

Stredná priemyselná škola stavebná Dušana Samuela Jurkoviča, Lomonosovova 7
917 08 TRNAVA

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov č. 21/2024

Zmluvné strany

Stredná priemyselná škola stavebná D. S. Jurkoviča
so sídlom
Lomonosovova č. 7
917 08 Trnava

IČO: 00 399 817
DIČ: 2021175849, nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.účtu:7000493951/8180
č.účtu 7000493978/8180

Zastúpená
Ing. Marcelom Chrvalom
riaditeľ školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

FCC Trnava, s. r. o.
Priemyselná 5
917 01 Trnava
Zastúpená: Ing. Eva Mikulášiová, konateľ
Ing. Petr Marek, konateľ
Mgr. Tibor Pekarčík, konateľ
Ján Vrtoch, oprávnený na podpisovanie
na základe plnej moci

IČO: 31 449 697
DIČ: SK2020392352
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK30 1100 0000 0029 4507 0023

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
Oddiel: s.r.o vložka č.:1344/T
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili zmluvu o nájme pozemkov.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „ zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trnava, zapísaný v Liste vlastníctva č. 1685 na parcele č. 1621/1. Pozemok je umiestnený na Lomonosovovej ulici č. 7, 917 08 Trnava. V zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok špecifikovaný v odstavci (1) tohto článku, o celkovej rozlohe **350m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Predmet nájmu je nezastavaný pozemok napojený na vodovod organizácie, prístupný z verejných priestorov.

4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi **za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností, zariadenia zberného dvora**. Výpis z obchodného registra je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov v týchto dokumentoch je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.
5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie **od 01. 07. 2024 do 31. 12. 2024**

Článok 3

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenájmu za 1m² prenajatého pozemku na rok sú **4,00€** (.slovom štyri EUR).
2. Náklady spojené s užívaním prenajatej plochy sú **0,6056€ /m²/rok**.
3. V súlade s odstavcom 1.a 2. tohto článku celková výška nájomného a réžijných nákladov za celý predmet nájmu (350m²) za jeden kalendárny rok činí (výpočet : 4,6056 € x 350 m² = **1 611,96€/rok** (slovom tisícšesťtojenásť € 96/100 C).
4. Celková cena nájomného za celý predmet nájmu za 1 mesiac, tj. cena nájmu s réžiou za mesiac je **134,33 €** (slovom stotridsaťštyri € 33/100 C).
5. Prenajímateľ bude fakturovať vodné a stočné skutočne odobratej vody na základe merača a fakturácie Trnavskej vodárenskej spoločnosti k **31.12.2024**.
6. Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu (podkladom je miera inflácie vyhlasovaná mesačne a ročne Slovenským štatistickým úradom, adresa uvedená na internete je : [http:// www.statistics.sk/](http://www.statistics.sk/) , navigačná mapa, ukazovatele ekonomického vývoja, spotrebiteľské ceny, jadrová a čistá inflácia, čistá inflácia v %). Ak táto miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 2 % , primerane sa výšku inflácie upraví cena nájmu.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **nájomné** nasledovne:
 - za obdobie od **1.7.2024 do 31.12.2024 v čiastke 700€** (sedemsto EUR) je splatná k 31.7.2024.Faktúru za uvedené obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi v deň schválenia tejto zmluvy TTSK.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť **náklady** spojené s užívaním prenajatej plochy nasledovne:
 - za obdobie od **1.7.2024 do 31.12.2024 v čiastke 105,98€** (stopäť € 98/100C) je splatná k 31.7.2024.Faktúru za uvedené obdobie nájmu vystaví prenajímateľ nájomcovi v deň schválenia tejto zmluvy TTSK.
3. Úhrady nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú faktúrované bez DPH.

