

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Zastúpená: Mgr. Pavlom Šrobom, starostom obce
IČO: 00 315 036
DIČ: 2020561917
Bankové spojenie: VÚB a.s., Dolný Kubín
IBAN: SK130200000000018529332

Nájomca: Ladislav Matišík
Roháčska 124
027 32 Zuberec
IČO: 40610314

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností /pozemkov/ v k.ú. Zuberec: Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 713, parcela C-KN č. 1120/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3369 m² a to jej časť o výmere 4,0 m x 5,0 m + 2x1m, spolu 22 m², ktorá je zastavaná stavbou – stánkom Predajňa zmrzliny a syrových výrobkov.

Čl. III

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované pozemky užívať za účelom prevádzkovania stavby - stánku Predajňa zmrzliny a syrových výrobkov, so zachovaním účelu prevádzkovania stavby ako predajne zmrzliny a syrových výrobkov pre obyvateľov a návštevníkov obce v rámci voľného turistického ruchu.

Čl. IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenájujú na dobu určitú: od 15.06.2024 do 15.09.2024.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odstavci 1 tohto článku nasledovným spôsobom: - dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany
Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu ja nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 20,- €/m², čo predstavuje sumu spolu 440,- € za obdobie prenájmu.
2. Dohodnuté nájomné je splatné do 31.07.2024.
3. Počas konania podujatia Podroháčskych folklórnych slávností v prípade prevádzkovania zariadenie bude navyše vyrubený nájom podľa aktuálneho nájmu pre podobné zariadenia na podujatí.

Čl. VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Zuberici, 14.06.2024

V Zuberici, 14.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: