

## Zmluva o obsluhy tepelno-energetického zariadenia

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

**Poskytovateľom:** **Veolia Energia Slovensko, a. s.**  
Sídlo: Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka  
Zastúpený: Ing. Peter Dobrý, generálny riaditeľ konajúci na základe plnej moci  
Zapísaný v OR: Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.: 1188/B

Osoba oprávnená rokovať:  
Vo veciach zmluvných: Ivan Martinka, senior manažér pre energetické a technické služby  
e- mail: [ivan.martinka@veolia.com](mailto:ivan.martinka@veolia.com)

Vo veciach technických: Michal Hyža, prevádzkový manažér pre energetické služby  
e-mail: [michal.hyza@veolia.com](mailto:michal.hyza@veolia.com)

IČO: 35 702 257  
DIČ: 2020341092  
IČ DPH: SK7020000097  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2600 0466  
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

**Objednávateľom:** **Bratislavské bábkové divadlo**  
Sídlo: Dunajská 36, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré mesto  
Zastúpený: Ing. Ján Brtiš, riaditeľ  
e-mail: [brtis@babkovedivadlo.sk](mailto:brtis@babkovedivadlo.sk)

IČO: 00164879  
DIČ: 2020830009  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0047 0581  
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Bratislavský samosprávny kraj

(ďalej len „Objednávateľ“)  
(Poskytovateľ a Objednávateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

### Článok I Predmet Zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí odbornú obsluhu a dozor kotolne v objekte **Bratislavské bábkové divadlo, Dunajská 36, Bratislava** (ďalej len „kotelňa“) tak, aby bola optimalizovaná prevádzka kotolne z hľadiska bezpečnosti, minimalizovania poruchovosti a dosiahnutá čo najdlhšia životnosť kotolne, a to v rozsahu činností uvedených v čl. II tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za činnosti vykonávané Poskytovateľom v zmysle tejto Zmluvy zaplatiť v stanovenom termíne Poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

### Článok II Obsah a rozsah predmetu plnenia

1. Poskytovateľ bude pre Objednávateľa vykonávať nasledovné činnosti:
  - 1.1 PREVÁDZKOVANIE ZARIADENÍ – obsluha kotolne a prevzatie povinností vlastníka za bezpečnosť zariadení v zmysle aktuálne platnej legislatívy

- a) Zabezpečenie občasnej obsluhy kotolne skúseným technikom s potrebnými osvedčeniami na plynové aj tlakové zariadenia vrátane regulačnej stanice plynu;
  - b) Nastavenie optimálnych hodnôt technických zariadení a riadiaceho systému kotolne podľa požiadaviek klienta a návodov na obsluhu,
  - c) Zabezpečenie nepierzitého dispečingu a pohotovostnej služby pre prípad havárie, resp. výpadku výroby tepla,
  - d) Plánovanie a vykonávanie povinných a preventívnych činností,
  - e) Pravidelné mesačné odpisy spotrieb energií a spracovanie dát do grafov;
  - f) Príbežné odpojičania a návihy na opravy a odstránenie nedostatkov pri prevádzke,
  - g) Odborné prehliadky a skúšky vyžadovaných technických zariadení plynových a tlakových v priestore kotolne s periódou do 36 mesiacov v rozsahu
    - Odbornú prehliadku kotolne ako celku
    - Odbornú prehliadku plynového zariadenia - regulačnej stanice plynu
    - Odbornú skúšku plynového zariadenia - regulačnej stanice plynu
    - Odbornú prehliadku plynového zariadenia – kotle
    - Odbornú skúšku plynového zariadenia – kotle
    - Vonkajšia prehliadka tlakovej nádoby stabilnej
    - Kontrola a čistenie komínov
    - Servisná prehliadka kotlov a nastavenie spaľovania
    - Servisné prehliadky tlakových nádob
    - Pravidelnú kontrolu kvality vykurovacej vody
  - h) Výpočet poplatku za znečistenie ovzdušia a podanie hlásenia,
  - i) Konzultačná činnosť v oblasti energetickej efektívnosti budov
2. V prípade požiadavky Objednávateľa, Poskytovateľ zabezpečí na náklady Objednávateľa súvisiace služby obsluhy a prevádzky kotolne nezahrnuté v odseku 1. tohto článku Zmluvy na základe samostatnej cenovej ponuky predloženej Poskytovateľom a objednávky vystavenej Objednávateľom (napr. zabezpečenie preventívnej údržby a opráv a iných činností súvisiacich s prevádzkovaním kotolne)