4. V prípade omeškania úhrady nájomného po dni splatnosti, zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5

Vzájomné práva povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 4 tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady, k čomu je však nutný súhlas prenajímateľa vlastníka objektu, t.j. Trnavského samosprávneho kraja. Ak týmito úpravami dôjde k **technickému zhodnoteniu** objektu, ktorého sa týka predmet nájmu, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať s odpisovaním tohto technického zhodnotenia a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení nájomného vzťahu (napr. zápočet zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia s cenou nájmu a pod.) V prípade tohto stavu je zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. Trnavským samosprávnym krajom.
5. Poistenie vlastného zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu.
6. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
8. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť určenú prepočtom do prenájmu t.j. pomerná časť dane je súčasťou nájomného.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa odst.2 tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku
2. **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme pozemku uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a nákladov spojených s prevádzkou (režijných nákladov) v zmysle článku 4, ods.3 .
 - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu

- prenajímateľa
3. **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme pozemku uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
 4. Výpovedná lehota sú tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia Zásadami uzatvárania nájomných zmlúv pre OVZP TTSK .
3. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a/ fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu
 - b/ kalkulačný list nákladov
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, súhlasnom stanovisku TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom rovnopise dostanú prenajímateľ a zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj. Dva rovnopisy dostane nájomca.

V Trnave dňa

V Trnave dňa

v.r.

v.r.

.....
Ing. Marcel Chrvala
riaditeľ školy

.....
Ing. Eva Mikulášiová
konateľ

v.r.

.....
Ján Vrtoch
oprávnený na podpisovanie na základe plnej moci

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1344/T

Obchodné meno:	FCC Trnava, s.r.o.	(od: 01.10.2016)
	.A.S.A. Trnava, spol. s r.o.	(od: 05.09.2003 do: 30.09.2016)
	A.S.A. Trnava spol. s r.o.	(od: 08.02.1994 do: 04.09.2003)
Sídlo:	Priemyselná 5 Trnava 917 01	(od: 08.02.1994)
IČO:	31 449 697	(od: 08.02.1994)
Deň zápisu:	07.02.1994	(od: 08.02.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.02.1994)
Predmet podnikania (činnosti):	poskytovanie služieb v oblasti starostlivosti o zeleň	(od: 06.06.2001)
	čistenie cestných a peších komunikácií, verejných priestranstiev a vykonávanie zimnej údržby	(od: 06.06.2001)
	výroba a predaj kompostu	(od: 06.06.2001)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 05.09.2003)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 05.09.2003)
	cestná motorová doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 06.04.2005)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 06.04.2005)
	prenájom hnutelných vecí a výnimkou tých, na ktoré sa vyžaduje zvláštne povolenie	(od: 06.04.2005)
	nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 06.04.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti	(od: 13.03.2019)
	administratívne služby	(od: 13.03.2019)
	zvoz a likvidácia komunálneho odpadu a stavebnej sute	(od: 08.02.1994 do: 05.04.2005)
	zvoz, skládkovanie, likvidácia odpadu v katastrálnom území mesta Trnava	(od: 08.02.1994 do: 05.04.2005)
	prevádzkovanie skládky v obci Boleráz	(od: 08.02.1994 do: 05.04.2005)
	príprava, realizácia a prevádzkovanie novej skládky v katastrálnom území mesta Trnavy	(od: 08.02.1994 do: 05.04.2005)
	príprava, realizácia separovaného zberu	(od: 08.02.1994 do: 05.04.2005)
Spoločníci:	FCC Environment CEE GmbH Hans-Hruschka - Gasse 9 Himberg 2325 Rakúska republika Iné identifikačné číslo: FN32957t	(od: 05.10.2021)
	Mesto Trnava IČO: 00 313 114 Ulica Hlavná 1/1 Trnava 917 71	(od: 05.09.2003)
	Mesto Trnava	(od: 22.02.1996 do: 04.09.2003)

	A.S.A. International Holding GmbH Graf Starhemberg-Gasse 25 Wien Rakúska republika	(od: 29.06.1995 do: 04.09.2003)
	Mesto Trnava	(od: 29.06.1995 do: 21.02.1996)
	A.S.A. Holding Gesellschaft Graff Starhenberggasse 25 Wien Rakúska republika	(od: 08.02.1994 do: 28.06.1995)
	Mesto Trnava	(od: 08.02.1994 do: 28.06.1995)
	FCC Environment CEE GmbH Hans-Hruschka - Gasse 9 Himberg 2325 Rakúska republika	(od: 08.06.2017 do: 04.10.2021)
	.A.S.A. International Environmental Services GmbH Hans-Hruschka - Gasse 9 Himberg 2325 Rakúska republika	(od: 05.09.2003 do: 07.06.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	.A.S.A. International Environmental Services GmbH (peňažný vklad)	(od: 15.07.2009 do: 07.06.2017)
	FCC Environment CEE GmbH (peňažný vklad)	(od: 08.06.2017 do: 04.10.2021)
	FCC Environment CEE GmbH Vklad: 230 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 230 000 EUR	(od: 05.10.2021)
	Mesto Trnava Vklad: 230 000 EUR Splatené: 230 000 EUR	(od: 15.07.2009)
	Mesto Trnava Vklad: 50 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 50 000 Sk	(od: 08.02.1994 do: 28.06.1995)
	A.S.A. Holding Gesellschaft Vklad: 50 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 50 000 Sk	(od: 08.02.1994 do: 28.06.1995)
	Mesto Trnava Vklad: 6 900 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 264 736 Sk	(od: 29.06.1995 do: 21.02.1996)
	A.S.A. International Holding GmbH Vklad: 6 900 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 6 900 000 Sk	(od: 29.06.1995 do: 04.09.2003)
	Mesto Trnava Vklad: 6 900 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 6 900 000 Sk	(od: 22.02.1996 do: 04.09.2003)
	.A.S.A. International Environmental Services GmbH Vklad: 6 900 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 6 900 000 Sk	(od: 05.09.2003 do: 14.07.2009)
	Mesto Trnava Vklad: 6 900 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 6 900 000 Sk	(od: 05.09.2003 do: 14.07.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 29.05.2003)
	konatelia	(od: 05.03.1998 do: 28.05.2003)
	konatelia	(od: 29.06.1995 do: 04.03.1998)
	konatelia	(od: 08.02.1994 do: 28.06.1995)
	<u>Mgr. Tibor Pekarčík</u> Leoša Janáčka 56 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 12.01.2016	(od: 12.02.2016)
	<u>Ing. Eva Mikulášiová</u> ul. Martina Granca 5/3547 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 13.09.2018	(od: 13.10.2018)
	<u>Ing. Petr Marek</u> Ležáků 354 Pardubice 530 09 Česká republika Vznik funkcie: 03.12.2021	(od: 06.01.2022)
	<u>Ing. Tomáš Antal</u> Sadová 980/15 Blansko 678 01 Česká republika Vznik funkcie: 01.07.2006	(od: 24.08.2006 do: 12.10.2018)
	<u>Ing. Tomáš Antal</u> Sadová 980/15 Blansko 678 01 Česká republika Vznik funkcie: 01.07.2006 Skončenie funkcie: 13.09.2018	(od: 13.10.2018 do: 12.10.2018)
	<u>Eduard Čechovič</u> Hlboká 9 Trnava	(od: 06.06.2001 do: 07.07.2002)

