

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

sídlo: Základná umelecká škola, Jantárová 6, Košice
statutárny orgán: Mgr. art. Ján Samsely, riaditeľ ZUŠ
IČO: 35540435
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK21 5600 0000 0093 0792 6001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

so sídlom: Základná umelecká škola Irkutská 1, Košice
statutárny orgán: Mgr. Zuzana Uhrínová Hegyesyová, riaditeľka ZUŠ
IČO: 35540433
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK6 25600 0000 0004 9446 2001
registrácia:
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ uzavrel s nájomcom dňa 26.5.2021 zmluvu o nájme č. 3/2021 predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov učebne č. 122 a 123 - nachádzajúce sa v objekte Základnej umeleckej školy Jantárová 6, 040 01 Košice - elokované pracovisko Aténska ulica č. 1/A budova so súpisným, číslom 2640, na parcele č. 3346/144, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nové Ťahanovce, okres Košice 1, obec Košice-sídlisko Ťahanovce a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, správou katastra Košice a je evidovaná na LV č. 2391 za účelom uvedenom v jeho zriaďovacej listine na zabezpečenie činnosti Základnej umeleckej školy a to výchovno vzdelávacie účely.
2. Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu dohodli, že ich zmluvný vzťah založený predmetnou zmluvou o nájme zaniká ku dňu 1.7.2024.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenájomcu predmet nájmu najneskôr ku dňu zániku zmluvy o nájme v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vecí. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu od nájomcu prevziať a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
4. Zmluvné strany si najneskôr ku dňu účinnosti tejto dohody voči sebe vysporiadajú všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy o nájme.

II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach s povahou originálu, pričom prenájomca obdrží dve /2/ vyhotovenia a nájomca obdrží jedno /1/ vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, uzavreli ju na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 28.5.2024

Za prenájomcu: 

V Košiciach, dňa 28.5.2024

Za nájomcu:

