku realizácie stavby na základe projektu vypracovaného v zmysle tejto zmluvy do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, nie je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu dohodnutú v zmysle čl. 3 bod 3.2.4 tejto zmluvy.
- 5.13. Zhotoviteľ doručí faktúru vrátane jej príloh na adresu: Mestský úrad, Štefánikovo námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

## ČI. 6 SPLNENIE DODÁVKY

- 6.1. Zhotoviteľ vypracuje dielo v odbornej kvalite podľa platných STN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrení verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po vypracovaní diela v termíne podľa čl. 4 bodu 4.1. tejto zmluvy na adrese: Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves.

## ČI. 7 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vypracovaný podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo, ktoré vypracoval zodpovedá kvalite podľa tejto zmluvy a normám, a že túto kvalitu má aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vypracované dielo, bude **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela – projektovej dokumentácie v záručnej dobe.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením chýb predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť bezplatne, v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa.

## ČI. 8 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
- 8.1.1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním riadne vyhotoveného diela uvedeného v čl. 3 tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. 4 bod 4.1. tejto zmluvy zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.1.2. V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela alebo v procese realizácie stavby na základe diela podľa tejto zmluvy objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela v určenej dodatočnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu a za každý, aj začatý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela vrátane DPH. Zmluvnú pokutu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných vád v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.2. Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 8.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.

- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

## ČI. 9 TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Táto zmluva môže byť ukončená:
- Odstúpením od zmluvy
  - Písomnou dohodou zmluvných strán
  - Splnením záväzkov zmluvných strán
- 9.3. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 9.5. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 9.5.1. ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z termínov uvedených v Čl. 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
  - 9.5.2. ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád,
  - 9.5.3. ak zhotoviteľ bude vykonávať projekčné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve,
  - 9.5.4. porušenie povinností zhotoviteľa pri zhotovovaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, hoci je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
  - 9.5.5. vadné plnenie zhotoviteľa,
  - 9.5.6. omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
  - 9.5.7. podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 9.6. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 9.7. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.
- 9.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, a to bez uvedenia dôvodu alebo v prípade, ak:
- 9.8.1. nebude vydané stavebné povolenie (resp. nenadobudne právoplatnosť) potrebné pre realizáciu stavby
  - 9.8.2. objednávateľ nezačne s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy z dôvodu nezabezpečenia financovania realizácie stavby objednávateľom.
- 9.9. V prípade ukončenia zmluvy dohodou podľa bodu 9.7. tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi pomernú cenu za dokončenú a odovzdanú ucelenú časť predmetu zmluvy.



- 9.10. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 9.11. Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## ČI. 10 LICENCIA

- 10.1. Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa zmluvy autorské dielo chránené ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), Zhotoviteľ (autor) poskytuje v súlade s ustanovením § 40 a nasl. autorského zákona Objednávateľovi licenciu na používanie diela v súlade s účelom podľa tejto zmluvy, a to s účinnosťou odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela (ďalej len „licencia“).
- 10.2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie Diela (ďalej len „licencia“) za podmienok ustanovených v tomto článku zmluvy a Objednávateľ touto zmluvou udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v neobmedzenom rozsahu a na neurčitú dobu.
- 10.3. Licenciu podľa tohto článku zmluvy poskytuje Zhotoviteľ Objednávateľovi ako výhradnú licenciu, na akýkoľvek spôsob použitia diela a bez akéhokoľvek územného, časového alebo vecného obmedzenia. Objednávateľ má oprávnenie udeľovať sublicencie a postupovať licenciu tretím osobám. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností, Objednávateľ je oprávnený najmä, ale nielen na nasledovné použitie a využitie diela:
- Dielo alebo jeho časti použiť a používať na účely súvisiace s činnosťou Objednávateľa uvedenou v bode 3.1 tejto zmluvy,
  - Dielo spracovávať,
  - vyhotovovať rozmnoženiny Diela,
  - spájať Dielo s inými dielami alebo Dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy,
  - použiť Dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
  - zverejniť a rozširovať Dielo,
  - udeliť súhlas na použitie Diela ďalšiemu projektantovi.
- 10.4. Cena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela.
- 10.5. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na príp. zmeny Diela alebo jeho častí podľa podmienok a požiadaviek orgánov verejnej správy a za účelom splnenia podmienok a požiadaviek stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko Zhotoviteľa ako autora Diela náležitým spôsobom pri každom použití Diela, a to podľa spôsobu použitia Diela na verejnosti.
- 10.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní Diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodenie dobrého mena Zhotoviteľa.

## ČI. 11 OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 11.4. Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa okamihom jeho zápisničného odovzdania a prevzatia.
- 11.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny.

11.6. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.

## ČI. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 12.2. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.5. Zmluva o dielo je vyhotovená **v piatich vyhotoveniach, tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa.**
- 12.6. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení v súlade s bodom 9.7. tejto zmluvy.
- 12.7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi:

30.5.2024

V Prahe:

6.6.2024

Za objednávateľa:

Ing. Rávol Bečarik  
primátor mesta  
Spišská Nová Ves

Za zhotoviteľa:

Ing. Jiří Čurda  
konateľ



Sagasta s.r.o.  
DIČ: CZ04598555

Novodvorská 1010/14  
142 00 Praha 4

-8-