<u>Eduard Čechovič</u> Hlboká 9 Trnava Vznik funkcie: 20.12.2002	(od: 05.09.2003 do: 25.05.2007)
<u>Eduard Čechovič</u> Š. Fidlíka 3 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 20.12.2002	(od: 26.05.2007 do: 01.07.2011)
<u>Eduard Čechovič</u> Š. Fidlíka 3 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 20.12.2002 Skončenie funkcie: 06.06.2011	(od: 02.07.2011 do: 22.07.2011)
Ing. <u>Roman Černík</u> Dolnopotočná 2 Trnava 917 01	(od: 08.02.1994 do: 28.06.1995)
Ing. <u>Tomáš Fajkus</u> Mozartova 3805/6 Prostějov 796 01 Česká republika Vznik funkcie: 01.03.2019	(od: 16.05.2019 do: 04.10.2021)
Ing. <u>Tomáš Fajkus</u> Mozartova 3805/6 Prostějov 796 01 Česká republika Vznik funkcie: 01.03.2019	(od: 05.10.2021 do: 05.01.2022)
Ing. <u>Tomáš Fajkus</u> Mozartova 3805/6 Prostějov 796 01 Česká republika Vznik funkcie: 01.03.2019 Skončenie funkcie: 03.12.2021	(od: 06.01.2022 do: 05.01.2022)
Ing. <u>Ludovít Půček</u> Beethovenova 12 Trnava	(od: 22.02.1996 do: 04.09.2003)
Ing. <u>Ludovít Půček</u> Beethovenova 12 Trnava Vznik funkcie: 03.01.1996	(od: 05.09.2003 do: 06.03.2006)
Ing. <u>Ludovít Půček</u> Hospodárska 75 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 03.01.1996	(od: 07.03.2006 do: 22.01.2016)
Ing. <u>Ludovít Půček</u> Hospodárska 75 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 03.01.1996 Skončenie funkcie: 31.12.2015	(od: 23.01.2016 do: 22.01.2016)
RNDr. <u>Miroslav Rybanský</u> A. Trajana 18 Piešťany 921 01	(od: 08.02.1994 do: 21.02.1996)
Ing. <u>Bystrík Stanko</u> Jazdecká 29 Trnava 917 08 Vznik funkcie: 01.01.2013	(od: 17.01.2013 do: 15.05.2019)
Ing. <u>Bystrík Stanko</u> Jazdecká 29 Trnava 917 08 Vznik funkcie: 01.01.2013 Skončenie funkcie: 28.02.2019	(od: 16.05.2019 do: 15.05.2019)
Ing. <u>Bystrík Stanko</u> Spartakovská 12 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 07.06.2011	(od: 02.07.2011 do: 09.08.2012)
Ing. <u>Bystrík Stanko</u> Spartakovská 12 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 07.06.2011 Skončenie funkcie: 20.07.2012	(od: 10.08.2012 do: 09.08.2012)
<u>Heinz Bauer</u> dlhodobý pobyt na území SR : Gaštanová 6 Bratislava 811 04	(od: 29.06.1995 do: 14.10.1996)
<u>Gaetan de Lovinfosse</u> Kobenzelgasse 3/2 Wien Rakúska republika dlhodobý pobyt na území SR : Fialkové údolie 53 Bratislava 811 01	(od: 05.03.1998 do: 22.11.1999)
Dipl. Ing. <u>Georg Kasperkovitz</u> Wel Zergasse 24 Baden	(od: 15.10.1996 do: 04.03.1998)

Rakúska republika
dlhodobý pobyt na území SR :
Rajtáková 33
Bratislava

Ing. Jakub Kožnárek
Voroněžská 2546/2
Brno 616 00
Česká republika
Vznik funkcie: 15.11.2003

(od: 12.01.2004 do: 23.08.2006)

Ing. Jakub Kožnárek
Voroněžská 2546/2
Brno 616 00
Česká republika
Vznik funkcie: 15.11.2003 Skončenie funkcie: 30.06.2006

(od: 24.08.2006 do: 23.08.2006)

Oliver Schwartz
dlhodobý pobyt na území SR :
Záhradná 24
Zohor

(od: 23.11.1999 do: 07.07.2002)

Peter Vokřál
Nohavicova 3111/6
Brno 616 00
Česká republika
Vznik funkcie: 17.12.2001 Skončenie funkcie: 15.11.2003

(od: 08.07.2002 do: 11.01.2004)

Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločnosti spoločne.
Konatelia podpisujú písomnosti v mene spoločnosti tak, že k
napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja
svoj podpis.

(od: 28.08.2013)

Konatelia sú oprávnení rovnakou mierou jednať voči tretím osobám za
spoločnosť a samostatne podpisovať, pokiaľ to nespadá do
kompetencie valného zhromaždenia. Prokurista za spoločnosť
podpisuje samostatne. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k
obchodnému menu spoločnosti pripoji dodatok označujúci prokúru a
svoj podpis.

