

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného: 2024/0508

ev. č. oprávneného: 240050-L13.0819.17.0002-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1714	C	543	7 726	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „PE\_UHROVEC, NÁHRADA TS 99-1, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 986/2019 zo dňa 12.05.2020 vydaným stavebným úradom obce Uhrovec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2020 (ďalej len „Stavebné povolenie“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OCUUH S2022/00184-003/Ko vydaným stavebným úradom obce Uhrovec dňa 25.07.2022, ktoré

- nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2022 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
- 2.5 V rámci elektroenergetickej stavby boli na zaťažené nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- podzemné káblové NN (do 1 kV) vedenie,
  - podzemné káblové VN (do 22 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-159/2023 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete vyhotovený dňa 07.12.2023, Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 18.12.2023 pod č. 413/2023 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- diel č. 1 vo výmere 42 m<sup>2</sup> - pozemok reg. KNC parc. č. 1714.
- Kópia geometrického plánu týkajúca sa zaťaženej nehnuteľnosti je prílohou tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.7 Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného 190925-L13.0819.17.0002-ZBZ\_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.06.2019.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien právo:
- zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení;
  - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenia;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### **4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške celkom **388,50 €**, slovom: **tristoosemdesiatosem eur a päťdesiat centov** za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 42 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia povinného o zverejnení tejto zmluvy v súlade s čl. 8. ods. 2 tejto zmluvy **na číslo účtu** povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy s uvedením **variabilného symbolu 0102050824**.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky

a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zataženej nehnuteľnosti,  
d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zataženou nehnuteľnosťou.

- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 242/2024 zo dňa 25.03.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 242/2024 zo dňa 25.03.2024 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **povinný** do 30 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia jednorazovej náhrady vo výške podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy a predložení Potvrdenia o zaplatení správneho poplatku (eKolock) za vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností oprávneným, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu povinného na tejto zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša **oprávnený**.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.:

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zataženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Povinný je povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení povinným z vecného bremena.
- 8.2 Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení.

- tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 341225361-159/2023  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 242/2024 zo dňa 25.03.2024  
Príloha č. 3 – Kópia Poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami a jej zverejnení oprávnený obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a povinný 5 (slovom: päť) rovnopisov, z ktorých pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Povinný**

V Trenčíne, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda  
Trenčiansky samosprávny kraj

**Oprávnený**

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

ilo

rísľušnými  
iky.  
orgánom  
é strany  
t alebo  
h strán  
vnými  
pisov,  
ovorn:  
e ich  
vu si  
ých

ná, a.s.  
lava

Spoplatnené podľa  
zák. č. 145/95 Z. z.  
3.

\* inž. sieť na parcelu C KN č. 1714.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GEOplán Trenčín, s.r.o.</b> Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín  IČO: 34 125 361 tel:(046)5422186, e-mail: <a href="mailto:prievidza@geodezia.sk">prievidza@geodezia.sk</a>	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Bánovce nad Bebravou</b>	Obec <b>Uhrovec</b>
	Kat. územie <b>Uhrovec</b>	Číslo plánu <b>34125361-159/2023</b>	Mapový list č <b>VKMn</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
<i>na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma *</i>			
Vyhotovll Dňa: <b>06.12.2023</b> Meno: <b>Ing. Ivana Bursová</b> Nové hranice boli v prírode označené <b>inž.sieťou, neoznačené</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>667</b> Smeradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: <b>06.12.2023</b> Meno: <b>Ing. Ivana Bursová</b> Náležitosti a presnosť zabezpečia predpisom	Úradne overil Meno: <b>Ing. Jozef Ľaz</b> Dňa: <b>18.12.2023</b> Číslo: <b>413/2023</b> Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995
			Pečiatka a podpis 

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
543		1714		7747	zast.pl.	1			1714	42	1714		7747	zast.pl. 22	Doterajší
<i>Spolu:</i>				7747						42		7747			

