

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

KUPUJÚCI:

Július Štefančík, rod. nar....., r.č.....
trvale bytom, 976 52 Čierny Balog
občan SR
a manželka
Jana Štefančíková, rod. nar., r.č.....
trvale bytom, 976 52 Čierny Balog
občan SR

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. CKN č. 2980/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Čierny Balog obec: Čierny Balog na liste vlastníctva číslo 1360.

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Július Štefančík a manželka Jana Štefančíková kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parc. CKN č. 2980/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² v podiele 1/1 k celku.

III.

Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu uznesením 52/2024 zo dňa 30.05.2024 v súlade s § 7 bod 4.3.4 písm a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pozemok má malú výmeru, žiadatelia sú jediným relevantným kupujúcim, odpredajom tretej osobe by bol obmedzený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Kúpna cena vo výške 15,- €/m², spôsob a podmienky odpredaja boli stanovené uznesením č. 34/2024 zo dňa 25.04.2024. Zámer prevodu majetku bol zverejnený dňa 14.05.2024 a zvesený dňa 30.05.2024.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena za odpredaj pozemku je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1560,00 EUR (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur)**.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámili a stav tejto nehnuteľnosti je im dobre známy.

VI. Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvne strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci.
- 4) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdržia kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa:12.06.2024

Predávajúci :

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

V Čiernom Balogu dňa:12.06.2024

Kupujúci:

.....
Július Štefančík

.....
Jana Štefančíková