

## **Dohoda o uznaní dlhu a jeho úhrade v splátkach** **(§ 558, § 51 OZ)**

**Prenajímateľ:** Mesto Bytča  
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča  
IČO: 00 321 192  
DIČ: 2020626399  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor  
(ďalej aj len „Prenajímateľ“ alebo „Veriteľ“)

a

**Nájomca:** Cyril Vaškovič  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
Adresa pre doručovanie:  
(ďalej aj len „Nájomca“ alebo „Dlžník“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu súpisné číslo 1578, postaveného na pozemku prac. č. KN-C 3155/197 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, zapísaného na liste vlastníctva č. 2403, katastrálne územie Veľká Bytča, vedenom Okresným úradom v Bytči, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 29. decembra 2020 zmluvu o nájme bytu podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme bytu č. 10, nachádzajúceho sa na 4. podlaží bytového domu súp. č. 1578, vo vchode orientačné číslo 8, na Jablonovej ulici v Bytči (ďalej aj len „Zmluva o nájme bytu“).
3. Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na dobu určitú od 29. decembra 2020 do 28. decembra 2023.

## II. Určenie dlhu Nájomcu

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu bol Nájomca povinný platiť nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu (ďalej aj len „preddavky“) vo výške určenej v evidenčnom liste bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o nájme bytu, a to od 01. januára 2021 nájomné vo výške 192,18 eur mesačne a preddavky vo výške 104,00 eur mesačne, od 01. januára 2022 nájomné vo výške 198,33 eur a preddavky vo výške 104,00 eur mesačne, od 01. januára 2023 nájomné vo výške 198,33 eur a preddavky vo výške 133,67 eur, od 01. augusta 2023 nájomné vo výške 198,33 eur a preddavky vo výške 153,67 eur, od 01. októbra 2023 nájomné vo výške 198,33 eur a preddavky vo výške 202,67 eur a od 01. decembra 2023 do 28. decembra nájomné vo výške 179,13 eur a preddavky vo výške 183,06 eur.
2. Jednotlivé plnenia nájomného a preddavkov boli splatné vždy do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Ku dňu uzatvorenia tejto dohody Prenajímateľ eviduje voči Nájomcovi pohľadávky v celkovej výške 3.025,64 eur, slovom tritisíc dvadsaťpäť eur a 64 eurocentov (ďalej aj len „istina“), a to nedoplatky v celkovej výške 3.109,65 eur:
  - nedoplatok na nájomnom a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac apríl 2023 vo výške 245,46 eur,
  - nedoplatok na nájomnom a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac máj 2023 vo výške 332,00 eur,
  - nedoplatok na nájomnom a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac jún 2023 vo výške 332,00 eur,
  - nedoplatok na nájomnom a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac júl 2023 vo výške 332,00 eur,
  - nedoplatok na nájomnom a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac august 2023 vo výške 352,00 eur,
  - nedoplatok na nájomnom a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac september 2023 vo výške 352,00 eur
  - nedoplatok na nájomnom a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac október 2023 vo výške 401,00 eur
  - nedoplatok na nájomnom a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac november 2023 vo výške 401,00 eur a
  - nedoplatok na nájomnom a preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac december 2023 vo výške 362,19 eur.

Prenajímateľ eviduje preplatok za vyúčtovanie nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu za rok 2022 vo výške 84,01 eur.

