

ZMLUVA O KRÁTKDOBOM PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Žabokreky

IČO: 00 317 047

038 40 Žabokreky č.145

zastúpený : **Ing. Zuzana Valocká** – starostka obce

bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s. SK 905600 0000 0030 4026 2001

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca :

Albrechtová Zuzana

Kernova 13

036 01 Martin

OP: 

dát.n

(ďalej len nájomca)

I. PREDMET NÁJMU

Predmetom nájomnej zmluvy sú priestory vonkajšieho bufetu – budova **TOALETY a SKLAD v obci Žabokreky na parcele č. 226/1,2,7 v k.ú.Žabokreky súpisné číslo 327**, konkrétne:

bufet s vybavením v zložení Umyvací stôl 1400*700*900mm,drez 600*500*300mm spodná polica,Pracovny stôl 1800*600*1000mm 2*polica,Umývací stôl 900*700*990mm 2* umývadlo,Chlanička,,sporák-nezapojený do el.

- **pomocné trávnaté ihrisko**
- **WC pánske aj dámske vybavené toaletným papierom,pepierovými utierkami,zásobníkmi**
- **trávnatá plocha na sedenie pod stanmi na parcele 226/2 v k.ú. Žabokreky**
- **4 vonkajšie stany**
- **pivné stoly a lavice spolu20.....setov**

II. ÚČEL NÁJMU

Prenajíateľ umožní nájomcovi užívať vyššie uvedené priestory na športové a rekreačné účely .

III. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 15.06.2024 – 15.06.2024.

IV. NÁJOMNÉ /CENA ZA NÁJOM

Nájomné je stanovené dohodou na sumu 120,00€ za ihrisko, stany, lavičky, stoly a 50€ plus cena reálne spotrebovaných energií za priestory bufetu. Nájomné je splatné do 2 pracovných dní po ukončení nájmu. Za spotrebovanú el.energiu a vodu bude zaplatený poplatok podľa skutočnej spotreby.

Stav meradla elektriny pri podpise zmluvy je 16,11 KWh a 19,76 m³ na merači vody.

IV. PODMIENKY ZMLUVY

1./ Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou a nesmie ho prenajať alebo prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná

2./ Nájomca musí rešpektovať vnútorný poriadok zariadenia, zodpovedá za poriadok a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

4./ Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5./ Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy.

V. SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto zmluvy končí :

- uplynutím doby nájmu
- odstúpením od zmluvy v prípade, že nájomca neplní zmluvé podmienky

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté veci a nehnuteľnosti bez poškodenia, úplné a čisté. V prípade chýbajúceho inventára tento doplní. V prípade poškodenia majetku nájomcu toto poškodenie v plnom rozsahu odstráni.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zo zúčastnených strán.

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zúčastnených strán. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy a jej podmienkami ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní podpisujú ako prejav slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Žabokreoch dňa 14.06.2024

za prenajímateľa
Ing. Zuzana Valocká – starostka obce



Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kľúčov od prenajatý

Odovzdanie prenajatých priestorov nastane dňa.....16.06.2024

Podpisy:)

KLÚČE BUFET

TOALETY

WE MOBILNÍ (PERUSNÝ NAT)