

20240356

CEZ¹⁵⁶...../2024

Zmluva o dielo č. 1/2024

uzatvorená v súlade s ustanovením § 631 Zák.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov medzi
(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ v rade 1:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**
V zastúpení: **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátorom mesta**
IČO: **00 315 737**
DIČ: **2021339265**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

Objednávateľ v rade 2:

Názov: **Ružomberský katolícky kruh, občianske združenie**
Sídlo: **Ul. A. Bernoláka č.1422/16, 034 01 Ružomberok**
Registrácia: **MV SR číslo: VVS / 1-900/90-3557**
štatutárneho orgánu: **JUDr. Igor Milan, predseda**
Názov účtu:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: **00621706**
DIČ: **2020591540**

(ďalej objednávateľ v rade 1 a 2 aj len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **RVS plus, s.r.o.**
zastúpený: **Vladimír Dudák, konateľ spoločnosti**
so sídlom: **ul. Jelenia č. 1, 811 05 Bratislava**
prevádzka: **ul. Klačno 5514/10, 034 01 Ružomberok**
IČO: **48 244 023**
IČ DPH: **SK2120 1061 53**
Bank. spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
Mail:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: Vložka číslo:106574/B

(ďalej aj len „Zhotoviteľ“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Objednávateľia v rade 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku nehnuteľnosti súp.č. 1422, postavenej na pozemku CKN parc. č. 1838, kat. územie Ružomberok. Ich vlastníctvo je zapísané na LV č. 22180, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

Čl. II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať riadne a včas dielo: **opravu budovy Súkromnej Základnej umeleckej školy Ružomerského Katolíckeho kruhu, na Ul. A. Bernoláka 1422/16 Ružomberok**, bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- oprava a náter strešnej krytiny na budove
- príprava podkladu
- odmastenie strechy
- zakrývanie stavby
- brúsenie hrdzavých častí strechy
- zbavenie zvyšku nečistôt na strechy
- dvojnásobný náter strechy polyuretánovou farbou
- ukončenie a vyčistenie stavby
- likvidácia odpadu

(ďalej aj len „**Dielo**“).

2. Objednávateľia v rade 1 a 2 sa zaväzujú Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III. Miesto a spôsob plnenia

1. Oprava a náter strechy bude vykonaný na budove Súkromnej Základnej umeleckej školy Ružomerského katolíckeho kruhu na ulici A. Bernoláka č.1422/16, 034 01 Ružomberok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, v požadovanom rozsahu a kvalite a podľa podmienok tejto zmluvy.

Čl. IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v dojednanej dobe, a to **najneskôr do 31.08.2024**.
2. Pokiaľ zhotoviteľ nezačne so zhotovením Diela do 15 dní od prevzatia staveniskamá objednávateľ v rade 1 a v rade 2 právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.
3. Zhotoviteľ má právo posunúť termín ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia (dážď, mráz, silný vietor, vyššia moc apod.). Čas plnenia sa predĺži o túto dobu. O dňoch nepriaznivého počasia si zhotoviteľ bude viesť evidenciu v stavebnom denníku, ktorá bude schválená a potvrdená stavebným dozorom objednávateľa.

