

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 12/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Vodovodná prípojka k Polyfunkčnému domu – nárožie ulíc Solivarská a Švábska“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS:212
ŠS:122024
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

RS Investment, s.r.o.

Sídlo: Údol 173,065 45 Údol
zast. Mgr. Rastislavom Sokolom, konateľom spoločnosti
IČO: 44020589
IČ DPH:SK2022569175
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK 9002000000002438111951
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 19807/P
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecných bremien.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č.2065 ako:
 - parc. č. KNC 482, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 151 m²,
(ďalej len slúžiaci pozemok).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KNC 490/1 o výmere 2217 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 2962, k. ú. Solivar, t. č. oprávnený z vecného bremena RS Investment, s.r.o. , Údol 173,065 45 Údol, IČO: 44020589 (in rem).



- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby-inžinierskej siete: „Vodovodnej prípojky k stavbe Polyfunkčného domu – nárožie ulíc Solivarská a Švábska“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.
- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 03/2024, vypracovaného Bc. Igor Miškuf - IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 19. 1. 2024 pod číslom G1-63/2024,**
- uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 482, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², k. ú. Solivar, vedené na LV 2065, (in rem),
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 145,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 71/2024 zo dňa 25. 4. 2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 145,00 € (slovom: jedenstoštyridsaťpäť eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3 uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.



V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov uvedených v čl. III, bod 3.2., na účet povinného z vecného bremena.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 €,
- správny poplatok vo výške podľa platnej legislatívy v čase podania návrhu na vklad spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v znení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2/2020, ktorá nadobudla účinnosť 19. 5. 2020.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 12/2024**

Vydanie: 1

Strana
4/4

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Prešov
Ing. František Oľha
primátor mesta

RS Investment, s.r.o.
Mgr. Rastislav Sokol
konateľ spoločnosti

N Á V R H N A V K L A D

Meno a trvalé bydlisko účastníka, ktorý podáva návrh na vklad:

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing.Františkom Oľhom, primátorom mesta

V Prešove

Povinný z vecného bremena: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646,
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena: RS Investment s.r.o., Údol 173, 065 45 Údol, IČO: 44020589
zast. Rastislavom Sokolom, konateľom spoločnosti

Okresný úrad Prešov
katastrálny odbor
Levočská 3
080 01 PREŠOV

Vec: **Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra**

Podpísaný účastník týmto navrhujem Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 03/2024, vypracovaného Bc. Igor Miškuf -IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 19. 1. 2024 pod číslom G1-63/2024,

- uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 482, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², k. ú. Solivar, vedené na LV 2065, (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 145,00 € na dobu neurčitú.

Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KNC 490/1 o výmere 2217 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 2962, k. ú. Solivar, t. č. oprávnený z vecného bremena RS Investment, s.r.o. , Údol 173,065 45 Údol, IČO: 44020589 (in rem).

Miesto a dátum zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy:

1. Zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa:

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 12/2024
Potvrdenie o zverejnení zmluvy