4. V zmysle čl. V. bod 11. Zmluvy o nájme bytu a § 697 Občianskeho zákonníka je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v prípade omeškania s úhradou nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu o viac ako 5 kalendárnych dní poplatok z omeškania vo výške určenej ustanovením § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má teda nárok na zaplatenie poplatku z omeškania vo výške
  - 0,05 ‰ denne zo sumy 245,46 eur od 26.04.2023 do zaplatenia,
  - 0,05 ‰ denne zo sumy 332,00 eur od 26.05.2023 do zaplatenia
  - 0,05 ‰ denne zo sumy 332,00 eur od 26.06.2023 do zaplatenia,
  - 0,05 ‰ denne zo sumy 332,00 eur od 26.07.2023 do zaplatenia,
  - 0,05 ‰ denne zo sumy 352,00 eur od 26.08.2023 do zaplatenia,
  - 0,05 ‰ denne zo sumy 352,00 eur od 26.09.2023 do zaplatenia,
  - 0,05 ‰ denne zo sumy 401,00 eur od 26.10.2023 do zaplatenia,
  - 0,05 ‰ denne zo sumy 401,00 eur od 26.11.2023 do zaplatenia,
  - 0,05 ‰ denne zo sumy 362,19 eur od 26.12.2023 do zaplatenia.
5. Nájomca nezaplatil uvedené splatné pohľadávky Prenajímateľa (svoj dlh) ani napriek opakovaným výzvam Prenajímateľa.
6. Nájomca v súlade s ustanovením čl. VI. Zmluvy o nájme bytu zložil vkladom na účet Mestského úradu v Bytči dňa 21. decembra 2020 finančnú zábezpeku vo výške 576,54 eur, slovom päťstosedemdesiatšesť eur a 54 eurocentov. V súlade s ustanovením čl. VI. bod 2. Zmluvy o nájme bytu sa Nájomcom zložená finančná zábezpeka vo výške 576,54 eur započítava s pohľadávkou Prenajímateľa na zaplatenie nájomného za mesiac apríl 2023 vo výške 111,79 eur a na zaplatenie preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac apríl 2023 vo výške 133,67 eur, pohľadávkou Prenajímateľa na zaplatenie nájomného za mesiac máj 2023 vo výške 198,33 eur a pohľadávkou Prenajímateľa na zaplatenie preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac máj 2023 vo výške 132,75 eur okamihom započítania zaniká. Po započítaní finančnej zábezpeky zostáva neuhradená pohľadávka vo výške 2.533,11 eur
7. Pohľadávka Prenajímateľa na zaplatenie preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac máj 2023 vo výške 0,92 eur a pohľadávka Prenajímateľa na zaplatenie nájomného za mesiac jún 2023 vo výške 83,09 eur sa započíta s preplatkom na vyúčtovaní nájomného a preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 84,01 eur a okamihom započítania zaniká. Po započítaní preplatku zostáva neuhradená pohľadávka vo výške 2.449,10 eur.

### III.

#### Uznanie dlhu

1. Na základe žiadosti Nájomcu odôvodnenej snahou Nájomcu vyhnúť sa súdnemu a exekučnému konaniu sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na uzatvorení tejto dohody s ďalej uvedenými podmienkami.
2. Nájomca výslovne a neodvolateľne uznáva svoj dlh špecifikovaný v čl. II. tejto dohody, čo do právneho dôvodu a výšky v časti istiny vo výške 2.449,10 eur slovom dvetisícštyristoštyridsaťdeväť eur a 10 eurocentov a poplatkov z omeškania.
3. Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že dlh Nájomcu špecifikovaný v čl. II. tejto dohody ku dňu uzatvorenia tejto dohody existuje, nezanikol a nie je premlčaný. Konečná výška poplatkov z omeškania bude určená po zaplatení istiny v plnej výške.

### IV.

#### Splátkový kalendár

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na úhrade dlhu Nájomcu špecifikovaného v čl. II. bode 1. a 2. tejto dohody Nájomcom v pravidelných mesačných splátkach vo výške 300,00 eur, slovom tristo eur, počínajúc dňom účinnosti tejto dohody až do úplného zaplatenia celého Dlhu, pozostávajúceho z istiny a poplatkov z omeškania.
2. Nájomca je povinný každú jednotlivú splátku podľa bodu 1. tohto článku zaplatiť na rovnaký účet, ako boli uhrádzané mesačné preddavky nájomného a plnenia spojeného s užívaním bytu, t.j. na účet SK58 7500 0000 0040 2864 7234, vždy **do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, s uvedením **variabilného symbolu 1578080101**.
3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek poskytnúť Prenajímateľovi na zaplatenie Dlhu aj ďalšie plnenia, okrem splátok dohodnutých v bode 1. tohto článku alebo kedykoľvek zaplatiť celý zvyšok dlhu jedným plnením, spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku. Prenajímateľ je povinný každé takéto plnenie prijať.
4. Ak Nájomca nesplní riadne a včas niektorú zo splátok podľa bodu 1. tohto článku, Prenajímateľ môže požadovať zaplatenie celého zvyšku Dlhu naraz. Nájomca je v takom prípade povinný celý zvyšok dlhu zaplatiť v lehote troch dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto dohody musia byť dohodnuté písomne. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto dohody.
3. Obe zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Veriteľa a jedno vyhotovenie je určené pre Dlžníka.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa 09.05.2024

V Bytči dňa 09.05.2024

.....  
Ing. Miroslav Minárčik  
primátor mesta  
Prenajímateľ/Veriteľ

.....  
Cyril Vaškovič  
Nájomca/Dlžník