

# RÁMCOVÁ DOHODA

č.: SE-OVO2-2012/000502-114

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa § 11 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z. z. ( ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ )

## I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
**Pribinova 2**  
**812 72 Bratislava**

V zastúpení: **Mgr. Ján Lazar** – GR SE MV SR na základe plnej moci č.p.  
 KVSU-2012/000583-001 zo dňa 11.01.2012

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
 Číslo účtu: 7000180023/8180  
 IČO: 00151866  
 IČ DPH: SK 2020571520

( ďalej len "objednávateľ" )

2. Zhotoviteľ: **ISS Facility Services spol. s r.o.**  
**Mokráň Záhon 2**  
**821 04 Bratislava**

V zastúpení: **Ing. Zoltán Fröhlich**, finančný manažér, spolupodpisujúca  
 osoba na základe plnomocenstva  
**Ladislav Bacigál**, prokurista spoločnosti

Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:  
 IČO: 313 45 212  
 IČ DPH: SK 2020300788

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č. 4601/B

( ďalej len "zhotoviteľ" )

## II. PREDMET RÁMCOVEJ DOHODY

1. Predmetom Rámцovej dohody je poskytovanie upratovacích služieb v priestoroch objednávateľa, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. IV. Miesto plnenia.

### **III. CENA PREDMETU DOHODY**

1. Cena predmetu zákazky, je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení zákona č.196/2000 Z.z., vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č.375/1999 Z.z.
2. Cena predmetu zákazky je stanovená v EUR bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 2 tejto rámcovej dohody.
3. Dohodnutú cenu za predmet zákazky je možné meniť v prípade legislatívnych zmien v SR (napr. o zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť.

### **IV. MIESTO PLNENIA**

1. Miestom plnenia dohody sú všetky objekty v správe rozpočtových a príspevkových organizácií MV SR a jeho zariadení v rámci Slovenskej republiky pre časť:

Tretia lokalita: Košický kraj  
Prešovský kraj

2. Špecifikácia objektov v jednotlivých krajoch bude upravená čiastkovými zmluvami o poskytnutí služby.

### **V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet rámcovej dohody bude vykonaný podľa podmienok pri vykonávaní činností dohodnutých v tejto rámcovej dohode.
3. Zhotoviteľ za seba a svojich zamestnancov zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto zmluve. Zhotoviteľ je na krytie týchto rizík povinný uzavrieť poistenie s poistnou sumou minimálne 200.000 €. Doklad o poistení je povinný doručiť Objednávateľovi v lehote 3 dní od uzavretia tejto rámcovej dohody. Toto poistenie musí trvať počas celej doby trvania rámcovej dohody a Zhotoviteľ je povinný preukázať na požiadanie Objednávateľa existenciu poistenia, kedykoľvek počas trvania rámcovej dohody. Ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností uvedenú v tomto bode, je Objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od rámcovej dohody.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto rámcovej dohode tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet dohody plniť. Ak plnenie predmetu dohody vzhľadom na jeho charakter spôsobí

obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom (najneskôr tri dni vopred) a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní služby, na faktúru, ktorej splatnosť je stanovená na min. 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu dňom zhotovenia diela.
4. Faktúry doporučené zasielané zhotoviteľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou.
5. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
6. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

## **VII. PERSONÁL PRE JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI**

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivý pracovný personál, resp. personál subdodávateľských organizácií a zabezpečí jeho kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Ručí za skutočnosť, že má s poskytovanými pracovnými silami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že sa jedná o osoby bezúhonné.
2. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, PC a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
3. Personálu vykonávajúcemu jednotlivé činnosti je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na výkon prác a služieb určené.
4. Personál vykonávajúci jednotlivé činnosti je povinný vykonávať práce a služby v zmysle poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce, a odborné znalosti, podľa vykonávaných prác a služieb.

6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.
7. Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať služby objednávateľa v jeho objektoch alebo v objektoch jeho rozpočtových alebo príspevkových organizácií musia absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa: Nariadenie MV SR č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov MV a PZ .

### **VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE**

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutých služieb a prác podľa prílohy č.1 rámcovej dohody potrebný čistiaci a ostatný použitý materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zákazky.

### **IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených v čiastkových zmluvách a tejto rámcovej dohody, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny nesplnenej dielčej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela uvedeného v čiastkovej zmluve má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti čiastočného plnenia predmetu dohody.
4. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 000,- EUR do 14 dní odo dňa výzvy doručenej zhotoviteľovi, ak po podpise rámcovej dohody neuzavrie čiastkovú zmluvu v lehote 14 dní od ukončenia aukcie na uzavretie čiastkovej zmluvy hoci jeho ponuka bude víťazná v elektronickej aukcii.

### **X. ZÁRUKA NAJNIŽŠEJ CENY A NAJLEPŠÍCH PODMIENOK**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet zmluvy alebo jeho časť, inému subjektu pôsobiacemu na relevantnom trhu za výhodnejších podmienok ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu z kúpnej ceny alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný

subjekt.

2. Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa plnenia predmetu zmluvy, respektíve odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky.
4. Nepeňažným plnením sa pre účely tejto zmluvy rozumejú rovnaké alebo obdobné veci, ktoré sú predmetom zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v tomto článku tejto rámcovej dohody je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700 000,- EUR do 14 dní odo dňa výzvy doručenej zhotoviteľovi.

## **XI.**

### **UZATVÁRANIE ČIASTKOVÝCH ZMLÚV (na poskytovanie služby)**

1. Pri uzatváraní čiastkových zmlúv sa bude postupovať podľa ustanovení § 64 ods. 5 písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Čiastkové zmluvy na poskytovanie služby budú pre každú z lokalít podľa čl. 4 uzatvorené pre konkrétny objekt s tým zhotoviteľom z konkrétnej rámcovej dohody, ktorý pre daný objekt (objekty) poskytne najvýhodnejšie ceny podľa konkrétnych potrieb skladby položiek predmetu obstarávania a v súlade s cenami, ktoré budú výsledkom elektronickej aukcie.
3. Objednávateľ v čiastkovej zmluve určí objekt ( objekty ), v ktorom bude poskytovanie služieb predmetom čiastkovej zmluvy a určí zároveň skladbu požadovaných služieb a ich kvantitu s výnimkou „Nad paušálnych služieb“, ktorých výkon sa bude uskutočňovať iba na konkrétnu objednávku objednávateľa. Objednávateľ poskytne zhotoviteľom primeraný priestor na obhliadku objektu ( objektov ). Elektronickej aukcia, týkajúca konkrétneho objektu ( objektov ) sa uskutoční podľa § 43 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, ako to bolo stanovené verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch na obstarávanie predmetu zákazky, ktorá je obsahom tejto rámcovej dohody s nasledujúcimi odlišnosťami:
  - a) Elektronickej aukcia sa uskutoční iba o cene položiek služieb, ktoré majú byť predmetom čiastkovej zmluvy;
  - b) Cena každej položky „Paušálnych služieb“ bude kritériom s váhou zodpovedajúcou jej požadovanej kvantite v konkrétnej čiastkovej zmluve. Cena každej položky „Nad paušálnych služieb“ bude kritériom bez určenia váhy a kvantity, oceňovať sa bude množstvo 1.
  - c) Celková váha kritéria cena „Nad paušálnych služieb“ a váha kritéria cena „Paušálnych služieb“ bude určená individuálne objednávateľom podľa potreby pri každej jednotlivéj čiastkovej zmluve.
  - d) Vstupnou cenou v elektronickej aukcii bude cena dohodnutá s uchádzačom v čiastkovej zmluve.
  - e) V prípade ak uchádzač počas elektronickej aukcie nezadá novú nižšiu cenu niektorej položky, je jeho ponukou na cenu položky v čiastkovej zmluve cena položky dohodnutá podľa prílohy č. 2 rámcovej dohody.

- f) Vo veci uzatvárania čiastkových zmlúv a aukcií na uzavretie čiastkových zmlúv bude Objednávateľ komunikovať so Zhotoviteľom elektronicky. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi aktuálnu adresu elektronickej pošty a bezodkladne aj jej zmenu.

## **XII. ZÁNİK DOHODY**

1. Táto rámcová dohoda zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od rámcovej dohody, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od rámcovej dohody objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení rámcovej dohody dozvedel.
3. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto rámcovej dohody.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od rámcovej dohody, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
5. Objednávateľ môže od tejto rámcovej dohody okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu realizácie diela a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto rámcovej dohody.
6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od rámcovej dohody, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať rámcovú dohodu je možné aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa tohto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto rámcovou dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané doplnky a zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej dohody.
3. Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dva rovnopisy.
4. Táto rámcová dohoda je uzatvorená na dobu určitú štyri roky od jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Jej účinnosť začína dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

v Centrálnom registri zmlúv

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto rámcovú dohodu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy:

1. Špecifikácia predmetu rámcovej dohody
2. Cena predmetu rámcovej dohody

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

\_\_\_\_\_

za objednávateľa:

\_\_\_\_\_

za zhotoviteľa:

-----

**Mgr. Ján Lazar**  
GR SE MV SR

-----

**Ing. Zoltán Fröhlich,**  
Finančný manažer,  
spolupodpisujúca osoba  
na základe plnomocenstva

-----

**Ladislav Bacigál**  
Prokurista spoločnosti