Čl. V. Cena diela

1. Zmluvná cena Diela je dohodnutá vo výške 3 995 ,- Eur bez DPH, t. z. **cena celkom 4 794,- Eur s DPH**, a to na základe Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej aj len „**cena Diela**“). Cenu Diela uhradí **objednávateľ v rade 1 a 2 každý v polovici** tak, ako sú zapísaní ako podieloví spoluvlastníci na príslušnom liste vlastníctva ku stavbe.
2. V cene Diela sú obsiahnuté všetky obstarávacie náklady aj náklady na kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, dopravu, náklady na odvoz a poplatkov za uloženie odpadu na skládku, na uskutočnenie predmetu zmluvy, vybudovania staveniska, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a zabezpečenie hygienického zariadenia (mobilné WC) pre pracovníkov zhotoviteľa počas realizácie diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že plochy a rozmery uvádzané v cenovej ponuke, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1, sú ním preverené a nebude od objednávateľa požadovať dodatočné navýšenie ceny Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spôsobilý vykonať Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite za dohodnutú cenu Diela, uvedenú v ods. 1. tejto zmluvy.
4. V prípade požiadavky objednávateľa na práce navyše, tieto zhotoviteľ vykoná a je oprávnený na ich zaplatenie len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorým budú stanovené ceny týchto navyše prác podľa cenovej ponuky v prílohe č.1 a pokiaľ takéto práce alebo materiály nie sú v cenovej ponuke uvedené, v cenách obvyklých v danom čase pre daný materiál, tovar alebo službu. Konečná cena bude fakturovaná podľa skutočne vykonaných prác a zabudovaného materiálu.
5. Nárok na cenu Diela vzniká zhotoviteľovi až riadnym vykonaním Diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ vystaví za zhotovenie Diela faktúru - daňový doklad po riadnom ukončení jednotlivých častí Diela. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom. Ku každej faktúre bude priložený súpis vykonaných prác odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa v rade 1 a v rade 2. Zhotoviteľ osobitne vystaví faktúru objednávateľovi v rade 1 a osobitne objednávateľovi v rade 2. Predkladanie súpisov prác zodpovednému zástupcovi objednávateľa bude zasielané na jeho e-mailovú adresu. Zodpovedný zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do siedmich dní od jeho predloženia súpisu prác odsúhlasiť alebo zamietnuť a žiadať jeho prepracovanie.
Poverený zástupca objednávateľa v rade1 na schválenie/zamietnutie súpisu vykonaných prác:
PaedDr. Janka Lokajová.
Poverený zástupca objednávateľa v rade2 na schválenie/zamietnutie súpisu vykonaných prác:
Jozef Dvorský.
Poverený zástupca zhotoviteľa na schválenie/zamietnutie súpisu vykonaných prác:
Jozef Zigo.
Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru vecne nesprávnu, neoprávnenú alebo neúplnú (chýbajúci odsúhlasený súpis vykonaných prác).
7. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia objednávateľovi v rade 1 a v rade 2.
8. V prípade zistenia chýb pri preberacom konaní si objednávateľ ponechá z ceny Diela 720 €. Táto suma bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení všetkých chýb a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu Diela bežným spôsobom.

Čl. VI.

Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nemôže ani jedna zo zmluvných strán ovplyvniť (prírodná katastrofa, vojna, devalvácia, úradné rozhodnutie a pod.)

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel.**
2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať Dielo podľa požiadaviek objednávateľa, v dohodnutom termíne, podľa podmienok tejto zmluvy, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo osobne, je však oprávnený na vykonanie konkrétnej časti použiť subdodávateľa. Zhotoviteľ naďalej zodpovedá ako keby Dielo vykonal sám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní Diela s maximálnou odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky diela musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje zohľadniť, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnom genereli musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Zhotoviteľ povinný riadiť sa záväznými podkladmi a požiadavkami objednávateľa.
6. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu Diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, ako i v konkrétnych dňoch určených zhotoviteľom po predchádzajúcej vzájomnej dohode. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom.
7. Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať objednávateľa o stave rozpracovania Diela. V prípade, ak sa vykonávajú skúšky Diela, na tieto je povinný Objednávateľa prizvať. Tiež je povinný prizvať objednávateľa na kontrolu zhotovovania Diela pred zakrytím jednotlivých častí Diela.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákona o požiarnej ochrane pri zhotovovaní Diela. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho obvode, následky spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ. Pri spracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky a aby pracovníci realizujúci Dielo mali všetky legislatívne predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu tohto diela.
9. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko, t.z. sprístupniť stavbu v termíne do 7 dní od uzatvorenia tejto zmluvy pre vykonanie Diela. Správca zabezpečí u objednávateľa napojenie zhotoviteľa na energie (voda, el. energia 230 V so 20A istením) potrebné na vykonanie nutných stavebných prác spojených s vykonaním Diela.

