

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**OBEC TURIE, IČO 00648060, 013 12 Turie 214, zastúpená starostkou obce Alicou Kostolnou, rod. Budinská, narodená, RČ: bytom Turie č. 566, 013 12 Turie ako predávajúci na jednej strane /ďalej len predávajúci/**

a

**Ing. Martina Šulganová rod. Šulganová, narodená, r.č.: bytom 013 12 Turie č. 345 občan SR ako kupujúci na strane druhej /ďalej len kupujúci/**

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci OBEC TURIE je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v k.ú. Turie na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na LV č. 1837 a to:

**parcela C-KN č. 999/8 – záhrada o výmere 98 m<sup>2</sup>**

## Článok 2.

### Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností

Touto kúpnu zmluvou OBEC TURIE zastúpená starostkou obce Alicou Kostolnou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uvedená parcela je pre obec iným spôsobom nevyužitelná a obec nemá naň priamy prístup. Preto kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to:

**parcela C-KN č. 999/8 – záhrady o výmere 98 m<sup>2</sup>**

## Článok 3.

### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 26/2024, ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14 010 04 Žilina za celkovú sumu 2.230€ slovom: dvetisícdivestotridsať eur a bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 23.04.2024, Uznesením č. 8/XVII/2024. Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho č.ú.: IBAN účtu: SK54 0900 0000 0051 6888 0905 po podpise a zverejnení na webovom sídle obce tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci znáša náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150€ slovom: stopäťdesiat eur, ktorý zaplatil faktúrou č. 020/2024 dňa 25.04.2024.

#### **Článok 4. Vyhlásenie zmluvných strán**

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva a vyhlasuje, že dôverne pozná stav predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

#### **Článok 5. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom vkladu na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetnú nehnuteľnosť.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, zhoduje sa s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Turí dňa: 14.06.2024

**Predávajúci:**

OBEC TURIE, v zastúpení  
Alicou Kostolnou

.....

**Kupujúci:**

Ing. Martina Šulganová

.....

