

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I **Účastníci Dohody**

Veriteľ: **Slovenská republika - Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky**

Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava
Zastúpenie: JUDr. Ing. Tomáš Drucker, minister
IČO: 00 164 381
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0006 5236

(ďalej len „**veriteľ**“)

a

Dlžník: **Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky**

Sídlo: Námestie slobody č. 6, 811 06 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Sýkorčín, generálny tajomník služobného úradu
IČO: 55930611
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0069 4112

(ďalej len „**dlžník**“)

(veriteľ a dlžník ďalej aj ako „**účastníci Dohody**“)

uzatvárajú túto Dohodu, ktorej predmetom je úprava vzájomných práv, povinností a záväzkov v súvislosti s úhradou za užívanie časti budovy, súpisné číslo 2669, na ulici Stromová 9, Bratislava, postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 5797/48, zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Budova**“), (ii) pozemkov registra C KN parcelné číslo 5797/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 587 m², parcelné číslo 5807/4 (ďalej len „**Pozemky**“), (iii) spevnenej plochy určenej na parkovanie osobných motorových vozidiel, postavenej na Pozemkoch (ďalej len „**Spevnená plocha**“) a (iv) Vybavenia (nábytkové vybavenie); Nehnutel'nosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na LV č. 7110 pre katastrálne územie Vinohrady, za predchádzajúce obdobie od 1.2.2024 do dňa 20.3.2024, od kedy je účinná Zmluva o podnájme č. 0122/2024, ktoré vznikli medzi veriteľom a dlžníkom.

Článok II **Predmet a účel Dohody**

1. Na účely urovnania sa obaja účastníci Dohody zhodli na nesporných východiskových skutočnostiach a skutkovom stave ich vzájomných právnych vzťahov.
2. Predmetom Dohody je zaplatenie úhrady za užívanie nebytových kancelárskych priestorov, spoločných priestorov v Budove a parkovacích miest, uvedených v odseku 3

tohto článku Dohody, za obdobie od 1.2.2024 do účinnosti Zmluvy o podnájme dňa 20.3.2024, keďže v uvedenom období využíval dlžník predmetný nehnuteľný majetok.

3. Veriteľ je nájomcom nasledovného majetku, ktorý je predmetom tejto Dohody a ktorý je predmetom podnájomu:
 - Nebytové priestory nachádzajúce sa na 2 a 3 nadzemnom podlaží Budovy o celkovej výmere 578,80 m² (ďalej len „**Kancelárske priestory**“); Prílohou č. 1 a 2 k tejto Dohode je pôdorys Kancelárskych priestorov;
 - Nebytové priestory, ktoré Nájomca užíva spoločne s iným nájomcom/nájomcami (ďalej len „**Spoločne užívané priestory**“) špecifikované v nájomnej zmluve č. 0447/2015 - podnájomca je oprávnený spolu s ostatnými nájomcami v Budove užívať spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo Budovy, a to schodiská a chodby v rozsahu zodpovedajúcom bežnému užívaniu, vchodové spoločné priestory a recepciu na prízemí Budovy, zásobovaciu rampu a vjazdy, kotolňu, inštaláčne šachty, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
 - Parkovacie miesta v počte 3, ktorých umiestnenie na Spevnenej ploche určuje polohopisný plán v Prílohe č. 3 (ďalej len „**Parkovacie miesta**“);
 - Hnuteľné veci - vybavenie Predmetu podnájomu nábytkové vybavenie, ktoré je umiestnené v kancelárskych priestoroch na základe nájomnej zmluvy č. 0447/2015 (ďalej len „**Vybavenie**“);(ďalej len „**predmet podnájomu**“).
4. Dlžník podpisom tejto Dohody uznáva, že v predchádzajúcom období užíval predmet podnájomu bez platenia úhrady za užívanie, čím mu vznikla povinnosť z titulu bezdôvodného obohatenia.