Čl. X.
Zodpovednosť za vady a škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy budú vykonané riadne v súlade so zmluvou.
2. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené Dielo záruku v dĺžke: **60 mesiacov**. Dielo bude po túto dobu spôsobilé k dohodnutému účelu a zanechá si po túto dobu dohodnuté vlastnosti. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po čase uvedenom v odseku 3, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo nane upozorniť objednávateľa.
6. V prípade oznámení chýb zistených objednávatelom v záručnej dobe má zhotoviteľ povinnosť bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa do 14 dní vykonať opravu diela bezodplatne. V prípade nedodržania lehoty objednávateľ môže nechať vykonať odstránenie chýb tretej osobe. V tomto prípade náklady na odstránenie chýb v plnej výške znáša zhotoviteľ.
7. Záručná doba sa prerušuje na konkrétnej chybe Diela odo dňa uplatnenia chyby u zhotoviteľa do dňa ich preukázateľného odstránenia. O prerušení záručnej doby objednávateľ spíše zápis, kde uznanie chyby bude potvrdené oboma zmluvnými stranami.
8. V prípade poškodenia cudzieho majetku pri uskutočňovaní plnenia zmluvy za škodu zodpovedá zhotoviteľ. Rovnako zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu v plnom rozsahu spôsobenú objednávatelovi alebo na majetku objednávateľa pri plnení tejto zmluvy.

Čl. XI.
Ukončenie zmluvy a sankcie

1. Za nedodržanie termínu vykonania Diela podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odstránenia chýb, väd a nedorobkov z preberacieho konania alebo termín odstránenia väd po nahlásení objednávateľom v záručnej dobe, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu 20 € za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zariadenia staveniska si môže objednávateľ uplatňovať nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
5. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne vrátane úhrad, ktoré objednávateľ vynaloží na odstránenie prípadných škôd inou osobou.
6. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nedodrží podmienky (alebo ktorúkoľvek z nich) dohodnuté touto Zmluvou. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako o 60 dní. Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nedodrží podmienky (alebo ktorúkoľvek z nich) dohodnuté touto Zmluvou. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ stratil oprávnenie na vykonanie Diela, stane sa insolventným, nevykonáva Dielo riadne a podľa podmienok tejto zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom vykonania Diela dohodnutom v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy alebo aj je dôvodný predpoklad, že Dielo do uvedeného termínu nevykoná. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj ak mu činnosťou zhotoviteľa vzniká škoda alebo hrozí vznik škody.

7. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť aj písomnou dohodou, podpísanou všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
8. Ak zanikol záväzok vykonať Dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ vykonaním Diela obohatil a cenu vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovenej vecí v termíne do 15 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadi sa právnymi pomermi z nej vyplývajúcimi a vznikajúcimi Obchodným zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto Zmluvu je možné zmeniť iba písomným dodatkom, podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto nepoužijú pre iné účely ako sú dohodnuté v zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje organizáciu práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k nadmernému obmedzovaniu práv vlastníkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých objednávateľ rade 1. obdrží dve vyhotovenia, objednávateľ v rade 2. a zhotoviteľ obdržia každý po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha č. 1: cenová ponuka

V Ružomberku dňa 06.06.2024.

Za objednávateľa v rade 2

Za zhotoviteľa

.....
JUDr. Igor Milan
predseda

.....
Vladimír Dudák
konateľ spoločnosti
RVS plus, s.r.o.

Za objednávateľa v rade 1

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta Ružomberok



Cenová ponuka

**Oprava a náter strechy na budove
Súkromnej umeleckej školy
Ružomerského Katolíckeho kruhu**

Obsah:

Skladba náteru:

1. *odmastenie strechy rozpúšťadlami RIEDIDLO 6000*
2. *čistič striech Bio Circle*
3. *prvý náter s použitím polyuretánovej farby CHEMODUR*
4. *druhý – finálny náter s polyuretánovou farbou CHEMODUR*

Práca:

1. *príprava podkladu – vyčistenie tlakovým čističom*
2. *odmastenie strechy*
3. *zakrývanie stavby*
4. *brúsenie hrdzavých častí strechy*
5. *zbavenie zvyšku nečistôt na streche*
6. *dvojnásobný náter strechy polyuretánovou farbou*
7. *ukončenie a vyčistenie stavby*
8. *likvidácia odpadu*

Cena celkom

3 995,- Eur bez DPH

Celková plocha strechy

195 m²

Garancia stálosti farby a životnosti náteru strechy 10 rokov