

## Zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou, Plavnica 244  
065 45 Plavnica  
zastúpená: Mgr. Miriam Vyparinovou, riaditeľkou školy  
IČO: 37872915  
DIČ: 2021645681  
Banka: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK32 0200 0000 0016 6552 2254

**Nájomca:** FK - Družstevník  
065 45 Plavnica  
Zastúpený: Petrom Vargom - členom predstavenstva klubu  
IČO: 0031303382  
DIČ: 2020706435  
Banka: VÚB banka a.s.  
IBAN: SK52 0200 0000 0020 5459 3453

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

### Čl. 1

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Obec Plavnica. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1. pre okres Stará Ľubovňa, obec Plavnica, katastrálne územie Plavnica a to:

Priestory:

- budova telocvične Základnej školy s materskou školou, Plavnica, súp. číslo 244, postavené na pozemku parcely registra „C“ par. č. 4/13, výmera 771 m<sup>2</sup>,
- multifunkčné ihrisko, par. č 4/16, výmera 664 m<sup>2</sup>.

### Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

### Čl. 3

Predmet nájmu sa prenajíma na účel zorganizovania 2 futbalových kempov a 1 Turnaja otcov pre deti z Plavnice a jej blízkeho okolia.

#### Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom.

#### Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú:

FK v termíne 15.7. – 19.7.2024,

SGA v termíne 29.7. – 2.8.2024,

Turnaj otcov v termíne 29.6.2024.

#### Čl. 6

Na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený v článku čl. 3 tejto zmluvy sa stanovuje výška nájmu na 22 eur na celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 22 € (slovom dvadsaťdva eur) za celý predmet nájmu jednorazovo, najneskôr do 31.8.2024 na účet prenajímateľa.

S užívaním predmetu nájmu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

#### Čl. 7

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať a používať ho v súlade s dohodnutým účelom nájmu riadnym a obvyklým spôsobom v rámci dobrých mravov a dodržiavať zásady slušnosti.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

#### Čl. 8

Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá včas prenajímateľovi prenajatý majetok v stave, v akom ho prevzal.

#### Čl. 9

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch a uzatvára sa na dobu určitú.

Nájom zaniká:

- a) uplynutím lehoty nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a to aj bez uvedenia dôvodu.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Plavnici dňa 06.06.2024

Základná škola s materskou školou,  
Plavnica 244, 065 45 Plavnica  
IČO: 37372915 DIČ: 2021645681

1

nájomca

prenajímateľ