

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Rímskokatolícka cirkev  
Farnosť Slatina nad Bebravou  
Slatina nad Bebravou č. 214  
956 53 Slatina nad Bebravou  
IČO: 34074562  
Zast.: Mgr. Peter Janík, administrátor

*(ďalej len prenajíateľ)*

**Nájomca:** Obec Slatina nad Bebravou  
Slatina nad Bebravou č. 17  
956 53 Slatina nad Bebravou  
IČO: 00311073  
Zast.: Bc. Alena Vranková

*(ďalej len nájomca)*

## Článok I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slatina nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 236 ako:

- pozemok parc. registra „E“ parc. č. 170 – orná pôda vo výmere 25 891 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. registra „E“ parc. č. 171/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 50272 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. registra „E“ parc. č. 171/2 – trvalé trávne porasty vo výmere 284 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (v celosti).

Geometrickým plánom č.36316709-52/09 vyhotoveným dňa 16.07.2009 bola z pozemkov parc. registra „E“ parc. č. 170 a 171/1 vytvorená nová parcela č. 142/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49m<sup>2</sup> a z pozemku parc. registra „E“ parc. č. 171/2 vytvorené nová parcela č.142/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 158 m<sup>2</sup>.

Predmetom nájmu sú novovytvorené pozemky:

- parc. č. 142/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m<sup>2</sup>
- parc. č. 142/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 158 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (v celosti)

## **Článok II. Účel nájmu**

Prenajíateľ dáva pozemky parc. č. 142/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m<sup>2</sup> a parc. č. 142/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 158 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi na účely výstavby a využitia chodníka pre chodcov popri ceste III. triedy v obci Slatina nad Bebravou.

## **Článok III. Doba nájmu**

Nájomný vzťah sa uzatvára dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na dobu určitú na 15 rokov (slovom : pätnásť).

## **Článok IV. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom nájme .

## **Článok V. Ukončenie nájmu**

Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody , ktorá sa uskutoční písomnou formou.

## **Článok VI. Predkupné právo**

Zmluvné strany uzatvárajú dohodu na základe ktorej zriaďujú predkupné právo spočívajúce v tom , že prenajíateľ je v prípade odpredaja nehnuteľností pozemkov parc. č. 142/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m<sup>2</sup> a parc. č. 142/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 158 m<sup>2</sup> je povinný prednostne ponúknuť tieto nehnuteľnosti na odkúpenie za rovnakých podmienok nájomcovi. Zmluvné strany výslovne uvádzajú , že uvedené predkupné právo sa zriaďuje ako zmluvný úväzok a nie ako vecné právo ( preto nie je ani predmetom evidovania v katastri nehnuteľnosti).

## **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

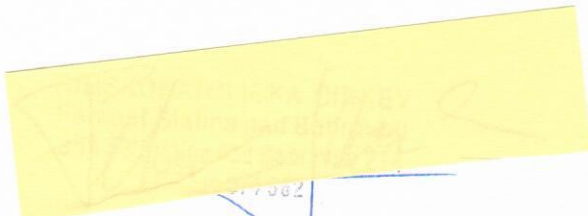
Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach , z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú , že uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne , že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný. Zmluvné strany sa

dôkladne oboznámili s obsahom tejto zmluvy , obsahu porozumeli, pričom na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

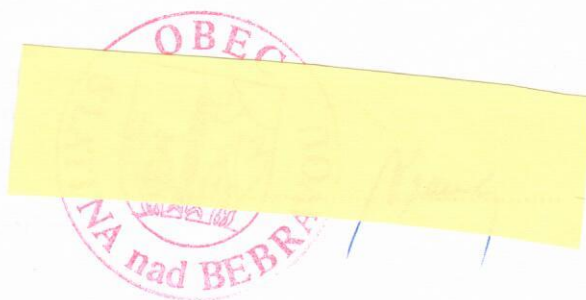
V Slatine nad Bebravou , dňa 14. 6. 2024

Rímskokatolícka cirkev  
Farnosť Slatina nad Bebravou  
zast. Mgr. Petrom Janíkom  
administrátorom



A yellow rectangular redaction covers the signature of the priest. A blue ink signature is visible through the redaction, and a dotted line is drawn below it.

Obec Slatina nad Bebravou  
zast. Bc. Alenou Vrankovou  
starostkou obce



A yellow rectangular redaction covers the signature of the mayor. A blue ink signature is visible through the redaction, and a dotted line is drawn below it.

