

DODATOK Č. 1

k Nájomnej zmluve podpísanej dňa 18.1.2016

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. OZ v platnom znení a VZN mesta Revúca č. 150/2021 o nájme (ďalej ako „Dodatok“ a „Zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Revúca
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
IČO: 00328693

Nájomca: Ladislav Zajac

Adresa:

Rodné číslo:

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Revúca, parcely reg. C p.č. 2677 zast. plocha a nádvorie o výmere 1835 m² prenajal nájomcovi Nájomnou zmluvou zo dňa 18.1.2016 k užívaniu časť o výmere 280 m² na záhradkárske účely.

Článok II. - Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle interných predpisov mesta tak, že vypúšťa prvú vetu bodu IV. Nájomnej zmluvy a nahrádza ju nasledovným textom:
*„Výška nájomného za užívanie pozemku na záhradkárske účely je stanovená takto:
- 280 m² – III. zóna: 0,25 €/m²/rok = 70 € za rok
pričom zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platby podľa nového nápočtu vzniká nájomcovi dňom 1.1.2024“.*
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpísom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:

V Revúcej dňa

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Ladislav Zajac