### Článok III Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zavazuje vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve s náležitou odbornou starostlivosťou, podľa platných a účinných právnych predpisov a STN vzťahujúcich sa na uvedené činnosti a v súlade s pokynmi Objednávateľa
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že má na dohodnutú činnosť platné oprávnenia. Práce budú vykonané pracovníkmi s platnými osvedčeniami na výkon dohodnutej činnosti, dodržiavajúcimi všetky bezpečnostné požiadavky pre danú činnosť
3. Po ukončení Zmluvy je Poskytovateľ povinný protokolárne odovzdať Objednávateľovi prevzatú dokumentáciu a dokumentáciu vzniknutú počas trvania platnosti Zmluvy ako aj zariadenia kotolne v stave zodpovedajúcom ich bežnému opotrebeniu
4. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zavazuje poistiť svoju činnosť proti škodám spôsobeným svojou činnosťou vykonávanou v zmysle tejto Zmluvy
5. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak Poskytovateľ túto nevhodnosť nemohol zistiť
6. Poskytovateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou
7. Kontaktné údaje Poskytovateľa.

Technické otázky, informácie o plnení zmluvy, nahlasovanie požiadaviek	Michal Hyža Mob 0907 741 754
--	---------------------------------

	e-mail: <a href="mailto:michal.hyza@veolia.com">michal.hyza@veolia.com</a>
Nepretržitý poruchový dispečing	Mob. 0850 325 542 e-mail: <a href="mailto:dispecing@veolia.com">dispecing@veolia.com</a>
Objednávky na súvisiace služby	Míchal Hyža Mob. 0907 741 754 e-mail: <a href="mailto:michal.hyza@veolia.com">michal.hyza@veolia.com</a>

#### Článok IV Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí do termínu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy protokolárne odovzdanie zariadení kotolní Poskytovateľovi a s tým súvisiacej dokumentácie (najmä prevádzkové poriadky, protokoly o revíziách a servise, návody na použitie zariadení, kľúče a dokumentáciu ku kotolniam a regulačným zariadeniam plynu).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ počas trvania Zmluvy na vlastné náklady zabezpečí:
  - a) plnenie povinností v oblasti prevencie pred požiarimi v kotolni vyplývajúce z aktuálne platnej a účinnej legislatívy SR,
  - b) úhradu poplatkov za znečisťovanie ovzdušia,
  - c) dodávku zemného plynu, vody a elektrickej energie a technologické hmoty pre kotolňu,
  - d) odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení plynových, tlakových, elektrických mimo tejto Zmluvy ktorých kópiu poskytne Poskytovateľovi,

a splnenie ďalších povinností týkajúcich sa kotolne vyplývajúcich z platnej a účinnej legislatívy SR, ktoré nie sú uvedené v rozsahu činností vykonávaných Poskytovateľom podľa článku II tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ zabezpečí priestor kotolne pred prístupom nepovolaných osôb a zabezpečí, aby Poskytovateľ nebol pri plnení povinností podľa Zmluvy obmedzovaný tretími osobami. V prípade, ak je vstup tretej osoby do kotolne nevyhnutný, Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť to vopred Poskytovateľovi.
4. Objednávateľ zabezpečí Poskytovateľovi nepretržitý vstup do kotolne a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vopred ohlásiť Poskytovateľovi každý zásah do kotolne a vykurovacej sústavy, resp. rozvodov teplej vody a pred realizáciou takého zásahu si vyžiadať vyjadrenie Poskytovateľa. O vykonaní akéhokoľvek takého zásahu podľa predchádzajúcej vety poskytne Objednávateľ Poskytovateľovi všetky potrebné informácie a podklady. V prípade realizácie zásahu bez oznámenia Poskytovateľovi a vyžiadania si vyjadrenia Poskytovateľa k zásahu alebo realizácie zásahu v rozpore s vyjadrením Poskytovateľa, Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá takýmto konaním vznikne.
6. Kontaktné údaje Objednávateľa:

Poverený pracovník Objednávateľa	Fialová Monika, Tóth František Mob. 0918 602 980, 0902 523 877. e-mail: <a href="mailto:fialova@babkovedivadlo.sk">fialova@babkovedivadlo.sk</a>
----------------------------------	--

#### Článok V Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti uvedené v článku II bod 1.1 tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení ďalších právnych predpisov ako paušálna vo výške **239,00 EUR bez DPH/mesiac**.