Stav právny je totožný s registrom C KN

*Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...*

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete (podzemné káblové NN (do 1kV) vedenie a podzemné káblové VN (do 22 kV) vedenie) na CKN p.č. 1714 v uvedenom diele v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.*

II  
253/43

II  
253/36

II  
253/40

II  
253/37

253/46

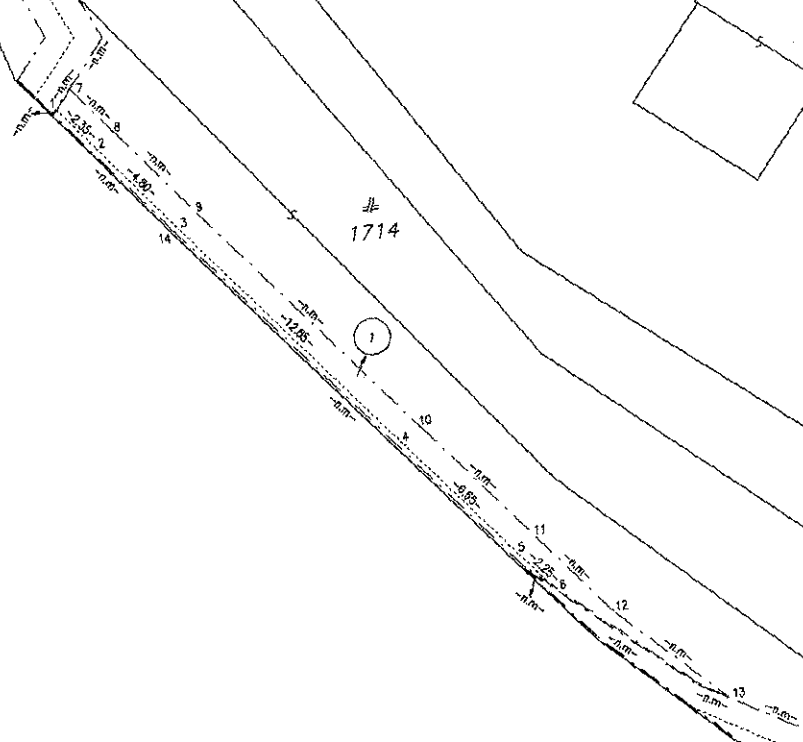
253/50

II  
253/41

#  
1714

r  
1222

⊕  
1224



# Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja

---



## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 242/2024 zo zasadnutia, konaného 25.3.2024

---

K bodu:

**7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- g) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1714 k. ú. Uhrovec v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava.**

**U z n e s e n i e číslo 242/2024**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2024 prerokovalo a

s c h v a I u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 543 k. ú. Uhrovec, nachádzajúcom sa v obci Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1714 o výmere 7726 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť právo:

- zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-159/2023 na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inž. siete na parcelu C KN č. 1714, ktorý vyhotovila dňa 06.12.2023 Ing. Ivana Bursová, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 381 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 18.12. 2023 pod č. 413/2023 (diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>)

- na dobu neurčitú

➤ v prospech oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518



za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre intravilán obce Uhrovec sumu vo výške 9,25 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 42 m<sup>2</sup> dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 388,50 EUR (slovom: tristoosemdesiatosem eur päťdesiat centov).

<b><u>Hlasovanie poslancov č.14:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>32</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>5</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>37</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>44</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie preuseau TSK



**POVERENIE**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

**poveruje**

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Osobné číslo: -----  
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:  
Trvale bytom:  
Osobné číslo:  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. **vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,**
2. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,**
3. **zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,**
4. **zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,**

5. **podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,**
6. **uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,**

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
- preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

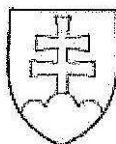
.....  
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Miloš Karas

.....  
Ing. Xénia Albertová

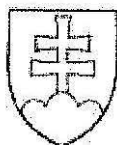


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

JUDr. ~~Adrian Bayer~~  
~~Kandic~~  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek PhD**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové  
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565066/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022

JUDr. ~~Adrian Bayer~~  
~~Kandic~~  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)