

19/2024

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi :

predávajúcim:

O b e c H y b e
032 31 Hybe 2
IČO: 00 315 231
DIČ: 2020581376
zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

a

kupujúcou:

Júlia P o l a h á r o v á , rod. Polahárová
dátum narodenia: _____ , rodné číslo: _____
trvalý pobyt: Kojatice 89
občianka SR

takto:

I.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku parc. č. C-KN 308/25 trvalý trávny porast o výmere 19 m², k.ú. Hybe, obec Hybe. Predmetný pozemok bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45718946-35/2023 zo dňa 31.10.2023, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetické práce – Vrлік s. r. o. so sídlom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil Ing. Miroslav Sklenka dňa 31.10.2023, a ktorý úradne overila Ing. Katarína Gavláková pod č. G1-1176/2023, z pozemku parc.č. E-KN 979/904 ostatná plocha o výmere 203 m².

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku parc.č. E-KN 979/904 ostatná plocha o výmere 203 m² v celosti, k.ú. Hybe, obec Hybe, z ktorého bol geometrickým plánom vytvorený pozemok bližšie opísaný v čl. I., bod 1/ tejto kúpnej zmluvy. Vlastníctvo predávajúceho k pozemku je zapísané v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757 pre k.ú. Hybe, obec Hybe. Predávajúci zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemku bližšie opísanému v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy na kupujúcu – do jej výlučného vlastníctva v celosti a kupujúca sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II. Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 5,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 95,- €, slovom: Deväťdesiatpäť Eur. Kupujúca sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť prevodným príkazom na účet predávajúceho IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 6342 v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Odpredaj pozemku parc.č. C-KN 308/25 trvalý trávny porast o výmere 19 m² v k.ú. Hybe, obec Hybe a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.05.2024 uznesením č. 12 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. §9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a tiež v súlade s ust. § 10 ods. 1 písm. h/ a písm. j/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hybe zo dňa 06.11.2023

III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN bude podaný do 5 pracovných dní odo dňa pripísania celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bol na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, Obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 308/25 trvalý trávny porast o výmere 19 m²

v časti B-LV – vlastník:

Júlia P o l a h á r o v á , rod. Polahárová

dátum narodenia: , **rodné číslo:**

bytom: Kojatice 89

- v celosti 1/1

v časti C-LV – ťarchy: **bez zápisu**

IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovou so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

V. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa


P r e d á v a j ú c i :

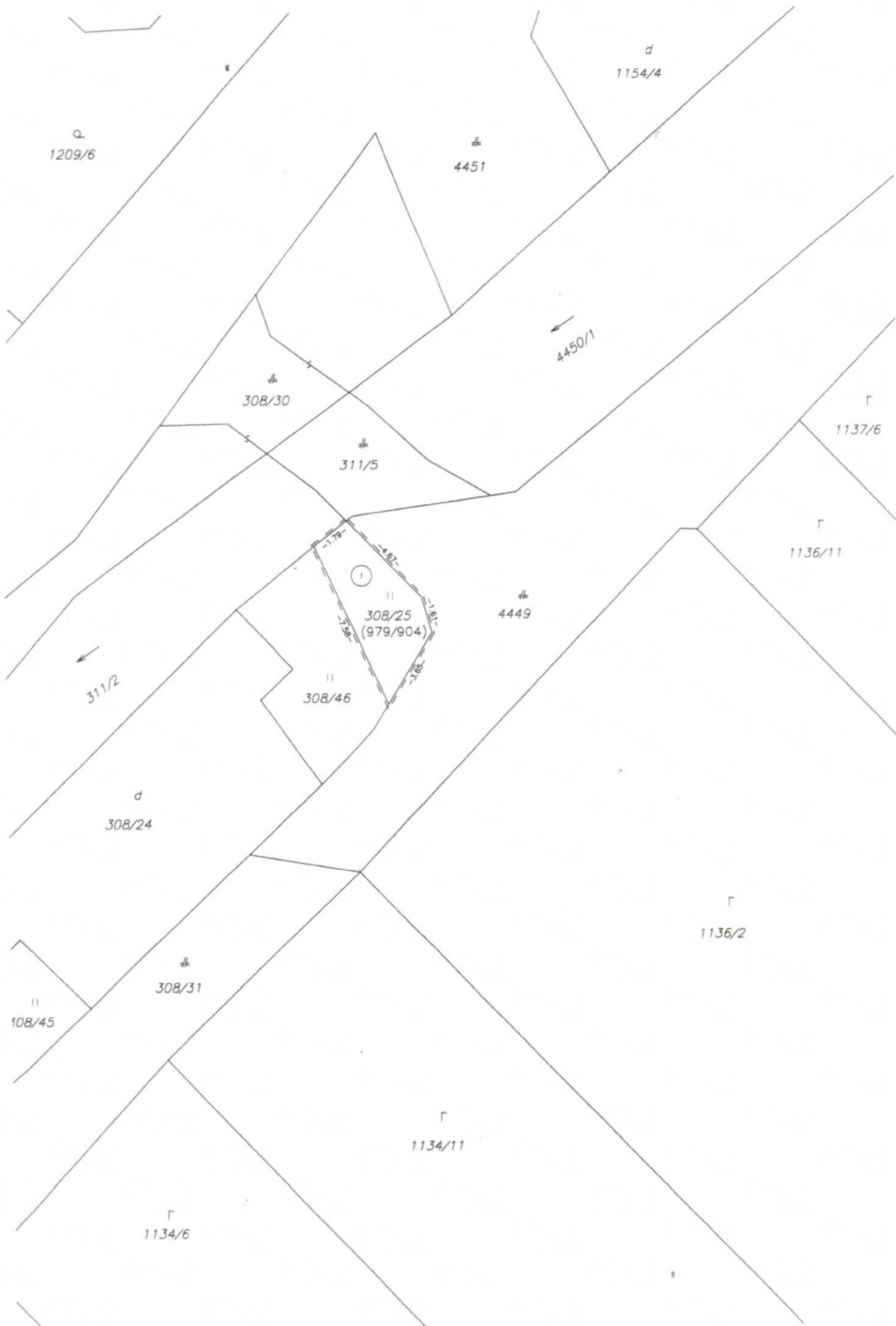
K u p u j ú c a :

.....
**Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,
starostom obce**

.....
Júlia P o l a h á r o v á

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodetické práce-Vrllk s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 03301 IČO: 45718946		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Hybe
		Kat. územie Hybe	Číslo plánu 45718946-35/2023	Mapový list č. 19/1
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckeho práva p.č. 308/25</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katarína Gaviaková
Dňa: 31.10.2023	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 31.10.2023	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 10.11.2023
				Číslo: G1-1176/2023
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1322		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



1209/6

d
1154/4

4451

4450/1

308/30

Г
1137/6

311/5

Г
1136/11

⊕
308/25
(979/904)

4449

311/2

||
308/46

d
308/24

Г
1136/2

308/31

||
308/45

Г
1134/11

Г
1134/6

VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
K žky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
4757	979/904		203	ost.pl.		1	308/25	19			(979/904	184	ost.pl.)	Doterajší	
						1		979/904	19	308/25		19	t.t.p. 7	Júlia Mole Kojatice 89 Svinia	
Spolu:			203					19		19		203			
		308/25	19	t.t.p.							308/25	19	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
Spolu:			19									19			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast