

**Zmluva č. 493**  
**o zabezpečení ochrany majetku pomocou monitorovacieho systému**  
**firmy JÁGER – ochrana osôb a majetku, s. r. o.**

**I. Zmluvné strany**

**1.1. Dodávateľ**

Obchodné meno: **JÁGER – ochrana osôb a majetku, s. r. o.**  
Sídlo: Podtatranského 10, 031 01 Liptovský Mikuláš  
V zastúpení: PhDr. Radovan Jáger, konateľ spoločnosti  
Kontakt: 044/ 5525780, 0905/326 469  
IČO: 31622933  
IČ DPH: SK2020429433  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s.  
IBAN:  
Číslo licencie: PS 001149  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sro, vložka č. 2447/L

a

**1.2. Objednávateľ**

Obchodné meno: **Stredná odborná škola elektrotechnická**  
Sídlo: J. Kollára 536/1, 033 01 Liptovský Hrádok  
V zastúpení: Ing. Martin Gabauer, riaditeľ školy  
IČO: 00893170  
DIČ: 2020581739  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
Právna forma: Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja  
Registrácia: Zriaďovacia listina č. 370/03-SP

sa dohodli na nižšie uvedenom znení Zmluvy podľa § 264, odst. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a Zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti.

## II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb v zmysle § 3 písm. g), i) zákona č.473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti v oblasti súkromnej bezpečnosti.

Ochrana objektu spočíva v:

- 2.1.1 Prijímaní signálov z elektronického zabezpečovacieho systému (EZS) objednávateľa do poplachového prijímacieho centra/pultu centralizovanej ochrany (PPC/PCO) dodávateľa, objednávateľ zabezpečí, aby signál mohol byť prijatý v PPC/PCO dodávateľa.
- 2.1.2 Prijímaní signálov z elektronickej požiarnej signalizácie (EPS) objednávateľa do poplachového prijímacieho centra/pultu centralizovanej ochrany (PPC/PCO) dodávateľa, objednávateľ zabezpečí, aby signál mohol byť prijatý v PPC/PCO dodávateľa.
- 2.1.3 Okamžitom preverení signálu prostredníctvom kamerového systému (KS). V prípade zistenia narušenia chráneného objektu prostredníctvom KS vyslať na chránený objekt Zásahovú jednotku dodávateľa.
- 2.1.4 Vykonaní opatrení na obmedzenie osobnej slobody osoby, zamedzenie vstupu a výstupu nepovolaných osôb do/z chráneného objektu a v neodkladnom oznámení veci miestnemu útvaru polície alebo hasičského záchranného zboru v prípade zistenia podozrenia z trestnej činnosti alebo požiaru.

## III. Prílohou časť zmluvy

- 3.1 Prílohou časť tejto zmluvy je rozdelená na tri časti, pričom:
- a) príloha č. 1 obsahuje Zoznam kontaktných osôb, ktorých sa týka predmet tejto zmluvy;
  - b) príloha č. 2 obsahuje fotokópiu listu vlastníctva, alebo nájomnú zmluvu chráneného objektu (v zmysle §56, odst. 3, zákona č. 473/2005 Z. z.);
  - c) príloha č. 3 obsahuje plán pôdorysu chráneného objektu dodaný objednávateľom.

## IV. Miesto plnenia

4.1	<b>Stredná odborná škola elektrotechnická, J. Kollára 536/1, L. Hrádok</b>
-----	--

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Objávateľ je povinný zabezpečiť funkčnosť komunikačných prostriedkov slúžiacich na prijímanie signálu z EZS/EPS objednávateľa do PCO dodávateľa.
- 5.2 Osoby poverené výkonom fyzickej ochrany musia mať k dispozícii funkčné komunikačné prostriedky, byť odborne spôsobilí v zmysle príslušných zákonov.
- 5.3 Dodávateľ zabezpečí vyslanie osôb poverených fyzickou ochranou do jednej minúty od prijatia poplachového signálu v PCO.
- 5.4 Dodávateľ zabezpečí príchod zásahového vozidla na chránený objekt v čo najkratšom čase od prijatia pokynu na vykonanie zásahu.
- 5.5 Dodávateľ je povinný po uzatvorení tejto zmluvy, oboznámiť sa s typovými projektmi zásahu chráneného objektu, prístupových trás, vstupov a pod.