(od: 29.05.2003 do: 27.08.2013)

Konatelia sú oprávnení rovnakou mierou jednať voči tretím osobám za
spoločnosť a samostatne podpisovať, pokiaľ to nespadá do
kompetencie valného zhromaždenia.

(od: 05.03.1998 do: 28.05.2003)

Konatelia sú oprávnení rovnakou mierou jednať voči tretím osobám za
spoločnosť a samostatne podpisovať, pokiaľ to nespadá do
kompetencie valného zhromaždenia. Na účinnosť právnych úkonov sa
požaduje podpis dvoch konateľov.

(od: 29.06.1995 do: 04.03.1998)

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

(od: 08.02.1994 do: 28.06.1995)

Prokúra:

Ing. Jaroslav Cintavý
625
Boleráz 919 08
Skončenie funkcie: 01.08.2013

(od: 18.05.2022)

Ing. Jaroslav Cintavý
625
Boleráz 919 08

(od: 29.05.2003 do: 27.08.2013)

Ing. Jaroslav Cintavý
625
Boleráz 919 08
Skončenie funkcie: 01.08.2013

(od: 28.08.2013 do: 17.05.2022)

Výška základného imania:

460 000 EUR Rozsah splatenia: 460 000 EUR

(od: 15.07.2009)

13 800 000 Sk Rozsah splatenia: 13 800 000 Sk

(od: 05.09.2003 do: 14.07.2009)

13 800 000 Sk

(od: 29.06.1995 do: 04.09.2003)

100 000 Sk

(od: 08.02.1994 do: 28.06.1995)

Dozorná rada:

Ing. Daniel Kostolný
Stredánská 43/2563
Topoľčany 955 01
Vznik funkcie: 13.09.2018

(od: 13.10.2018)

RNDr. Gabriela Cabanová
Šafárikova 12
Trnava 917 08
Vznik funkcie: 01.03.2019

(od: 16.05.2019)

Ing. Tomáš Varga
Ulica Sándora Petőfiho 4976/54
Dunajská Streda 929 01
Vznik funkcie: 09.12.2011

(od: 27.10.2017)

Ing. Andrej Farkaš
Čajkovského 6332/42
Trnava 917 08
Vznik funkcie: 13.06.2023

(od: 04.07.2023)

Tomáš Antal
Sadová 980/15
Blansko 678 01
Česká republika
Vznik funkcie: 15.12.2004 (od: 17.03.2005 do: 23.08.2006)

Tomáš Antal
Sadová 980/15
Blansko 678 01
Česká republika
Vznik funkcie: 15.12.2004 Skončenie funkcie: 30.06.2006 (od: 24.08.2006 do: 23.08.2006)

Tomáš Antala
Sadová 980/15
Blansko 678 01
Česká republika
Vznik funkcie: 15.12.2004 (od: 10.02.2005 do: 16.03.2005)

Ing. Štefan Bošňák
Vladimíra Roya 4A
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 07.06.2011 (od: 02.07.2011 do: 29.07.2015)

Ing. Štefan Bošňák
Vladimíra Roya 4A
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 07.06.2011 Skončenie funkcie: 30.06.2015 (od: 30.07.2015 do: 29.07.2015)

Ing. Mária Burzová
Vajanského 31
Trnava 917 00 (od: 15.10.1996 do: 01.07.2011)

Ing. Mária Burzová
Vajanského 31
Trnava 917 00
Vznik funkcie: 06.06.2011 (od: 02.07.2011 do: 01.07.2011)

Mgr. Ing. Marián Galbavý
Tehelná 6
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 01.07.2015 (od: 30.07.2015 do: 15.05.2019)

Mgr. Ing. Marián Galbavý
Tehelná 6
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 01.07.2015 Skončenie funkcie: 28.02.2019 (od: 16.05.2019 do: 15.05.2019)

Ing. Martina Graclová
Heršpice 190
Slavkov u Brna 684 01
Česká republika
Vznik funkcie: 13.12.2005 (od: 24.08.2006 do: 09.06.2008)

