

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Oprávnený :

Obchodné meno: **KNP s.r.o.**
Sídlo: 919 42 Voderady 397
Zastúpený: Kyung Soo Kim, konateľ
IČO: 36764132
Zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, odd. Sro, vl. č.22871/T

(ďalej len „Oprávnený“ v príslušnom tvare)

a

Povinný:

Obchodné meno: **MH Invest II, s.r.o.**
Sídlo: 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 100
Zastúpený: Ing. Vladimír Ďuriš, konateľ
IČO: 50021150
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č.107047/B

(ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

(Oprávnený spolu s Povinným ďalej len „Zmluvné strany“)

uzavierajú nasledujúcu

zmluvu o zriadení vecného bremena :

Článok I. Východiská zmluvy

1. Oprávnená nehnuteľnosť. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor a to:

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Druh pozemku |
|-------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 2100 | 1757/60 | C | 1/1 | 360 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/61 | C | 1/1 | 1708 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/125 | C | 1/1 | 3602 | Zast.plocha a nádvorie |
| 2100 | 1757/126 | C | 1/1 | 275 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/127 | C | 1/1 | 939 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/128 | C | 1/1 | 72 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/129 | C | 1/1 | 49 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/130 | C | 1/1 | 38 | Ostatná plocha |

| | | | | | |
|------|----------|---|-----|------|------------------------|
| 2100 | 1757/131 | C | 1/1 | 95 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/132 | C | 1/1 | 8982 | Zast.plocha a nádvorie |
| 2100 | 1757/133 | C | 1/1 | 206 | Zast.plocha a nádvorie |
| 2100 | 1757/134 | C | 1/1 | 1053 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/135 | C | 1/1 | 8 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/136 | C | 1/1 | 18 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/138 | C | 1/1 | 199 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/139 | C | 1/1 | 178 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/140 | C | 1/1 | 17 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/156 | C | 1/1 | 487 | Zast.plocha a nádvorie |
| 2100 | 1757/171 | C | 1/1 | 531 | Zast.plocha a nádvorie |

stavieb :

- výrobná hala so súpisným číslom 396 na C KN parc.č.1757/132
 - výrobná hala so súpisným číslom 397 na C KN parc.č.1757/125
 - administratívna budova bez súpisného čísla na C KN parc.č.1757/133
 - prístavba haly – sklad, schodisko bez súpisného čísla na C KN parc.č.1757/156
 - Hansol LCD – II. etapa – rozšírenie bez súpisného čísla na C KN parc.č.1757/171 v 1/1
- nachádzajúcich sa v okrese Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na **LV č.2082**.

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“)

2. **Zaťažená nehnuteľnosť**. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Voderady, katastrálne územie Voderady zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor a to:

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Druh pozemku |
|-------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1505 | 1757/46 | C | 1/1 | 22524 | Ostatná plocha |

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu akýmkoľvek vozidlami cez **Zaťažnú nehnuteľnosť** a právo uloženia, užívania a pripojenia sa k inžinierskym sieťam cez **Zaťažnú nehnuteľnosť** C KN parc.č.1757/46 ostatná plocha o výmere 22524 m² na LV č.1505 v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.15/2024 zo dňa 8.2.2024 vyhotoviteľa GEOCENTRUM, s.r.o., J.Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090, vyhotoveného Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overeného Ing. Dagmar Melicherovou dňa 19.02.2024 pod č.G1-204/2024 OÚ Trnava, katastrálny odbor ako diel 1 o výmere 203 m² v prospech každodobého vlastníka **Oprávnených nehnuteľností**

| LV č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Druh pozemku |
|-------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 2100 | 1757/60 | C | 1/1 | 360 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/61 | C | 1/1 | 1708 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/125 | C | 1/1 | 3602 | Zast.plocha a nádvorie |
| 2100 | 1757/126 | C | 1/1 | 275 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/127 | C | 1/1 | 939 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/128 | C | 1/1 | 72 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/129 | C | 1/1 | 49 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/130 | C | 1/1 | 38 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/131 | C | 1/1 | 95 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/132 | C | 1/1 | 8982 | Zast.plocha a nádvorie |
| 2100 | 1757/133 | C | 1/1 | 206 | Zast.plocha a nádvorie |
| 2100 | 1757/134 | C | 1/1 | 1053 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/135 | C | 1/1 | 8 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/136 | C | 1/1 | 18 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/138 | C | 1/1 | 199 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/139 | C | 1/1 | 178 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/140 | C | 1/1 | 17 | Ostatná plocha |
| 2100 | 1757/156 | C | 1/1 | 487 | Zast.plocha a nádvorie |
| 2100 | 1757/171 | C | 1/1 | 531 | Zast.plocha a nádvorie |

- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa a zriaďujú sa na dobu neurčitú.
- Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti C KN parc.č.1757/46 ostatná plocha o výmere 22524 m² vedenej na LV č.1505 v katastrálnom území Voderady, obec Voderady, okres Trnava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.15/2024 zo dňa 8.2.2024 vyhotoviteľa GEOCENTRUM, s.r.o., J.Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090, vyhotoveného Ing. Bohuslavou Bebjakovou, úradne overeného Ing. Dagmar Melicherovou dňa 19.02.2024 pod č.G1-204/2024 OÚ Trnava, katastrálny odbor ako diel 1 o výmere 203 m² je povinný toto právo strpieť.

Článok III. Odplata

- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 22,00 Eur/m², t.j. vo výške 4.466,00 Eur bez DPH, slovom: štyritisícštyristošesťdesiatšesť eur. Odplata bude Oprávnenou osobou uhradená na základe riadne vyhotovenej faktúry Povinnej osoby v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy a doručenia faktúry Oprávnenej osobe.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí Oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník tejto Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia Zmluvy, takým novým ustanoveným, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.
4. Akékoľvek zmeny a/alebo Dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme podpísanej Zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Voderadoch, dňa 10.06.2024

Oprávnený:

Povinný:

3 KNP s.r.o.
Kyung Soo Kim, konateľ

.....
MH Invest II, s.r.o.
Ing. Vladimír Ďuriš, konateľ