- 5.6 Vyvolanie falošného poplachu zo strany objednávateľa ľahostajnosťou, neodborným zaobchádzaním alebo zámerným vyvolaním bude sankcionované pokutou vo výške € 25,00 za každý výjazd. Falošný poplach môže objednávateľ odvolať v PPC/PCO do 1 minúty od jeho vyvolania na tel. číslach **0902 412 061** alebo **0905 326 469**. (Operačný v PPC/PCO bude vyžadovať od volajúceho heslo na zrušenie výjazdu zásahového vozidla).
- 5.7 V prípade mimoriadnej udalosti je dodávateľ povinný spolupracovať s orgánmi činnými v trestnom konaní bez nároku na náhradu. Za mimoriadnu udalosť sa považuje:
- narušenie objektu páchatelom,
  - požiar,
  - zaistenie páchatela,
  - zistenie spáchania trestnej činnosti.
- 5.8 Dodávateľ je povinný vykonávať činnosť v čo najvyššej kvalite zodpovedajúcej jeho prevádzkovým, technickým a organizačným podmienkam.
- 5.9 Objednávateľ vlastnými organizačnými opatreniami vytvorí režim poverených osôb (vždy najmenej jedna osoba), ktoré budú zastihnuteľné a spôsobilé (formou telefonického spojenia), na základe výzvy operačného pracovníka bezpečnostnej služby PCO neodkladne sa dostaviť k objektu a sprístupniť ho členom zásahovej jednotky dodávateľa.
- 5.10 Dodávateľ počas skúšobnej prevádzky (od napojenia objektu na PCO prvých 30 dní) neuplatňuje zmluvnú pokutu za popluchy a výjazdy na chránený objekt (zlyhanie techniky alebo obsluhy objednávateľa).
- 5.11 V prípade opakovaných poplachov z jednej zóny bude pracovníka PCO kontaktovať zodpovedná kontaktná osoba objednávateľa, ktorá môže uvedenú zónu deaktivovať – vylúčiť zo stráženia, a to minimálne do jej opravy. O deaktivácii, ako aj o následnej oprave bude kontaktná osoba objednávateľa informovať pracovníka PCO. Po deaktivácii danej zóny nebude operačný pracovník PCO reagovať na poplachový signál z tejto zóny.
- 5.12 Pri zistení evidentného narušenia objektu alebo požiaru operačný pracovník PCO dodávateľa vyrozumie štátnu políciu alebo hasičský záchranný zbor.
- 5.13 Dodávateľ nezodpovedá za technické chyby a poruchy v prenose signálu z EZS/EPS objednávateľa do PCO dodávateľa.
- 5.14 Objednávateľ, pri podpise tejto zmluvy predloží dodávateľovi zoznam kontaktných osôb a uvedie v ňom heslo na zrušenie falošného poplachu.
- 5.15 Pri strate spojenia alebo pri poplachu z EZS/EPS objednávateľa o tejto skutočnosti bude informovaná kontaktná osoba (KO) operačným pracovníkom PCO (viď tabuľku):

Neinformovať nikoho	Informovať KO vždy ráno o 8:00 hod.	Informovať KO 24 hod. nonstop	Informovať KO medzi 08:00 – 22:00 hod.	Iné dojednanie:
		Gabauer		

## VI. Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov za poskytnutie nasledovných výkonov:
- 6.2 Mesačný paušálny poplatok je **79,00 € + DPH..**
- 6.3 Poplatok za každý výjazd vykonaný zásahovou jednotkou v danom mesiaci je **22,00 € + DPH.**

- 6.4 Objednávateľ zaplatí za poskytnuté služby podľa bodu 6.1. vždy za uplynulé mesačné obdobie na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Splatnosť faktúry je 7 dní od jej vystavenia.
- 6.5 V prípade omeškania platby zo strany odberateľa je za každý deň omeškania účtovaný úrok z omeškania vo výške 0,05% fakturovanej čiastky.