Ing. Martina Graclová
Heršpice 190
Slavkov u Brna 684 01
Česká republika
Vznik funkcie: 13.12.2005 Skončenie funkcie: 29.04.2008 (od: 10.06.2008 do: 09.06.2008)

Ing. Augustín Hambálek
Tehelná 2
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 07.06.2011 (od: 02.07.2011 do: 29.07.2015)

Ing. Augustín Hambálek
Tehelná 2
Trnava 917 01
Vznik funkcie: 07.06.2011 Skončenie funkcie: 30.06.2015 (od: 30.07.2015 do: 29.07.2015)

Ing. Jozef Jakubec
Hospodárska 10
Trnava 917 00 (od: 15.10.1996 do: 01.07.2011)

Ing. Jozef Jakubec
Hospodárska 10
Trnava 917 00
Skončenie funkcie: 06.06.2011 (od: 02.07.2011 do: 01.07.2011)

Mária Janák
Veľký Lég 120
Lehnice 930 37
Vznik funkcie: 16.12.2010 (od: 20.01.2011 do: 12.01.2012)

Mária Janák
Veľký Lég 120
Lehnice 930 37
Vznik funkcie: 16.12.2010 Skončenie funkcie: 08.12.2011 (od: 13.01.2012 do: 12.01.2012)

Martina Jeschkeová
Vratimovská 481
Praha 9 - Letňany 190 00
Česká republika
Vznik funkcie: 13.12.2005 (od: 18.01.2006 do: 23.08.2006)

Ing. Ingrid Klestincová
Kalinčiakova 9 (od: 23.11.1999 do: 09.02.2005)

Bratislava 831 04
 Ing. Ingrid Klestincová (od: 10.02.2005 do: 09.02.2005)
 Kalinčiaková 9
 Bratislava 831 04
 Skončenie funkcie: 14.12.2004

Ing. Katarína Kollárová (od: 15.10.1996 do: 23.05.2002)
 Rajtáková 33
 Bratislava 841 03

RNDr. Peter Krasnec (od: 24.08.2006 do: 15.06.2010)
 Podunajská 11905/5
 Bratislava - Podunajské Biskupice 821 06
 Vznik funkcie: 01.07.2006

RNDr. Peter Krasnec (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
 Podunajská 11905/5
 Bratislava - Podunajské Biskupice 821 06
 Vznik funkcie: 01.07.2006 Skončenie funkcie: 11.05.2010

Henrieta Kurucová (od: 16.06.2010 do: 19.01.2011)
 Trenčianska 672/6
 Bratislava - Ružinov 821 09
 Vznik funkcie: 12.05.2010

Henrieta Kurucová (od: 20.01.2011 do: 19.01.2011)
 Trenčianska 672/6
 Bratislava - Ružinov 821 09
 Vznik funkcie: 12.05.2010 Skončenie funkcie: 16.12.2010

Jan Ludvík (od: 16.06.2010 do: 15.07.2016)
 Na Vodoteči 167
 Nehvizdy 250 81
 Česká republika
 Vznik funkcie: 12.05.2010

Jan Ludvík (od: 16.07.2016 do: 15.07.2016)
 Na Vodoteči 167
 Nehvizdy 250 81
 Česká republika
 Vznik funkcie: 12.05.2010 Skončenie funkcie: 15.06.2016

Zuzana Marková (od: 10.02.2005 do: 17.01.2006)
 Lišcie Nivy 6
 Bratislava 821 08
 Vznik funkcie: 15.12.2004

Zuzana Marková (od: 18.01.2006 do: 17.01.2006)
 Lišcie Nivy 6
 Bratislava 821 08
 Vznik funkcie: 15.12.2004 Skončenie funkcie: 12.12.2005

Ing. Eva Mikulášiová (od: 16.07.2016 do: 12.10.2018)
 ul. Martina Granca 5/3547
 Bratislava - Dúbravka 841 02
 Vznik funkcie: 15.06.2016