2. Dohodnutá cena bude Objednávateľom hradená raz mesačne na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom Faktúru vystaví Poskytovateľ najneskôr do konca bežného kalendárneho mesiaca, v ktorom boli činnosti podľa tejto Zmluvy vykonávané. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia. Za splnenie záväzku je považované pripísanie splatnej sumy na účet Poskytovateľa do vyššie uvedeného termínu. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickom zasielaní faktúr na e-mailovú adresu [polakova@babkovedivadlo.sk](mailto:polakova@babkovedivadlo.sk), [fialova@babkovedivadlo.sk](mailto:fialova@babkovedivadlo.sk)
3. Za pohotovostný výjazd (mimo činnosti uvedené v článku II bod 1.1 Zmluvy) v prípade výpadku funkčnosti kotolne alebo havárie sa Zmluvné strany dohodli na cene **30,00 EUR bez DPH/výjazd** vrátane dopravy + **20,00 € bez DPH** za každú začatú hodinu výjazdu. Táto cena obsahuje odstránenie bezprostredného nebezpečenstva proti poškodeniu majetku, zdravia a života a neobsahuje náklady na opravu resp. odstránenie závady. Tieto opravy budú fakturované osobitnou faktúrou ako nadpaušál na základe odsúhlasenej cenovej ponuky a potvrdeného protokolu o prevzatí práce.
4. Na základe Štatistickým úradom SR zverejnenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok má Poskytovateľ právo jednotnane zvýšiť ceny dohodnuté v tejto Zmluve na nasledujúce obdobie s účinnosťou späť k 1. januáru roku, v ktorom došlo k zverejneniu miery inflácie Štatistickým úradom SR a to o percentuálnu mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (Index Spotrebiteľských cien) oproti minulému roku. Takáto úprava je možná len v prípade, ak ročná miera inflácie alebo kumulatívna miera inflácie od poslednej inflačnej úpravy odmeny prekročí +/- 1,0%. Výsledná odmena po zvýšení bude zaokrúhľená nahor na celé jedno Euro. Na účely jednotnanného zvýšenia odmeny Poskytovateľa v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy nie je potrebné uzatvárať osobitný dodatok k Zmluve, pričom postačuje oznámenie o zvýšení odmeny podľa tohto ustanovenia Zmluvy, ktoré bude Poskytovateľom odoslané na e-mailovú adresu Objednávateľa.
5. V prípade, ak Objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, Poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.

#### Článok VI Všeobecné ustanovenia

1. Platnosť Zmluvy nastáva dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia Zmluvy Objednávateľom podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) do 30.06.2025. Deň účinnosti Zmluvy je zároveň dňom začatia vykonávania činnosti podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ Poskytovateľovi písomne potvrdí deň zverejnenia Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaviazali neodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmene kontaktných osôb, prípadne o akýchkoľvek informáciách, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto Zmluvy.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo Zmluvných strán aj bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede dotknutej Zmluvnej strane.
5. Odstúpenie od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán je možné z dôvodov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“). Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj pri podstatnom porušení Zmluvy Objednávateľom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľom sa považuje najmä porušenie povinností Objednávateľa v zmysle článku IV tejto Zmluvy. K zrušeniu Zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane, ak z obsahu oznámenia o odstúpení nevyplýva neskorší účinok odstúpenia.
6. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, právny úkon podpísania Zmluvy urobili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa: .....

V Bratislave, dňa: 14.06.2014

**Peter Dobro**  
Eolia Energetika, a. s.  
generálny riaditeľ  
*konajúci na základe plnej moci*

**Ing. Ján Brtiš**  
Bratislavské bábkové  
riaditeľ