

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam
obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK420200000000000526192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Alexandra Drozdíková, rod.**
nar.: r. č.:
trvale bytom Tajovského 1117/3-35, 957 01 Bánovce nad Bebravou

(ďalej aj „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 2023 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² evidovaného na LV č. 5105, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v spoluvlastníckom podiele 1/2. Na uvedenej parcele je postavená poschodová garáž pre osobné automobily. Kupujúca je vlastníčkou spodnej garáže ev. č. 730 v celosti.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v spoluvlastníckom podiele ½ parcelu registra „C“ č. 2023 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² evidovanú na LV č. 5105, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, do podielového spoluvlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou č. 325 z 24.04.2024 vo výške **97,60 €**, **slovom: deväťdesiatšedem eur 60 centov** uhradí predávajúcemu do pokladne Mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 2331, do 5 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
2. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená predávajúcemu v celej výške v stanovenom termíne, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.
3. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľnosti, pozemku špecifikovaného v článku I., kupujúcim.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť tvorí jeho vlastníctvo. Nehnuteľnosť sa prevádza bez tíarch a bremien. Kupujúci vyhlasuje, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti pozná a v takomto stave ju kupuje. Kupujúci do užívania nehnuteľnosti už vstúpil.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí správny poplatok s tým spojený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k zmluve vyhotoviť dodatok.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením MsZ č. 325 z 24.04.2024 podľa § 9a ods. 15

písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu, že na uvedenom pozemku je postavená garáž, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vyhlasuje, že predávajúcemu poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov u predávajúceho na www.banovce.sk (odkaz Ochrana osobných údajov).
7. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

.....

.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....

.....

Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

Alexandra Drozdíková