Ing. Eva Mikulášiová (od: 13.10.2018 do: 12.10.2018)
 ul. Martina Granca 5/3547
 Bratislava - Dúbravka 841 02
 Vznik funkcie: 15.06.2016 Skončenie funkcie: 13.09.2018

Ing. Jozef Pobiecký (od: 30.07.2015 do: 15.05.2019)
 Šafáriková 18
 Trnava 917 01
 Vznik funkcie: 01.07.2015

Ing. Jozef Pobiecký (od: 16.05.2019 do: 15.05.2019)
 Šafáriková 18
 Trnava 917 01
 Vznik funkcie: 01.07.2015 Skončenie funkcie: 28.02.2019

Edith Schuster (od: 10.06.2008 do: 15.06.2010)
 Hauptstrasse 28
 Stettenhof 3482
 Rakúska republika
 Vznik funkcie: 30.04.2008

Edith Schuster (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
 Hauptstrasse 28
 Stettenhof 3482
 Rakúska republika
 Vznik funkcie: 30.04.2008 Skončenie funkcie: 11.05.2010

Ing. Tomáš Varga (od: 13.01.2012 do: 26.10.2017)
 Krížna 1007/12
 Dunajská Streda 929 01
 Vznik funkcie: 09.12.2011

Ing. Richard Werfl (od: 24.05.2002 do: 02.07.2004)
 ul. 1. mája 2381/25
 Malacky 901 01

Ing. Richard Werfl (od: 03.07.2004 do: 02.07.2004)
 ul. 1. mája 2381/25

Malacky 901 01
Skončenie funkcie: 19.05.2004

Ing. Peter Šujan

Botanická 29

Trnava 917 08

Vznik funkcie: 01.03.2019 Skončenie funkcie: 13.06.2023

(od: 04.07.2023 do: 03.07.2023)

Ing. Peter Šujan

Botanická 29

Trnava 917 08

Vznik funkcie: 01.03.2019

(od: 16.05.2019 do: 03.07.2023)

Jozef Czepiec

411

Mosty u Jablunkova

Česká republika

Vznik funkcie: 20.05.2004

(od: 03.07.2004 do: 09.02.2005)

Jozef Czepiec

411

Mosty u Jablunkova

Česká republika

Vznik funkcie: 20.05.2004 Skončenie funkcie: 14.12.2004

(od: 10.02.2005 do: 09.02.2005)

Oliver Schwarz

Jagellonská 16

Praha 3

Česká republika

(od: 15.10.1996 do: 22.11.1999)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť je založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.9.1993 dodatkom č. 1 a č.2 zo dňa 31.1.1994 v súlade s §§ 24, 105 až 153 zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 4079

(od: 08.02.1994)

Dodatok č.3 zo dňa 27.2.1995 k spoločenskej zmluve o založení spoločnosti. Starý spis: S.r.o. 4079

(od: 29.06.1995)

Rozhodnutie spoločníkov na zasadnutí valného zhromaždenia konaného dňa 10.12.1997.

(od: 05.03.1998)

Dodatkom č. 4 zo dňa 14.08.1998 bola spoločenská zmluva prispôbena zákonu č. 11/1998 Z.z.

(od: 06.04.1999)

Dodatok č. 5 zo dňa 14.12.1998 k spoločenskej zmluve.

(od: 23.11.1999)

Uznesenie z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2002, prijaté nové znenie spoločenskej zmluvy v súlade so Zák. č. 500/2001 Zb., ktoré nahradzuje pôvodnú spoločenskú zmluvu a všetky jej dodatky.

(od: 05.09.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 13.05.2024

Dátum výpisu: 14.05.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Kalkulačný list výpočtu nákladov na prenájom pozemkov

Plocha: 350m²

Náklady na prenájom pozemkov na podnikateľské účely

Prenájom	4,0000
Daň z pozemkov	0,5500
Správna réžia (administratívne úkony)	0,0556
	4,6056

Celkové náklady na prenájom 4,6056 €/rok/m²

Spracovala: Ing. Viera Hrehušová