Článok III Spôsob úhrady

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v článku II tejto Dohody, dlžník uznáva svoj dlh, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že zaplatí veriteľovi za užívanie predmetu podnájomu. Úhradu v sume **16 974,01 EUR** vykoná dlžník formou žiadosti o rozpočtové opatrenie MF SR a sumu vráti do rozpočtu veriteľa do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Výška úhrady predstavuje (v nadväznosti na zmluvu o podnájme):
 - a) pevná časť nájomného rozrátané nasledovne (zaokrúhlené na 2 desatinné miesta):
 - za mesiac február – **6 967,66 EUR s DPH**
 - za mesiac marec
 - čiastka 6 967,66 EUR s DPH rozrátaná na časť mesiaca bez zmluvného vzťahu (nakol'ko zmluva bola účinná 20.3.2024, tak ide o 19 dní)
 - $6\,967,66 / 31 \times 19 =$ **4 270,50 EUR s DPH** za mesiac marec
 - spolu za pevnú časť nájomného = **11 238,16 EUR s DPH**
 - b) poplatky (náklady) za Služby, Spoločné energie, poisťné náklady Budovy a daňové náklady Budovy rozrátané nasledovne (zaokrúhlené na 2 desatinné miesta):
 - za mesiac február – **2 975,62 EUR s DPH**
 - za mesiac marec
 - čiastka 2 975,62 EUR s DPH rozrátaná na časť mesiaca bez zmluvného vzťahu (nakol'ko zmluva bola účinná 20.3.2024, tak ide o 19 dní)
 - $2\,975,62 / 31 \times 19 =$ **1 823,76 EUR s DPH**

- spolu za Služby, Spoločné energie, poisťné náklady Budovy a daňové náklady Budovy rozrátané nasledovne = **4 799,38 EUR s DPH**
- c) Vlastné energie rozrátané nasledovne (zaokrúhlené na 2 desatinné miesta):
- za mesiac február – **580,61 EUR s DPH**
 - za mesiac marec
 - čiastka 580,61 EUR s DPH rozrátaná na časť mesiaca bez zmluvného vzťahu (nakoľko zmluva bola účinná 20.3.2024, tak ide o 19 dní)
 - $580,61 / 31 \times 19 = 355,85$ **EUR s DPH**
 - spolu za Služby, Spoločné energie, poisťné náklady Budovy a daňové náklady Budovy rozrátané nasledovne = **936,47 EUR s DPH**
3. V prípade, že bude dlžník s platením úhrad, podľa tejto Dohody, v omeškaní, veriteľ je povinný účtovať úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Dohody je možné realizovať výlučne formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto Dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov Dohody.
3. Účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú sporné práva a povinnosti z titulu bezdôvodného obohatenia za vysporiadané.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov Dohody a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Veriteľ:

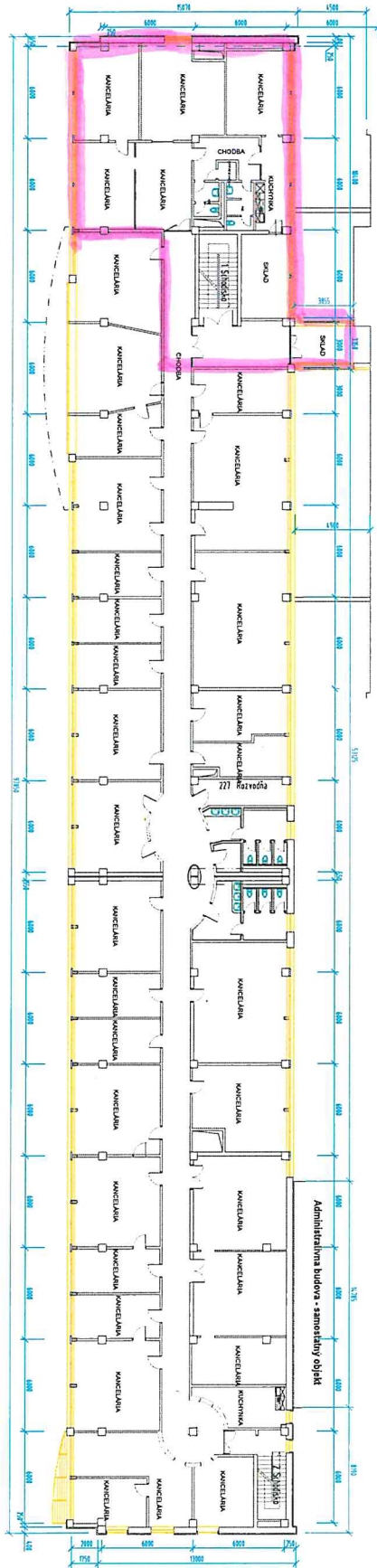
Dlžník:

JUDr. Ing. Tomáš Drucker
minister
MŠVVaM SR

Ing. Pavol Sýkorčin
generálny tajomník služobného úradu
MCRaŠ SR

Príloha č.1 – kancelárske priestory

2. NP



Príloha č.2 – kancelárske priestory

3. NP

