

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

**Článok I.
Zmluvné strany****PREVODCOM :**

Obchodné meno: **A.M.Plus, s.r.o.**
Sídlo: Športová 323, Košľany nad Turcom 038 41
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Remeník - konateľ
IČO : 36 407 585
DIČ : 2020123248
IČ DPH : SK 20 20 123 248
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN : SK39 1100 0000 0026 2137 1743

na strane jednej (ďalej len ako „prevodca“)

a

NADOBÚTATEĽ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
IČO : 366 72 084
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd.Sa, vložka číslo 10543/L
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

na strane druhej (ďalej len „nadbúdateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca je výlučným vlastníkom stavby s názvom „**IBV Košťany nad Turcom**“ podľa projektu vyhotoveného Ing. Darinou Koleníkovou – Bodorová 25, 038 45 Malý Čepčín, dňa 8/2020 na pozemkoch parc. č. KN-C 616/10, 616/274, 616/273, 616/256 v katastrálnom území Košťany nad Turcom, okres Martin v nasledovnom rozsahu:

1.1 SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

- PP Wavin X-stream DN300 SN10
- celkovej dĺžky 120, 46m,
- revízne kanalizačné šachty DN 1000 v počte – 4 ks.

(ďalej aj „vodná stavba“).

2. Prevodca prevádza vlastnícke právo k vodnej stavbe uvedenej v odseku 1. tohto článku na nadobúdateľa, ktorý túto vodnú stavbu nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III. Cena prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe je **bezodplatný**.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevodca poskytne nadobúdateľovi na vodnú stavbu špecifikovanú v Čl. II. tejto zmluvy záruku na stavebnú časť diela **60 mesiacov** od prevzatia vodnej stavby od zhotoviteľa. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo nadobúdateľa požadovať a povinnosť prevodcu vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je prevodca povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť nadobúdateľovi nové bezchybné plnenie. Právo nadobúdateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu je nadobúdateľ povinný uplatniť u prevodcu v písomnej forme. V reklamácii prevodca označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia prevodcovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následky zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša prevodca. Prevodca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.

2. Prevodca odovzdá nadobúdateľovi najneskôr v deň podpisu zmluvy nasledovné doklady:

- a/ Právoplatné územné rozhodnutie,
- b/ Právoplatné stavebné povolenie,
- c/ Projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie,
- d/ Zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby,
- e/ Geodetickú dokumentáciu vyhotovenia vodnej stavby,
- f/ Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby,
- g/ Zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, monitoring kanalizačného potrubia,
- h/ Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie vypracovaný v zmysle vyhlášky č.55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- i/ Doklady týkajúce sa majetkoprávneho vysporiadania k dotknutým pozemkom – doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých sa vodná stavba nachádza.

3. Doklady uvedené v bode 2. tohto článku budú odovzdané písomne Protokolom, pričom Protokol tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, ktorí ju neuzavreli v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako v deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Táto zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením číslo 55... zo dňa 17.05.2024...

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
7. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami § 13/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Košťanoch nad Turcom, dňa.....

Martine, dňa.....

Prevodca
A.M.Plus, s. r. o

adobúdateľ:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Inž
ko

MVD

Turč

.....
K
Ti
.....

o odovzdaní a prevzatí dokladov v zmysle čl. VI, ods. 6.4 a 6.5
ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA VEREJNEJ KANALIZÁCIE O - /2024.

Prevodca:

Obchodné meno: **A.M.Plus, s.r.o.**
Sídlo: Športová 323, Košťany nad Turcom 038 41
IČO : 36 407 585

Nadobúdateľ :

Obchodné meno : **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin
IČO : 36 67 20 84

Stavba: „**IBV Košťany nad Turcom**“ časť stavby: rozšírenie splaškovej kanalizácie v rozsahu:

- **SO 02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie:**
- PP Wavin X-stream DN300 SN10
- celkovej dĺžky 120, 46m,
- revízne kanalizačné šachty DN 1000 v počte – 4 ks.
- odbočení pre vodovodné prípojky v počte – 42 ks.

Prevodca stavby odovzdal a nadobúdateľ prevzal nasledovné doklady:

- a/ Právoplatné územné rozhodnutie,
- b/ Právoplatné stavebné povolenie,
- c/ Projektovú dokumentáciu schválenú príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola spracovaná pre stavebné povolenie,
- d/ Zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby,
- e/ Geodetickú dokumentáciu vyhotovenia vodnej stavby,
- f/ Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodnej stavby,
- g/ Zápis o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, monitoring kanalizačného potrubia,
- h/ Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie vypracovaný v zmysle vyhlášky č.55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- i/ Doklady týkajúce sa majetkoprávneho vysporiadania k dotknutým pozemkom – doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých sa vodná stavba nachádza.

V Ma

Za vl

.....
A.M.

Za prevá

.....
Ing. Mic
Technik

.....
Ing.
Spec