#### **VII. Zodpovednosť za škodu**

- 7.1 Dodávateľ nahradí skutočnú škodu, ktorá vznikne na odberateľovom majetku preukázaným zavinením porušenia povinnosti pri výkone strážnej služby. Náhrada škody môže byť uplatnená len za dodržania zásad oznamovacej povinnosti orgánom činným v trestnom konaní a za dodržania okamžitej informovanosti dodávateľa a súčinnosti pri šetrení škodovej udalosti. Skutočná škoda, ktorá vznikne odberateľovi preukázaným zavinením zo strany dodávateľa, bude na základe výsledkov šetrenia orgánov činných v trestnom konaní uhradená dodávateľom po predložení faktúry.
- 7.2 Dodávateľ je zbavený zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia: vojna, mobilizácia, nezjazdnosť komunikácie, dopravná nepriepustnosť, policajná uzávera, živelné a iné katastrofy, ktoré dodávateľ nemohol predvídať ani im zabrániť.

#### **VIII. Ochrana osobných údajov**

- 8.1 Dodávateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb získaných od objednávateľa v rozsahu: meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo v zmysle Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov za účelom:
- a) vedenia dotknutej osoby v evidencii kontaktných osôb v informačnom systéme PCO;
  - b) vedenia evidencií v zmysle zákona 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti.

Dodávateľ spracúva osobné údaje na dobu určitú - po dobu trvania účelu spracúvania. Po skončení trvania účelu spracúvania budú osobné údaje zlikvidované. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť správne, úplné a podľa potreby aktualizované osobné údaje.

#### **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 9.2 Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.4 Doručením písomnej výpovede nezanká povinnosť objednávateľa riadne uhradiť dodávateľovi dohodnutú odplatu za vykonanú činnosť.
- 9.5 Pre prípad, že objednávateľ bude v omeškaní s platením faktúry za poskytnuté služby viac ako 14 dní, má dodávateľ právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a to ku dňu, kedy písomné oznámenie o odstúpení obdrží objednávateľ. V prípade, ak objednávateľ neprevezme zásielku dodávateľa, oznámenie telefonické nahradí účinky doručenia v plnom rozsahu.
- 9.6 V prípade, ak dodávateľ nevyužije svoje právo na odstúpenie od zmluvy v zmysle čl. 9.5 tejto zmluvy, dodávateľ si vyhradzuje právo nevyslať zásahovú jednotku na narušený objekt a o narušení len informovať kontaktné osoby objednávateľa. V takomto prípade dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku objednávateľa.

- 9.7 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán, s výnimkou situácie uvedenej v bode 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú bez výhrad.
- 9.9 Všetky ustanovenia tejto zmluvy sa považujú za obchodné tajomstvo, okrem všeobecného uvedenia obchodného partnerstva. Zmluvnej strane, ktorej vznikla porušením tohto tajomstva škoda, je zmluvná strana, ktorá tajomstvo porušila, povinná vzniknutú škodu uhradiť.
- 9.10 Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.11 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom pripojenia do PCO.

V Liptovskom Mikuláši dňa 14-06-2024

.....  
**Stredná odborná škola elektrotechnická**  
Ing. Martin Gabauer  
riaditeľ školy

.....  
**JÁGER – ochrana osôb a majetku, s. r. o.**  
PhDr. Radovan Jáger  
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 - Zoznam kontaktných osôb;

Príloha č. 2 - Fotokópiu listu vlastníctva chráneného objektu;

Príloha č. 3 - Plán pôdorysu chráneného objektu.

