

**Zmluva o krátkodobom prenájme
uzatvorená v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka**

Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Košice-Myslava
Sídlo: Pod horou 22, 040 16 Košice-Myslava
IČO: 00690961
DIČ: 2020928283
IBAN: SK95 0200 0000 0000 1232 4512
Zastúpená: František Beer - starosta

Nájomca:

Názov: EUCOS SK s.r.o. Medzev
Sídlo: Kováčska 38, 044 25 Medzev
IČO: 36668702
DIČ: 2022244752
IBAN: SK91 1100 0000 0026 2071 1304 SWIFT: TATRSKBX
Zastúpená: Kolcun Matej
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku, výpožičky vybavenia a priestorov vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nasledovnej nehnuteľnosti, príslušenstva a médií:

- Multifunkčné ihrisko stojace na parcele KN-C 96/1 nachádzajúce sa v k. ú. Myslava, zapísane na LV 2884
- Parcela KN-C 95 nachádzajúca sa v k. ú. Myslava o výmere 520 m², zapísaná na LV 829
- Sociálne zariadenie vedľa garáže budovy kultúrneho domu stojaceho na parcele KN-C 96/2 nachádzajúceho sa v k. ú. Myslava, zapísaného na LV 1374
- Prístup k médiám – voda, elektrina.
- 15ks pivných setov (pod pojmom pivný set sa rozumie stôl s dvoma prislúchajúcimi lavičkami)

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. II. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenája za účelom uskutočnenia športovo-zábavného podujatia pre zamestnancov firmy spolu s ich rodinnými príslušníkmi.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy na dobu určitú a to v rozsahu jedného dňa od 15.6.2024 (07:00) do 15.6.2024 (22:00).

Článok V.

Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v článku II. tejto nájmovej zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok VI.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán ako jednorazová odplata vo výške 150 Eur, slovom stopäťdesiat eur (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením Nájomného za každý začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania resp. poplatok z omeškania týmto nie sú dotknuté.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré svojim užívaním na predmete nájmu spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - b) nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne,

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Táto nájmovná zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
2. Nájomca berie na vedomie, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu po skončení nájmu neopustí (nevyprace) má prenajímateľ nárok na náhradu za užívanie nehnuteľnosti nájomcom vo výške pôvodne dojednaného nájomného, vrátane nároku na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z pôvodne dojednaného nájomného a to za každý čo i len začatý mesiac užívania nehnuteľnosti po skončení nájmu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

2. Táto zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov pre každého účastníka, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenie.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade viacerých nájomcov sú títo zaviazaní voči prenajímateľovi spoločne a nerozdielne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Košiciach dňa 12.6.2024

V Košiciach dňa 12.6.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Košice-Myslava

EUCOS, s. r. o.

František Beer, starosta

Kolcun Matej